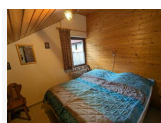
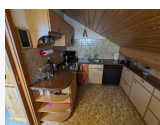
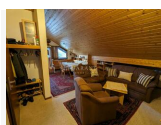
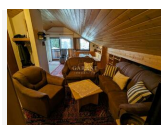


Herrischried - da, wo andere Urlaub machen! Geniale 3 Zimmer-Dachwohnung in herrlicher Südhanglage!

Preis: 119.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246722>
Artikelnummer #246722

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 24.04.24

Preis

Preis: 119.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 60 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Herrischried - da, wo andere Urlaub machen!

Geniale 3 Zimmer-Dachwohnung in herrlicher Südhanglage!

Preis: 119.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die freundliche 3 Zimmer-Dachwohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 60 qm. Sie befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus mit zwei weiteren Wohneinheiten. Das Mehrfamilienhaus wurde 1980 in massiver Bauweise fertiggestellt. Es steht in Herrischried in einer überwiegend sonnigen Lage. Herrischried ist ein sehr beliebter und erholsamer Ferienort. Durch den überwiegend baujahrtypischen Zustand hat die Dachgeschoss-Wohnung ihren Charme der 80er Jahre bewahrt. Die Wohnung verfügt über ein offenes, großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu dem nach Süden ausgerichteten Balkon, einem Schlafzimmer, einem weiteren Zimmer für die freie Verwendung, einer gemütlichen Küche mit Einbauküche sowie einem Bad mit Dusche. Der Keller sowie die Garage runden das Gesamtpaket dieser Wohnung ab. Zögern Sie nicht, rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung befindet sich in sehr ansprechender Lage von Herrischried. Sie liegt in unmittelbarer Nähe des Schlittenhangs und Skilift, auch alle weiteren Angebote des Freizeitentrums Herrischried sind fußläufig innerhalb von weniger als fünf Gehminuten zu erreichen. Für Kinder und Sportbegeisterte ein Traum! Eishalle, Schwimmbad, See, Wassertretanlage, Spielplatz, Skilifte, Minigolf, Tennisplatz ... all das befindet sich in direkter Nähe. Aber auch für alle, die ihre Entspannung in der Natur suchen, ist alles geboten was das Herz begehrt: tolle Wanderwege und Mountainbike-Strecken zu tollen und aussichtsreichen Zielen beginnen quasi direkt ab Haus. Trotz der direkten Anbindung an die Angebote des Freizeitentrums ist die Wohnumgebung ruhig und das Grundstück in einer nur von Anwohnern befahrenen Seitenstraße gelegen. Herrischried bietet mit seiner vielfältigen Infrastruktur beste Lebensmöglichkeiten für Menschen jeden Alters. Auch für Dinge des alltäglichen Bedarfs wird bestens gesorgt. Im Kernort finden sich Bäcker, Metzger, ein Edeka, aber auch verschiedene Restaurants, ein Friseur, die Post und der Sportplatz. Zwei Kindergärten sowie die Gemeinschaftsschule Hotzenwald komplettieren die Infrastruktur.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 81,70 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Öl-Heizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1980 1 x Garage, 1 x Stellplatz außen

Objekttyp: Dachgeschoss

Objektnummer: 131.061

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1980

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 81,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Öl

Herrischried - da, wo andere Urlaub machen!

Geniale 3 Zimmer-Dachwohnung in herrlicher Südhanglage!

Preis: 119.000 €

Beschreibung

Die freundliche 3 Zimmer-Dachwohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 60 qm. Sie befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus mit zwei weiteren Wohneinheiten. Das Mehrfamilienhaus wurde 1980 in massiver Bauweise fertiggestellt. Es steht in Herrischried in einer überwiegend sonnigen Lage. Herrischried ist ein sehr beliebter und erholsamer Ferienort. Durch den überwiegend baujahrtypischen Zustand hat die Dachgeschoss-Wohnung ihren Charme der 80er Jahre bewahrt. Die Wohnung verfügt über ein offenes, großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu dem nach Süden ausgerichteten Balkon, einem Schlafzimmer, einem weiteren Zimmer für die freie Verwendung, einer gemütlichen Küche mit Einbauküche sowie einem Bad mit Dusche. Der Keller sowie die Garage runden das Gesamtpaket dieser Wohnung ab. Zögern Sie nicht, rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

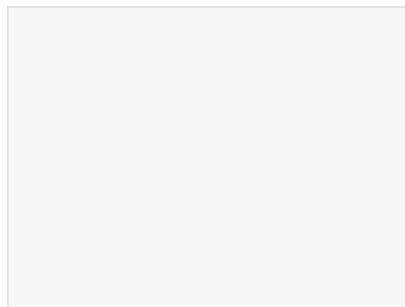
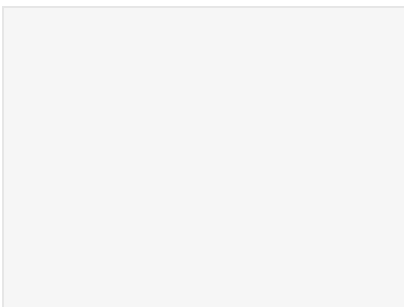
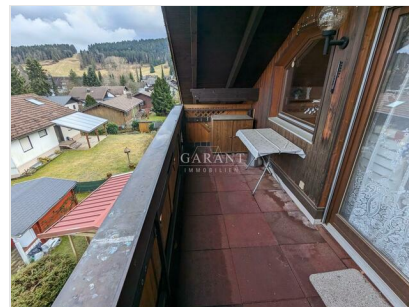
Objekt Standort

[Herrischried, Deutschland](#)

Herrischried - da, wo andere Urlaub machen! Geniale 3 Zimmer-Dachwohnung in herrlicher Südhanglage!

Preis: 119.000 €

Produktbilder



Herrischried - da, wo andere Urlaub machen!
Geniale 3 Zimmer-Dachwohnung in herrlicher
Südhanglage!

Preis: 119.000 €

