

Wohnen in Feldrandlage..

Preis: 280.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/239716>
Artikelnummer #239716

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 19.12.23

Preis

Preis: 280.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 90 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5
Anzahl Badezimmer: 1

Wohnen in Feldrandlage..

Preis: 280.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: .. mit Weitblick und ruck zuck auf dem Jogging-Trail, früher Feldweg genannt. Die Wohnung besticht durch ihren großzügigen und guten Schnitt, helle, hohe Räume und die sonnige Südausrichtung mit überdachtem Balkon. Die Wohnung wurde im Jahr 2015 umfangreich renoviert und modernisiert. Die Maßnahmen im Einzelnen: - Alle Decken, Wände und Böden - Badrenovierung komplett incl. Leitungen - alle Elektroleitungen erneuert, neuer Zählerkasten - neue moderne Einbauküche hochwertig ausgestattet Hier ist alles in bestem Zustand und keinerlei Renovierungsstau vorhanden. Die großzügigen Außenanlagen mit Rasenflächen und schönem Baum- und Strauchbestand bilden einen natürlichen ruhigen und weitläufigen Rahmen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines architektonisch interessanten Mehrfamilienhauses mit 12 Wohneinheiten, die durch das äußerst großzügige Treppenhaus erschlossen werden. Das Haus ist ein Teil eines Dreier-Esemble in schöner ruhiger Wohnlage von Heilbronn-Böckingen.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 164,60 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1967

Objektnummer: 706.459

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1967

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 164,6 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Fahrradraum

* hochwertige Einbauküche mit elektrischen Geräten * Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss * separates WC * Echtholzparkett, Laminat und Fliesenböden * überdachter Süd-Westbalkon * Abstellraum in der Wohnung und im Keller * Einzelgarage in Garagenhof

Wohnen in Feldrandlage..

Preis: 280.000 €

Beschreibung

.. mit Weitblick und ruck zuck auf dem Jogging-Trail, früher Feldweg genannt. Die Wohnung besticht durch ihren großzügigen und guten Schnitt, helle, hohe Räume und die sonnige Südausrichtung mit überdachtem Balkon. Die Wohnung wurde im Jahr 2015 umfangreich renoviert und modernisiert. Die Maßnahmen im Einzelnen: - Alle Decken, Wände und Böden - Badrenovierung komplett incl. Leitungen - alle Elektroleitungen erneuert, neuer Zählerkasten - neue moderne Einbauküche hochwertig ausgestattet Hier ist alles in bestem Zustand und keinerlei Renovierungsstau vorhanden. Die großzügigen Außenanlagen mit Rasenflächen und schönem Baum- und Strauchbestand bilden einen natürlichen ruhigen und weitläufigen Rahmen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

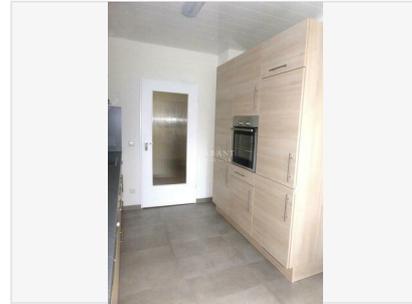
Objekt Standort

[Heilbronn, Deutschland](#)

Wohnen in Feldrandlage..

Preis: 280.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 90 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.