

4 Zimmer, 2 Bäder, Küche, Balkon, Terrasse, Keller, großer Garten

Preis: 950 €



Artikel

Artikelnummer #180922

Anbieter

Norbert Nagel
Mobiltelefon: 0157-77247436

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 07.02.23

Preis

Kaltmiete: 950 €
Nebenkosten: 250 €
Kaution: 1.000
Preis Stellplatz / Garage: 50 €

Details

Wohnfläche: 110 (m²)
Nutzfläche: 20 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.04.21

4 Zimmer, 2 Bäder, Küche, Balkon, Terrasse, Keller, großer Garten

Preis: 950 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In unserer Hausgemeinschaft wird eine der 4 Wohnungen frei. Ansonsten wohnen hier 4 Erwachsene, 5 Kinder zwischen 8 und 14 Jahren sowie 2 Katzen. Wir wünschen uns offene Menschen, gerne mit Kindern, die Wert auf ein gutes, respektvolles Miteinander legen und unsere ökologische Grundhaltung teilen. Gerne begegnen wir Euch im großen, von aussen kaum einsehbaren Garten (1800qm) und an der Feuerstelle. Das Haus ist ein Baumix aus 2 Jahrhunderten (der alte Teil ist von 1804), das aber in den späten 80ern aufwändig an- und ausgebaut wurde. Dabei entstand die nun freie Wohnung als Neubau. Wir haben eine Gaszentralheizung, eine 9,9KW Photovoltaikanlage auf dem Dach und machen das warme Wasser mit einer Wärmepumpe. Wichtiger Nachtrag: In Anbetracht der überwältigend vielen Interessent*innen möchte ich hier unsere Wünsche an unsere neuen Mitbewohner noch etwas deutlicher formulieren: Wir sind zwar keine WG, denn jede Partei hat eine abgeschlossene Wohnung. Aber wir leben intern mit offene Türen, nutzen Waschkeller, Garten, Feuerstelle und Aussensitzplatz, die Abfalltonnen und evtl. auch die Werkstatt gemeinsam und pflegen einen guten Kontakt untereinander. Deshalb suchen wir ebenfalls kontaktoffene Mitbewohner*innen, die unseren Lebensstil und grundlegende Werte wie Toleranz, Humanismus und einen tief verwurzelten Respekt vor der Natur und vor anderen Menschen teilen. Sehr gerne hätten wir auch noch mehr Kinder im Haus (unsere sind 8-14), denn in diesem Jahr mit der Coronakrise war der Garten und der darin mögliche Kontakt besonders für unsere Kinder das Paradies. Falls Ihr Euch in diesen Gedanken wiederfindet, schreibt mir bitte ein paar Zeilen über Euch als SMS oder auf Signal (0157-77247436), damit wir eine Vorauswahl treffen können. LG Norbert

Lage: 2km zu diversen Supermärkten, 4km zum Bahnhof Kenzingen (Radweg) und 5km zur A5.

Weitere Angaben / Freitext: Die Wohnung hat den Eingang im Souterrain, Küche, Wohnzimmer ein Schlafzimmer/Büro, das kleinere Bad und eine Terrasse zum Garten im EG, 2 Schlafzimmer, eines davon mit Balkon nach Westen und ein größeres Bad mit Wanne im OG.

Objekttyp: Sonstiges

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1992

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Erdgas leicht

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Gartenmitbenutzung

Gäste-WC

Keller

Dusche

Fliesen

mit Stellplatz

Parkett

Wanne

Wasch/Trockenraum

Treppen, Flure und Bäder haben einen Natursteinboden, in den Zimmern liegt Kork und Parkett. Telefon und Internet als Hausnetz.

4 Zimmer, 2 Bäder, Küche, Balkon, Terrasse, Keller, großer Garten

Preis: 950 €

Beschreibung

In unserer Hausgemeinschaft wird eine der 4 Wohnungen frei. Ansonsten wohnen hier 4 Erwachsene, 5 Kinder zwischen 8 und 14 Jahren sowie 2 Katzen. Wir wünschen uns offene Menschen, gerne mit Kindern, die Wert auf ein gutes, respektvolles Miteinander legen und unsere ökologische Grundhaltung teilen. Gerne begegnen wir Euch im großen, von aussen kaum einsehbaren Garten (1800qm) und an der Feuerstelle. Das Haus ist ein Baumix aus 2 Jahrhunderten (der alte Teil ist von 1804), das aber in den späten 80ern aufwändig an- und ausgebaut wurde. Dabei entstand die nun freie Wohnung als Neubau. Wir haben eine Gaszentralheizung, eine 9,9KW Photovoltaikanlage auf dem Dach und machen das warme Wasser mit einer Wärmepumpe. Wichtiger Nachtrag: In Anbetracht der überwältigend vielen Interessent*innen möchte ich hier unsere Wünsche an unsere neuen Mitbewohner noch etwas deutlicher formulieren: Wir sind zwar keine WG, denn jede Partei hat eine abgeschlossene Wohnung. Aber wir leben intern mit offene Türen, nutzen Waschkeller, Garten, Feuerstelle und Aussensitzplatz, die Abfalltonnen und evtl. auch die Werkstatt gemeinsam und pflegen einen guten Kontakt untereinander. Deshalb suchen wir ebenfalls kontaktoffene Mitbewohner*innen, die unseren Lebensstil und grundlegende Werte wie Toleranz, Humanismus und einen tief verwurzelten Respekt vor der Natur und vor anderen Menschen teilen. Sehr gerne hätten wir auch noch mehr Kinder im Haus (unsere sind 8-14), denn in diesem Jahr mit der Coronakrise war der Garten und der darin mögliche Kontakt besonders für unsere Kinder das Paradies. Falls Ihr Euch in diesen Gedanken wiederfindet, schreibt mir bitte ein paar Zeilen über Euch als SMS oder auf Signal (0157-77247436), damit wir eine Vorauswahl treffen können. LG Norbert

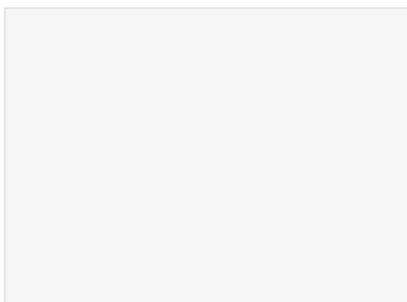
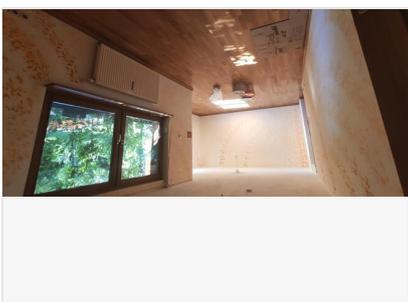
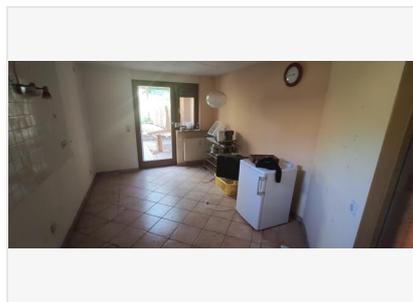
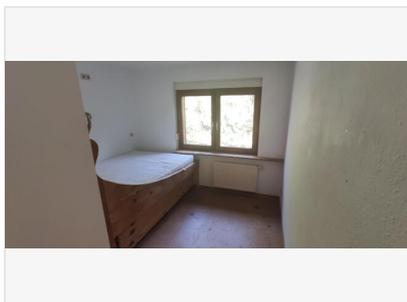
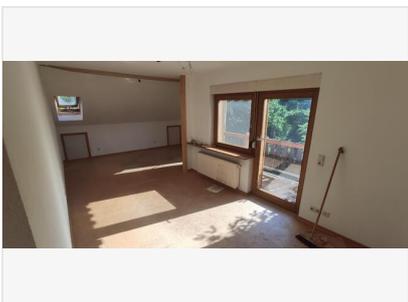
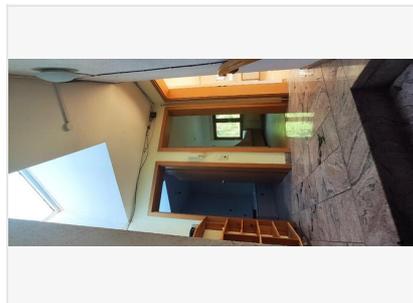
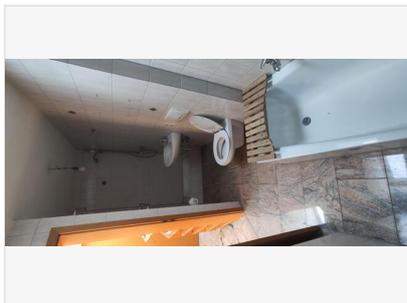
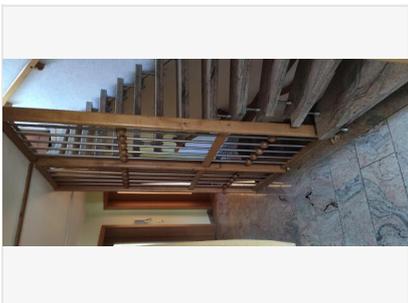
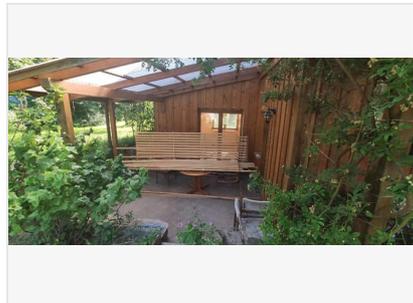
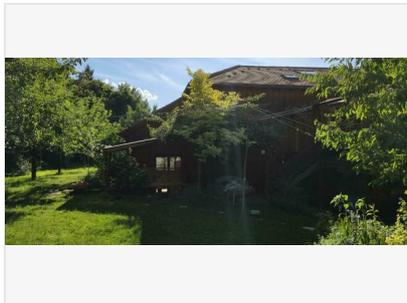
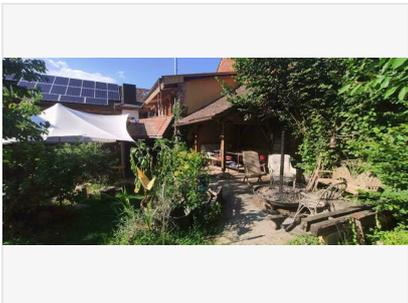
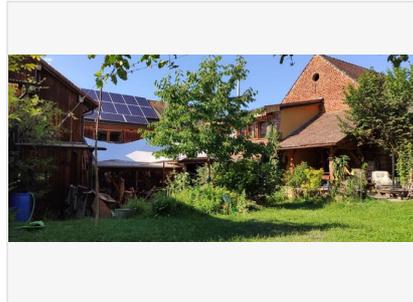
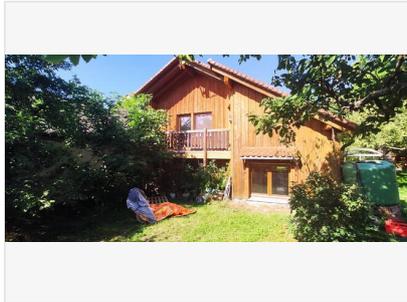
Objekt Standort

[Kenzinger Straße, 79336 Herbolzheim, Deutschland](#)

4 Zimmer, 2 Bäder, Küche, Balkon, Terrasse, Keller, großer Garten

Preis: 950 €

Produktbilder



4 Zimmer, 2 Bäder, Küche, Balkon, Terrasse, Keller, großer Garten

Preis: 950 €

