

# SINGLEOASE - LICHT UND AUSSICHT ERWARTEN SIE!

Preis: 790 €



## Artikel

Artikelnummer #211396

## Anbieter

**N&N Immobilien e.K.**

**Kontaktperson:** Nadebor Nico

**Telefon:** 07612088132

**Mobiltelefon:** 016097653145

**Fax:** 076161253349 Ingeborg-Drewitz-Allee 4, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Mietangebote

## Preis

**Kaltmiete:** 790 €

**Nebenkosten:** 200 €

**Warmmiete:** 990 €

**Kaution:** 1.600

**Stellplatz/Garage:** Keine Angabe

## Details

**Wohnfläche:** 100 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 2

**Anzahl Badezimmer:** 1

# SINGLEOASE - LICHT UND AUSSICHT ERWARTEN SIE!

Preis: 790 €

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 15.09.22

---

# SINGLEOASE - LICHT UND AUSSICHT ERWARTEN SIE!

Preis: 790 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Das freistehende Haus liegt absolut ruhig. Sie haben eine herrliche Aussicht ins Grüne. Im gesamten Haus sieht man die große Liebe zur Natur. Die Ausstattung-Highlights: - helle lichtdurchflutete Räume im Dachgeschoss - Wohnbereich mit Kamin - freundliche Wohnküche mit Einbauküche - geräumiges Wohlfühlbad mit Wanne / Dusche inkl. Waschmaschinenanschluss - nicht einsehbare SW-Loggia/Balkon - kein Energieausweis vorhanden (in Vorbereitung) Der im Wohnbereich vorhandene Kamin fördert den Wohlgefühlcharakter um ein Vielfaches. Die Wohnung ist sehr hell und es gibt trotz der Dachschrägen ausreichende Flächen zum Stellen von Schränken und anderen Möbeln. Zur Wohnung gehört außerdem ein separater Speicher mit direktem Zugang von der Wohnung. Ein Grundriss liegt uns leider nicht vor. WUNSCHMIETER: ruhige Einzelperson (NR) oder ein älteres Ehepaar Weitere interessante Miet- & Kaufangebote unter, [www.nn-immobilien.de](http://www.nn-immobilien.de)

**Lage:** Gutach ist eine Gemeinde an der Badischen Schwarzwaldbahn am Fluss Elz im mittleren Schwarzwald im Ortenaukreis. Die Gemeinde verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Oberzentrum Freiburg. Das Gemeindegebiet hat direkte Anschlüsse an die 3 bis 4-spurig ausgebaute B 294 und ist ortsdurchfahrtsfrei. Freiburg im Breisgau liegt nur lediglich 15 Autominuten (ca. 16 km) entfernt. Die Breisgau-S-Bahn (Elztalbahn) verbindet Waldkirch und Freiburg halbstündlich. Die medizinische Versorgung ist mit diversen Arztpraxen sowie einigen Apotheken sichergestellt. Kurze Wege und gute Infrastruktur, urbane Attraktivität und großzügige Landschaft, alles ist vorhanden, so dass sich der alte Wunschtraum von Licht – Luft – Sonne auch vor Ort realisieren lässt.

**Weitere Angaben / Freitext:** Besonderheiten: Teppichbelag vorhanden - hochwertigen Spannteppich aus Schurwolle / Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

**Objekttyp:** Dachgeschoss

**Etage:** 1

**Objektnummer:** VM.-Gutach-2-ZW

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1976

**Bautyp:** Altbau

**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Öl-Heizung

## Ausstattung

Balkon/Terrasse

Bad mit Fenster

Dusche

Einbauküche

Kabel/SAT TV

Küche enthalten

offener Kamin

Teppichboden

Wanne

# SINGLEOASE - LICHT UND AUSSICHT ERWARTEN SIE!

Preis: 790 €

## Beschreibung

Das freistehende Haus liegt absolut ruhig. Sie haben eine herrliche Aussicht ins Grüne. Im gesamten Haus sieht man die große Liebe zur Natur. Die Ausstattung-Highlights: - helle lichtdurchflutete Räume im Dachgeschoss - Wohnbereich mit Kamin - freundliche Wohnküche mit Einbauküche - geräumiges Wohlfühlbad mit Wanne / Dusche inkl. Waschmaschinenanschluss - nicht einsehbare SW-Loggia/Balkon - kein Energieausweis vorhanden (in Vorbereitung) Der im Wohnbereich vorhandene Kamin fördert den Wohlgefühlcharakter um ein Vielfaches. Die Wohnung ist sehr hell und es gibt trotz der Dachschrägen ausreichende Flächen zum Stellen von Schränken und anderen Möbeln. Zur Wohnung gehört außerdem ein separater Speicher mit direktem Zugang von der Wohnung. Ein Grundriss liegt uns leider nicht vor. WUNSCHMIETER: ruhige Einzelperson (NR) oder ein älteres Ehepaar Weitere interessante Miet-& Kaufangebote unter, [www.nn-immobilien.de](http://www.nn-immobilien.de)

## Objekt Standort

[Gutach im Breisgau, Deutschland](#)

# SINGLEOASE - LICHT UND AUSSICHT ERWARTEN SIE!

Preis: 790 €

## Produktbilder

