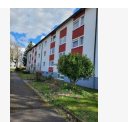
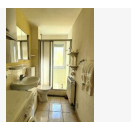
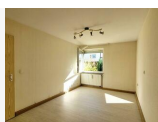
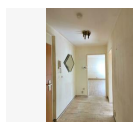


* klein aber mein *

Preis: 156.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/245217>

Artikelnummer #245217

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 28.03.24

Preis

Preis: 156.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 48 (m²)

Anzahl Zimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

*** klein aber mein *****Preis: 156.000 €**

Objektbeschreibung

Beschreibung: ..könnte die Devise dieser klar geschnittenen 2-Zimmer-Wohnung in einem beliebten, ruhigen Wohngebiet von Heilbronn-Neckargartach sein. Sie befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Gebäudekomplexes mit Blick ins Grüne. Zugegeben: Sie ist schon ein wenig in die Jahre gekommen und freut sich daher auf eine Runderneuerung um wieder attraktiv zu sein. Wenn Sie diese nicht scheuen, können Sie sich schon bald über ein hübsches Kleinod freuen. Durch die großzügigen Außenanlagen mit Baumbestand, Sträuchern, Blumen und Grasflächen findet das Auge immer einen Ruhepunkt im Grünen. Durch die im Laufe der Jahre vorgenommenen Erhaltungsmaßnahmen der Eigentümergemeinschaft macht die gesamte Anlage einen sehr guten und gepflegten Eindruck. Zur Wohnung gehört noch ein abgeschlossener Kellerraum, ein Bühnenraum und ein Stellplatz im Freien. Eine Wohnung, die sich hervorragend sowohl zur Eigennutzung für Singles als auch als Kapitalanlage eignet. Interessiert? Dann zeigen wir Ihnen gerne diese im Dornröschenschlaf liegende Wohnung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines 9-Familienhauses in ruhiger, gewachsener Wohnlage von Heilbronn-Neckargartach mit guter Verkehrsanbindung und Infrastruktur.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 239,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1963

Objektnummer: 706.464

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1964

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 239 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* kleine Einbauküche/Küchenzeile mit elektrischen Geräten * die Fenster wurden in den 90er Jahren erneuert * die Gastherme stammt aus dem Jahr 2009

* klein aber mein *

Preis: 156.000 €

Beschreibung

..könnte die Devise dieser klar geschnittenen 2-Zimmer-Wohnung in einem beliebten, ruhigen Wohngebiet von Heilbronn-Neckargartach sein. Sie befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Gebäudekomplexes mit Blick ins Grüne. Zugegeben: Sie ist schon ein wenig in die Jahre gekommen und freut sich daher auf eine Runderneuerung um wieder attraktiv zu sein. Wenn Sie diese nicht scheuen, können Sie sich schon bald über ein hübsches Kleinod freuen. Durch die großzügigen Außenanlagen mit Baumbestand, Sträuchern, Blumen und Grasflächen findet das Auge immer einen Ruhepunkt im Grünen. Durch die im Laufe der Jahre vorgenommenen Erhaltungsmaßnahmen der Eigentümergemeinschaft macht die gesamte Anlage einen sehr guten und gepflegten Eindruck. Zur Wohnung gehört noch ein abgeschlossener Kellerraum, ein Bühnenraum und ein Stellplatz im Freien. Eine Wohnung, die sich hervorragend sowohl zur Eigennutzung für Singles als auch als Kapitalanlage eignet. Interessiert? Dann zeigen wir Ihnen gerne diese im Dornröschenschlaf liegende Wohnung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

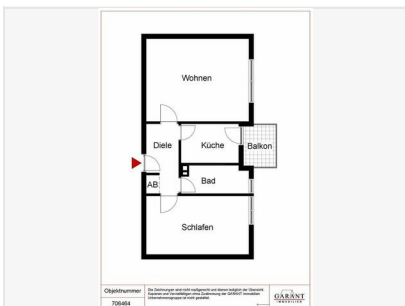
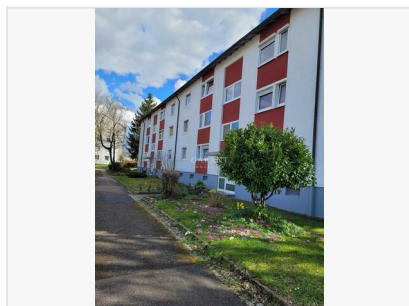
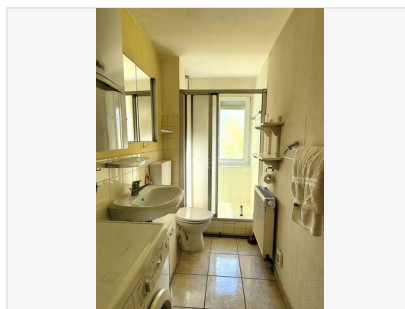
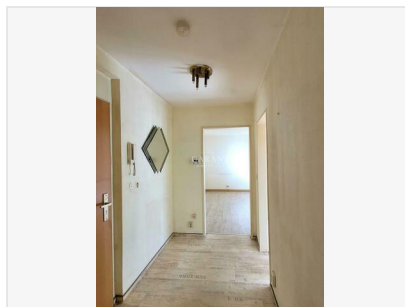
Objekt Standort

[Heilbronn, Deutschland](#)

* klein aber mein *

Preis: 156.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.