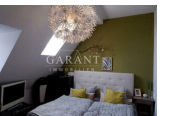


Vermietete 2 Zimmer-Wohnung - mitten in Hof!

Preis: 180.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/228451>

Artikelnummer #228451

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 02.06.23

Preis

Preis: 180.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 62 (m²)

Anzahl Zimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

Vermietete 2 Zimmer-Wohnung - mitten in Hof!

Preis: 180.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In bester Lage - Super zentral gelegen in der Stadt Hof - Denkmalschutz Das imposante Gebäude wurde im italienisierenden Neurenaissance Stil gebaut und ist ein wahrer Blickfang. Die Fassade hat viele schöne Details und der Eingang ins Gebäude ist herrschaftlich groß. Das gesamte Gebäude wurde kernsaniert und verfügt über einen Fahrstuhl. Die Eigentumswohnung ist seit vielen Jahren zuverlässig vermietet, der Mieter fühlt sich sehr wohl und will sehr gerne bleiben. Die Wohnung verfügt über etwa 62 qm mit separatem Schlafzimmer, über ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zum Balkon und über ein Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss. Zur Wohnung gehört noch ein Stellplatz, der ebenfalls mit vermietet ist. Die aktuelle Mieteinnahme liegt bei EUR 5.592,- p. a. inkl. Stellplatz und ohne Nebenkosten. Das Hausgeld beträgt monatlich EUR 238,- (davon sind monatlich EUR 57,33 Rücklagen). Highlight: Beheizt wird das Gebäude mit einer nachhaltigen Pellet-Heizung, Energieeffizienzklasse C. Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil. Der Zustand des Kellers ist sehr gut. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Zentral in Hof - Fußläufig erreichen Sie alles für den täglichen Bedarf, hier wohnen Sie im mitten des Geschehens! Gegenüber profitieren sie von einem gemütlichen Park zum Spazieren und Entspannen. Man kann sagen; Sie haben alles vor der Tür.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 79,30 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Holz-Pelletheizung mit Pellets

Baujahr laut Energieausweis: 1915 Ideal für Kapitalanleger! - Denkmalschutz

Objekttyp: Dachgeschoss

Objektnummer: 317.145

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1915

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 79,3 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Holzpellets

Ausstattung

* zwei Zimmer * Kellerabteil * Balkon * Stellplatz * Denkmalschutz

Vermietete 2 Zimmer-Wohnung - mitten in Hof!

Preis: 180.000 €

Beschreibung

In bester Lage - Super zentral gelegen in der Stadt Hof - Denkmalschutz Das imposante Gebäude wurde im italienisierenden Neurenaissance Stil gebaut und ist ein wahrer Blickfang. Die Fassade hat viele schöne Details und der Eingang ins Gebäude ist herrschaftlich groß. Das gesamte Gebäude wurde kernsaniert und verfügt über einen Fahrstuhl. Die Eigentumswohnung ist seit vielen Jahren zuverlässig vermietet, der Mieter fühlt sich sehr wohl und will sehr gerne bleiben. Die Wohnung verfügt über etwa 62 qm mit separatem Schlafzimmer, über ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zum Balkon und über ein Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss. Zur Wohnung gehört noch ein Stellplatz, der ebenfalls mit vermietet ist. Die aktuelle Mieteinnahme liegt bei EUR 5.592,- p. a. inkl. Stellplatz und ohne Nebenkosten. Das Hausgeld beträgt monatlich EUR 238,- (davon sind monatlich EUR 57,33 Rücklagen). Highlight: Beheizt wird das Gebäude mit einer nachhaltigen Pellet-Heizung, Energieeffizienzklasse C. Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil. Der Zustand des Kellers ist sehr gut. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

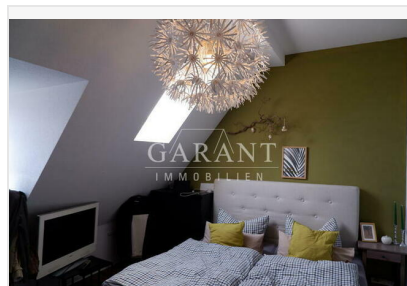
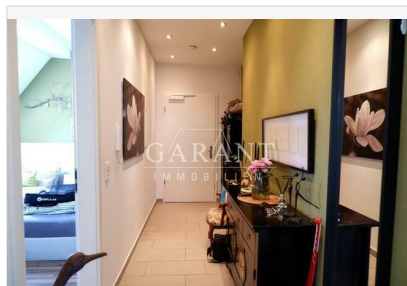
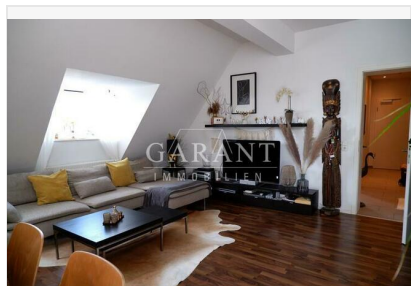
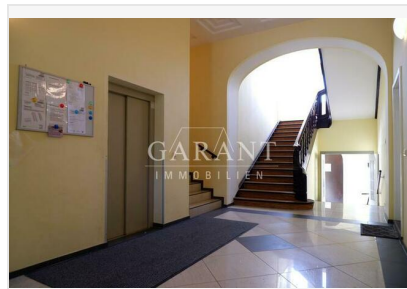
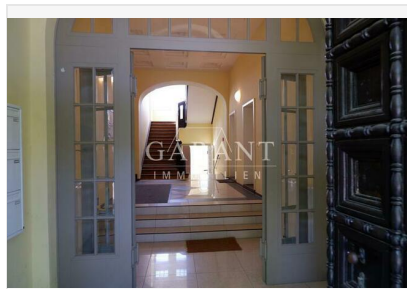
Objekt Standort

[Hof, Deutschland](#)

Vermietete 2 Zimmer-Wohnung - mitten in Hof!

Preis: 180.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.