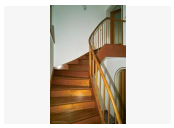
Mit Platz für Home-Office: geräumige Wohnung mit EBK, Balkon + Garten für Paar/Single

Preis: 990 €



Artikel

Artikelnummer #172402

Anbieter

Wohn Art Immobilien
Kontaktperson: Mark Petzoldt
Telefon: 0766399526
Mobiltelefon: 01634193536 Wasenweiler Str. 13, 79268 Bötzingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 990 €
Nebenkosten: 200 €
Warmmiete: 1.190 €
Kaution: 2.500
Preis Stellplatz / Garage: 60 €

Details

Wohnfläche: 100 (m²)
Nutzfläche: 10,5 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5
Anzahl Badezimmer: 1

Mit Platz für Home-Office: geräumige Wohnung mit EBK, Balkon + Garten für Paar/Single

Preis: 990 €

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.08.20

Mit Platz für Home-Office: geräumige Wohnung mit EBK, Balkon + Garten für Paar/Single

Preis: 990 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die uns plötzlich getroffene Corona-Pandemie mit Einschränkungen unseres bisher gewohnten Lebens lässt uns und auch vielleicht Sie mit liebgewonnenen Wohnformen brechen. Ist die hochpreisige Zentrumslage mit enger Bebauung, Balkon an Balkon, ohne ausreichendes Grün noch erstrebenswert oder trägt die Wohnform mit Home-Office in Ortsrandlage, Abstand zum Nachbarn, Blick ins Grüne und die Gartenmitbenutzung nicht mehr zu unserem Wohlgefühl bei? Und trotzdem ist mit dem Pkw die Freiburger Innenstadt in 10 Minuten Fahrt erreicht. Wir können Ihnen eine grosszügige, modernisierte Wohnung mit Charme zur Miete anbieten. Eine umfassend sanierte 3½ Zimmerwohnung im OG einer Landhausvilla in Gundelfingen ... Lesen Sie vor Ihrer vollständigen und aussagekräftigen Anfrage unsere Homepage www.immobilien-relocation.com mit der vollständigen Beschreibung, weiteren Bildern und dem Video zur Sofortbesichtigung durch!
Lage: In der Südwestecke von Deutschland, dem Dreiländereck von D – F – CH, befindet sich das malerische Freiburg. Die Gegend ist eingerahmt von Streuobstwiesen, Weinbauregionen und den bewaldeten Höhenzügen des Südschwarzwaldes. Kultur, Sport, pulsierendes Leben oder Ruhe und Abgeschiedenheit wechseln sich innerhalb von wenigen Kilometern ab. Nördlich von Freiburg befinden sich die beiden Städte Emmendingen und Waldkirch und das allseits bekannte Glottertal. In diesem Dreieck, unmittelbar an der nördlichen Stadtgrenze Freiburgs ...
Weitere Angaben / Freitext: "Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung." Die Wohnung eignet sich für Berufstätige, Single oder Paar, die eine ruhige, naturnahe Wohnlage in kleiner Hausgemeinschaft wünschen. Ein längerfristiges Mietverhältnis ist erwünscht. Es handelt sich um ein Nichtraucherobjekt. Haustiere sind im Anwesen leider nicht möglich. Bitte geben Sie bei Ihrer aussagekräftigen Mailanfrage die Festnetznummer mit Zeiten Ihrer Erreichbarkeit an oder versuchen Sie uns telefonisch unter +49-(0)7663-99526 zu erreichen. Beachten Sie bitte auch unsere anderen Angebote. Lesen Sie vor Ihrer vollständigen und aussagekräftigen Anfrage unsere Homepage www.immobilien-relocation.com mit der vollständigen Beschreibung, weiteren Bildern und dem Video zur Sofortbesichtigung durch!
Objekttyp: Dachgeschoss
Etage: 1
Objektnummer: 0/00824/m

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Saniert
Baujahr: 1961
Letzte Modernisierung: 2019
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 209,5 (kWh/(m²*a))
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Mit Platz für Home-Office: geräumige Wohnung mit EBK, Balkon + Garten für Paar/Single

Preis: 990 €

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Gartenmitbenutzung
Keller
Fliesen
Küche enthalten
Kabel/SAT TV
Wanne
Einbauküche
Parkett
Bodenbeläge in allen Zimmern und Dielen neu verlegte Esche-Landhausdielen, Bad und Küche gefliest. Neue Kunststofffenster und Balkontüren (bis auf Küchenfenster), Modernisierungen im Tageslichtbad mit Wanne, hochwertige EBK mit grossem Kühlschrank, Apothekerschrank, Auszugschubladen … . DSL mit bis zu 100 Mbit/sec. verfügbar. TV ist im Haus über Sat-Anlage verfügbar.

Mit Platz für Home-Office: geräumige Wohnung mit EBK, Balkon + Garten für Paar/Single

Preis: 990 €

Beschreibung

Die uns plötzlich getroffene Corona-Pandemie mit Einschränkungen unseres bisher gewohnten Lebens lässt uns und auch vielleicht Sie mit liebgewonnenen Wohnformen brechen. Ist die hochpreisige Zentrumslage mit enger Bebauung, Balkon an Balkon, ohne ausreichendes Grün noch erstrebenswert oder trägt die Wohnform mit Home-Office in Ortsrandlage, Abstand zum Nachbarn, Blick ins Grüne und die Gartenmitbenutzung nicht mehr zu unserem Wohlgefühl bei? Und trotzdem ist mit dem Pkw die Freiburger Innenstadt in 10 Minuten Fahrt erreicht. Wir können Ihnen eine grosszügige, modernisierte Wohnung mit Charme zur Miete anbieten. Eine umfassend sanierte 3½ Zimmerwohnung im OG einer Landhausvilla in Gundelfingen ... Lesen Sie vor Ihrer vollständigen und aussagekräftigen Anfrage unsere Homepage www.immobilien-relocation.com mit der vollständigen Beschreibung, weiteren Bildern und dem Video zur Sofortbesichtigung durch!

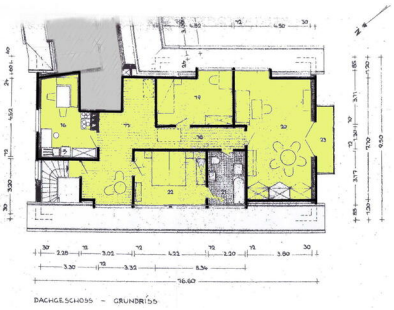
Objekt Standort

Heuweiler, Deutschland

Mit Platz für Home-Office: geräumige Wohnung mit EBK, Balkon + Garten für Paar/Single

Preis: 990 €

Produktbilder

Mit Platz für Home-Office: geräumige Wohnung mit EBK, Balkon + Garten für Paar/Single

Preis: 990 €