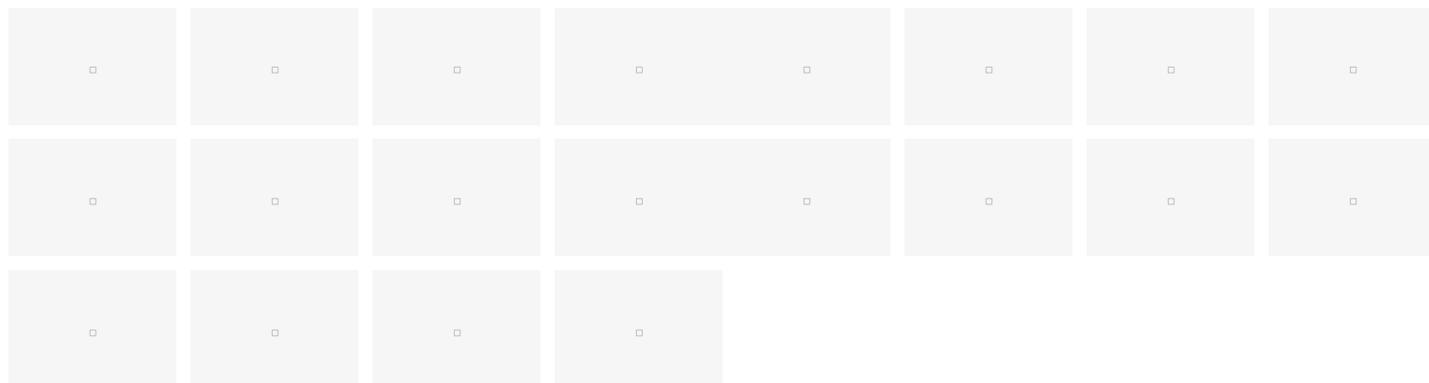


Ihr Wohntraum wird Wirklichkeit

Preis: 540.000 €



Artikel

Artikelnummer #196044

Anbieter

ImmobilienCenter

Kontaktperson: Thorsten Joos

Telefon: +49 761 2182 1342

Fax: +49 761 2182 1973 Bismarckallee 10, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 02.11.21

Preis

Preis: 540.000 €

Provision: prov.frei

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 105,77 (m²)

Anzahl Zimmer: 3,5

Ihr Wohntraum wird Wirklichkeit

Preis: 540.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Hartheim am Rhein ist eine Gemeinde im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald und liegt knapp 20 km südwestlich von Freiburg im Breisgau, direkt an der Grenze zu Frankreich. Der naheliegende Altrhein bietet Ihnen ideale Möglichkeiten zum Spaziergehen, Wandern, Radfahren, Joggen oder Walken. Auch Boot- und Paddelfreunde sowie Angler kommen hier nicht zu kurz.

Hartheim ist über den Regio-Verkehrsverbund Freiburg an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Über zwei Autobahnanschlüsse, Bad Krozingen im Norden und Hartheim-Heitersheim im Süden, ist die A5 schnell zu erreichen.

Öffentliche Einrichtungen, wie der Kindergarten „Kita Klötzle“ und die Ganztagsgrundschule „Alemannenschule“ sind vor Ort. Ein vielfältiges Angebot an weiterführenden Schulen sind in Bad Krozingen zu finden. Die Stadt Bad Krozingen ist ca. 7,5 km entfernt.

Die Gemeinde Hartheim verfügt über eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften des täglichen Bedarfs. Zusätzlich versorgen Sie eine Vielzahl von Hofläden mit regionalen Produkten.

Weitere Angaben / Freitext: Provisionshinweis:

Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Verkäufer. Der Immobilienmakler ist der alleinige Interessenvertreter des Verkäufers und vereinbart mit dem Kaufinteressenten weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen.

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 2021 -1144-WE 03

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2023

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 18 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A+

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Abstellraum

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Tiefgaragenstellplatz

Das stilvolle Neubauprojekt mit insgesamt 10 Wohneinheiten steht für Hochwertigkeit und Qualität. Das Neubauvorhaben verfügt über ein Aufzug mit dem Sie bequem in den Keller/ Tiefgarage kommen. Die Zugänge zu allen Wohneinheiten sind barrierefrei.

Der Hausgemeinschaft stehen Abstellflächen für Fahrräder sowie ein Waschraum zur Verfügung. Überdies sorgt eine Spielfläche von ca. 30 m² für Begeisterung bei den „kleineren Bewohnern“.

Fußbodenheizung
Eichenparkett
Elektrisch bedienbare Jalousien
3-fach verglaste Fenster und kontrollierte Wohnraumentlüftung stehen für Nachhaltigkeit.
An den Stellplätzen jeweils eine Anschlussleitung für nachträgliche Installation einer Elektroladestation vorbereitet
Zu jeder Wohnung im Erdgeschoss gehören eine große Terrasse und ein Gartenanteil.

Ihr Wohntraum wird Wirklichkeit

Preis: 540.000 €

Beschreibung

Die gut geschnittene 3,5 Zimmerwohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 106 m². Überdies erweitert eine großzügige Terrasse Ihren Wohnraum. Die Wohneinheit verfügt über einen eigenen Gartenanteil. Genießen Sie Freiräume durch eine gut durchdachte Raumplanung und effektive Grundrisse. Für ein einzigartiges Wohnambiente sorgen große, überwiegend Bodentiefe Fensterflächen. Zu der Wohneinheit gehört ein abschließbarer Kellerraum. Der Kaufpreis in Höhe von 540.000,00 € setzt sich wie folgt zusammen: ETW 519.000,00 € und Tiefgaragenstellplatz 21.000,00 €.

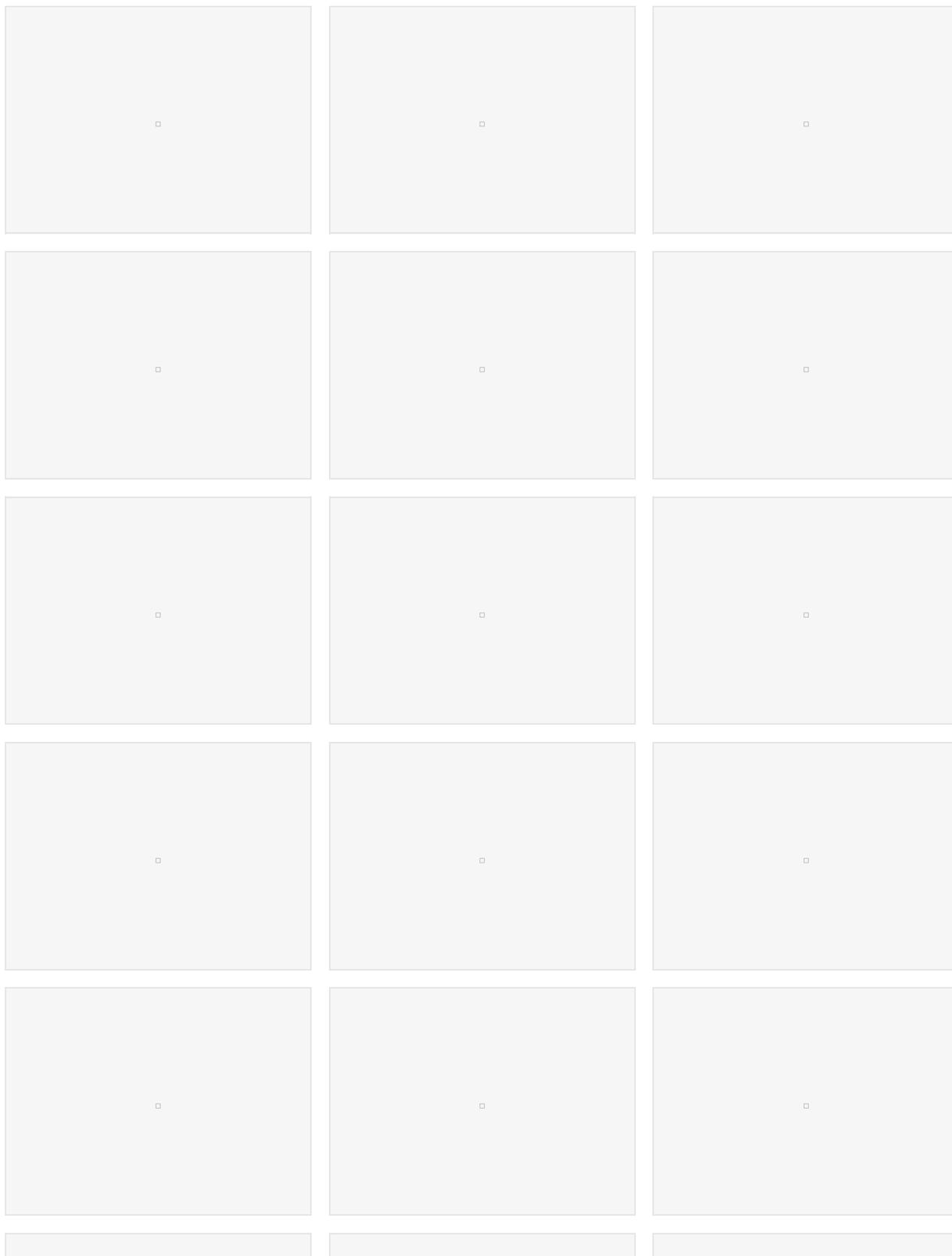
Objekt Standort

[Hartheim am Rhein, Deutschland](#)

Ihr Wohntraum wird Wirklichkeit

Preis: 540.000 €

Produktbilder



Ihr Wohntraum wird Wirklichkeit

Preis: 540.000 €

