

* Charmanter Altbaucharakter... *

Preis: 450.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/212054>
Artikelnummer #212054

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 19.08.22

Preis

Preis: 450.000 €
Provision: 2,98 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 136 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl Badezimmer: 2

* Charmanter Altbaucharakter... *

Preis: 450.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: ...prägt diese großzügige 5 Zimmer-Wohnung mit hohen Decken, Runderker, Holzdielenböden und alten Holztüren in einem architektonisch attraktiven Haus mit Jugendstilcharakter. Die Wohnung wird erreicht über ein helles Treppenhaus mit massiver Holzterrasse und großzügigem Eingangsbereich. Die Wohnung ist etwas in die Jahre gekommen und freut sich auf eine liebevolle Renovierung um dann wieder in Ihrem ganzen Glanz zu erstrahlen. Durch die zwei Badezimmer (einmal mit Dusche und WC und einmal mit Badewanne Dusche und WC) und die großen, gut geschnittenen Zimmer die über den Dielenbereich erschlossen werden, eignet sich diese Wohnung sowohl zur Eigennutzung als auch zur Vermietung. Wenn Sie den Charme knarrender Dielen und den besonderen Flair alter Gemäuer schätzen ist diese Wohnung vielleicht interessant für Sie. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 4-Parteien-Hauses in zentraler Lage unweit der Innenstadt. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Bushaltestelle direkt vor dem Haus. Kindergarten und Schule in unmittelbarer Nähe.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 142,30 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Etagenheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1909

Objektnummer: 706.434

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1909

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 142,3 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

* Charmanter Altbaucharakter... *

Preis: 450.000 €

Beschreibung

...prägt diese großzügige 5 Zimmer-Wohnung mit hohen Decken, Runderker, Holzdielenböden und alten Holztüren in einem architektonisch attraktiven Haus mit Jugendstilcharakter. Die Wohnung wird erreicht über ein helles Treppenhaus mit massiver Holzterrasse und großzügigem Eingangsbereich. Die Wohnung ist etwas in die Jahre gekommen und freut sich auf eine liebevolle Renovierung um dann wieder in Ihrem ganzen Glanz zu erstrahlen. Durch die zwei Badezimmer (einmal mit Dusche und WC und einmal mit Badewanne Dusche und WC) und die großen, gut geschnittenen Zimmer die über den Dielenbereich erschlossen werden, eignet sich diese Wohnung sowohl zur Eigennutzung als auch zur Vermietung. Wenn Sie den Charme knarrender Dielen und den besonderen Flair alter Gemäuer schätzen ist diese Wohnung vielleicht interessant für Sie. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

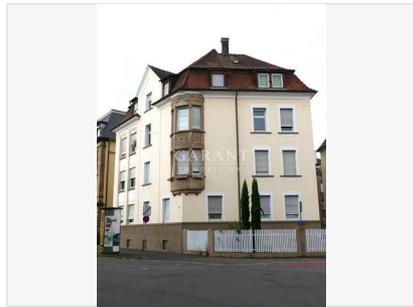
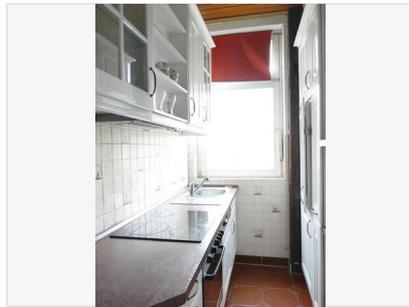
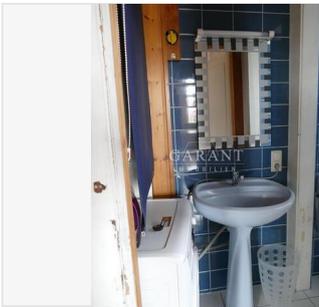
Objekt Standort

[Heilbronn, Deutschland](#)

*** Charmanter Altbaucharakter... ***

Preis: 450.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 42 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.

Objektnummer: 706434