

Helle 1,5-Zimmer Wohnung mit großem Balkon in Gundelfingen Für Selbstnutzer oder Kapitalanleger

Preis: 149.000 €



Artikel

Artikelnummer #131714

Anbieter

Christian Müller Immobilien
Telefon: 07661-908890
Fax: 07661 -90 88 91
Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 149.000 €
Provision: Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1

Helle 1,5-Zimmer Wohnung mit großem Balkon in Gundelfingen Für Selbstnutzer oder Kapitalanleger

Preis: 149.000 €

Details

Wohnfläche: 50,51 (m²)

Anzahl Zimmer: 1

Anzahl Badezimmer: 1

Helle 1,5-Zimmer Wohnung mit großem Balkon in Gundelfingen Für Selbstnutzer oder Kapitalanleger

Preis: 149.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die angebotene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger und angenehmer Lage in Gundelfingen. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohn-/Schlafzimmer, mit direktem Zugang zur Loggia. Die Loggia kann ebenfalls über die Küche begangen werden. Hier können Sie die vielen sonnigen Tage gemütlich ausklingen lassen. Über den Flur sind das Badezimmer, das Wohn-/Schlafzimmer und die Küche miteinander verbunden. Des Weiteren bietet der Flur ausreichend Stellfläche. Durch die gute Anbindung erreichen Sie die A5 und die Freiburger Innenstadt in wenigen Minuten mit dem Auto. Der ÖPNV bietet Ihnen ebenfalls halbstündlich eine Verbindung nach Freiburg.

Lage: Gundelfingen liegt sechs Kilometer nördlich von Freiburg. Das Ortszentrum ist nur 850 Meter von der Stadtgrenze Freiburgs entfernt. Mit über 11.000 Einwohnern ist Gundelfingen die nach Einwohnern größte Gemeinde im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald ohne Stadtrecht. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße mit Blick in Richtung Kaiserstuhl und Vogesen

Weitere Angaben / Freitext: Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.6.2027. Endenergieverbrauch beträgt 111.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003. Die Energieeffizienzklasse ist D. Die Wohnung ist seit dem 01. September 2004 vermietet. Die Aufnahme von Innenbilder war auf Wunsch des Mieters leider nicht möglich. Besichtigungstermine vereinbaren wir gerne in Rücksprache mit dem Mieter kurzfristig. Der Stellplatz ist im Kaufpreis bereits eingerechnet. Der Mietertrag beträgt ca 6600€ und das Hausgeld etwa 125 €

Objektnummer: BS13aGu

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1972

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 111 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

- 50,51 m² - 2.OG - Schöner großer Balkon - Gute Anbindung mit dem Auto und über den ÖPNV - PKW Stellplatz

Helle 1,5-Zimmer Wohnung mit großem Balkon in Gundelfingen Für Selbstnutzer oder Kapitalanleger

Preis: 149.000 €

Beschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger und angenehmer Lage in Gundelfingen. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohn-/Schlafzimmer, mit direktem Zugang zur Loggia. Die Loggia kann ebenfalls über die Küche begangen werden. Hier können Sie die vielen sonnigen Tage gemütlich ausklingen lassen. Über den Flur sind das Badezimmer, das Wohn-/Schlafzimmer und die Küche miteinander verbunden. Des Weiteren bietet der Flur ausreichend Stellfläche. Durch die gute Anbindung erreichen Sie die A5 und die Freiburger Innenstadt in wenigen Minuten mit dem Auto. Der ÖPNV bietet Ihnen ebenfalls halbstündlich eine Verbindung nach Freiburg.

Objekt Standort

[13 a, Gundelfingen, Blumenstraße, 79194 Heuweiler, Deutschland](#)

Helle 1,5-Zimmer Wohnung mit großem Balkon in Gundelfingen Für Selbstnutzer oder Kapitalanleger

Preis: 149.000 €

Produktbilder

