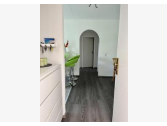
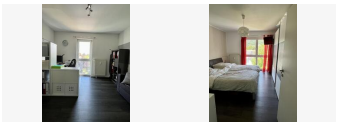
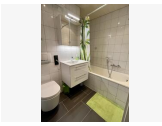
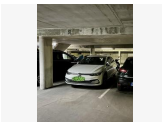
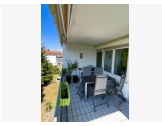
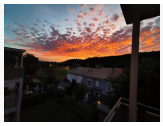
3-Zimmer-ETW Rheinfelden-Herten von privat

Preis: 319.000 €



Artikel

Artikelnummer #212358

Anbieter

Georg Pabst

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 319.000 €
Stellplatz/Garage: Tiefgarage
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 80 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.02.23

3-Zimmer-ETW Rheinfelden-Herten von privat

Preis: 319.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Zentrale Lage im Ortsteil Herten. Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule, KiTa, Kirche, Bahnhof, Bushaltestelle, Fitnessstudio in weniger als 5 Gehminuten erreichbar
Objekttyp: Etagenwohnung
Etage: 2

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1992
Letzte Modernisierung: 2018
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 137 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: E
Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Keller
WG-geeignet
Einbauküche
Fahrradraum
Laminat
offene Küche
Provisionsfrei
Wanne
Wasch/Trockenraum

3-Zimmer-ETW Rheinfelden-Herten von privat

Preis: 319.000 €

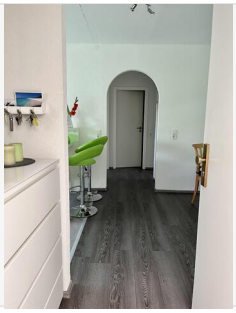
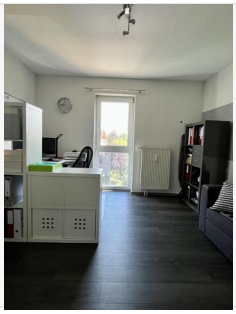
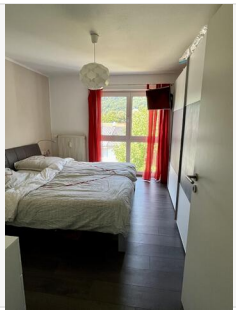
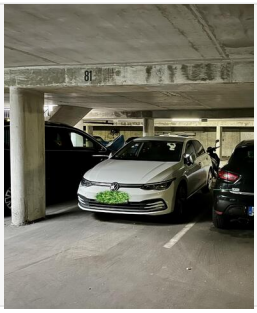
Beschreibung

Moderne 3-Zimmer Eigentumswohnung im 2.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Zentrale Lage im beliebten Rheinfelden-Herten und doch ruhige Wohngegend, da sich die Wohnung in einer Seitenstrasse befindet. Komplette Renovation in 2013 (Küche, Bad, Rauputz, Bodenbeläge) Sehr kompetente Hausverwaltung aus Lörrach sowie Hausmeisterservice vorhanden. Der knapp 10qm grosse, ruhig gelegene, Balkon lädt zum Verweilen ein. Tiefgaragenstellplatz ist inbegriffen, vor dem Haus stehen zusätzlich für insgesamt 18 Wohneinheiten ca. 15 reservierte Parkplätze parat, in der Regel ist immer was frei. Gutes Internet steht dank Kabelanschluss immer zur Verfügung. Zur Wohnung gehören ein eigenes, abschliessbares Kellerabteil mit 7.25m2, dazu ein allgemeiner Waschraum, sowie Fahrradkeller und weitere, zusätzlich allgemein nutzbare Kellerflächen. Die Immobilie ist nicht vermietet und kann ab Anfang Februar 2023 bezogen werden. Die Eigentumswohnung kann provisionsfrei von privat übernommen werden.

Objekt Standort

Fährestr. 10, 79618 Herten, Deutschland

3-Zimmer-ETW Rheinfelden-Herten von privat

Preis: 319.000 €

Produktbilder