

# Tolle Lage, guter Schnitt - Wohnung auf der Schanz zum selbst Bewohnen oder als Kapitalanlage!

Preis: 130.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246566>

Artikelnummer #246566

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**

**Telefon:** 07751-918250

**Fax:** 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 22.04.24

## Preis

**Preis:** 130.000 €

**Provision:** 4,17 % (inkl. MwSt.)

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 41 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 1

**Anzahl Badezimmer:** 1

# Tolle Lage, guter Schnitt - Wohnung auf der Schanz zum selbst Bewohnen oder als Kapitalanlage!

Preis: 130.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Diese 1 Zimmer-Wohnung wird sowohl unter Kapitalanlegern als auch bei Wohnungssuchenden ihre Anhänger finden. Die Wohnung ist hell, gut geschnitten und verfügt über eine separate Küche. Einen Balkon über die ganze Wohnungsbreite gibt es noch obendrauf - also nutzen Sie diese Möglichkeit für Ihre eigene Traumwohnung oder zu einer guten Kapitalanlage. Fackeln Sie nicht lange! Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Im 2. Obergeschoss einer größeren Wohnanlage auf der Böckinger Schanz.

**Weitere Angaben / Freitext:** Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 115,05 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1969

**Objektnummer:** 710.500

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1969

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 115,05 (kWh/(m²\*a))

**Energieeffizienzklasse:** D

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Zentralheizung

# Tolle Lage, guter Schnitt - Wohnung auf der Schanz zum selbst Bewohnen oder als Kapitalanlage!

Preis: 130.000 €

## Beschreibung

Diese 1 Zimmer-Wohnung wird sowohl unter Kapitalanlegern als auch bei Wohnungssuchenden ihre Anhänger finden. Die Wohnung ist hell, gut geschnitten und verfügt über eine separate Küche. Einen Balkon über die ganze Wohnungsbreite gibt es noch obendrauf - also nutzen Sie diese Möglichkeit für Ihre eigene Traumwohnung oder zu einer guten Kapitalanlage. Fackeln Sie nicht lange! Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

## Objekt Standort

[Heilbronn, Deutschland](#)