

Charmante 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss: Perfektes Zuhause

Preis: 285.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244880>
Artikelnummer #244880

Anbieter

S-Immobilien GmbH Freiburg
Telefon: 0761-2190
Kaiser-Joseph-Str. 186 - 190, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 22.03.24

Preis

Preis: 285.000 €
Provision: 3,57 %
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 80 (m²)
Nutzfläche: 0 (m²)
Anzahl Zimmer: 3

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 31.05.24

Charmante 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss: Perfektes Zuhause

Preis: 285.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese makellose 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss erwartet Sie in Herbolzheim. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 80 m² und einem Baujahr von 1997 bietet sie modernen Komfort in einer ruhigen und gepflegten Umgebung. Treten Sie ein und lassen Sie sich von der großzügigen Gestaltung beeindrucken. Das Wohnzimmer lädt mit seiner einladenden Atmosphäre zum Verweilen ein, während die zwei Schlafzimmer ausreichend Platz für erholsame Nächte bieten. Ein besonderes Highlight ist der wunderschöne Balkon mit direktem Zugang zum Garten, der zu gemütlichen Stunden im Freien einlädt. Die Wohnung ist momentan vermietet und wird zum 31.05.2024 bezugsfrei. Energieausweis (gültig bis 22.04.2028): Verbrauchswert 98.00 kWh/m² (ohne Warmwasser)

Lage: Die Stadt Herbolzheim, die nördlichste der Breisgauer Städte, liegt am Rande der Rheinebene und der Löb- und Hügellzone. Die günstige Verkehrslage und das bevorzugte Klima haben zur guten Stadtentwicklung mit ca. 11.100 Einwohnern beigetragen. Zahlreiche Behörden und Verwaltungen haben hier ihren Sitz. Handel, Handwerk, Gewerbe und Industrie sorgen für ein pulsierendes wirtschaftliches Leben. Zur medizinischen Versorgung gehören zahlreich niedergelassener Ärzte verschiedener Fachrichtungen. Durch den Autobahnanschluss und der Rheintallinie der Bundesbahn verfügt Herbolzheim über eine hervorragende, überregionale Verkehrsanbindung.

Weitere Angaben / Freitext: Informieren Sie sich auf unserer Webseite www.s-immobilien-freiburg.de über das bestehende Widerrufsrecht bei Abschluss eines Maklervertrages und über die Verbraucherstreitbeilegung der EU.

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 4362

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1997

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 98 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Sonst. Ausstattungen: Einbauküche, Gäste-WC, Gartennutzung, Bad mit Wanne/ Fenster Individuelle Ausstattungsmerkmale: - Tageslichtbad mit Wanne und Dusche - Balkon mit Treppe in den Garten Die Wohnung verfügt zudem über ein Gäste-WC, was den Komfort für Ihre Besucher erhöht. Die gesamte Wohnung ist äußerst gepflegt und liebevoll gestaltet, sodass Sie sich hier sofort wie zu Hause fühlen werden.

Charmante 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss: Perfektes Zuhause

Preis: 285.000 €

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese makellose 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss erwartet Sie in Herbolzheim. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 80 m² und einem Baujahr von 1997 bietet sie modernen Komfort in einer ruhigen und gepflegten Umgebung. Treten Sie ein und lassen Sie sich von der großzügigen Gestaltung beeindrucken. Das Wohnzimmer lädt mit seiner einladenden Atmosphäre zum Verweilen ein, während die zwei Schlafzimmer ausreichend Platz für erholsame Nächte bieten. Ein besonderes Highlight ist der wunderschöne Balkon mit direktem Zugang zum Garten, der zu gemütlichen Stunden im Freien einlädt. Die Wohnung ist momentan vermietet und wird zum 31.05.2024 bezugsfrei. Energieausweis (gültig bis 22.04.2028): Verbrauchswert 98.00 kWh/m² (ohne Warmwasser)

Objekt Standort

[Herbolzheim, Deutschland](#)

Charmante 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss: Perfektes Zuhause

Preis: 285.000 €

Produktbilder

