Neue 3 Zi EG Loft Wohnung im Gutshof

Preis: 940 €

Artikel

Artikelnummer #155751

Anbieter

Herr Christian Gruber
Mobiltelefon: 015257673647

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 940 €
Nebenkosten: 250 €
Warmmiete: 1.350 €
Kaution: 3.300
Preis Stellplatz / Garage: 80 €

Details

Wohnfläche: 91 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.11.19

Neue 3 Zi EG Loft Wohnung im Gutshof

Preis: 940 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Im frisch sanierten denkmalgeschützen Gutshof in Gutach vermiete ich 2 EG Wohnungen. Die Wohnung befindet sich im Südflügel des U-förmigen Gebäude. dieser Gebüudeteil wrude im Inneren komplett neu aufgebaut. Auf Grund der bestehenden Bauform haben die Wohnungen 3,70m Deckenhöhe. Sie sind ausgestattet mit Bad WC und Dusch WC, Fußbodenheizung und Nußbaumparkett und sind barierefrei ausgelegt. Die bodentiefen Fenster sorgen für viel Licht. Die mit rotem Sandsteinelementen gestalltete Loggia lädt zum Verweilen ein. Ebenso gibt es eine zum Hof hin gerichtete Terrasse. Eine hochwertige Einbauküche rundet das ganze ab. Zum Thema Gutshof findet sich viel im Netz. Gutach verfügt mit der Breisgau S-Bahn eine sehr gute Anbindung an Freiburg und Denzlingen und ist fußläufig in 7 Minuten zu erreichen. Kindergarten und Grundschule sind vor Ort. Die Realschule findet sich in 1,5 Kilometer Entfernung in Kollnau Das Gymnasium befindet sich in Waldkirch 2 Bahnstaionen oder 15 Min mit dem Fahrrad entfernt. Ärzte und Apotheke befinden sich in unmittelbarer Nähe. die üblichen Discounter sind ebenfalls vor Ort oder in den Nachbargemeinden zu finden. Der Mietppreis setzt sich aus 940 EUR Kaltmiete + 80 EUR für einen TG-Stellplatz + einen oberirdischen Stellplatz und 80 EUR für die Einbauküche zusammen.
Objekttyp: Erdgeschoss
Etage: 1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung
Baujahr: 1908
Letzte Modernisierung: 2019
Bautyp: Projektiert
Energieausweis: Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV
Wesentlicher Energieträger: Holzpellets
Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Gäste-WC
Aufzug
Balkon/Terrasse
Keller
Fussbodenheizung
Stufenlos
barrierefrei
Küche enthalten
Kabel/SAT TV
Fahrradraum
mit Stellplatz
Einbauküche
offene Küche
Parkett
Dusche

Neue 3 Zi EG Loft Wohnung im Gutshof

Preis: 940 €

Beschreibung

Im frisch sanierten denkmalgeschützen Gutshof in Gutach vermiete ich 2 EG Wohnungen. Die Wohnung befindet sich im Südflügel des U-förmigen Gebäude. dieser Gebüudeteil wrude im Inneren komplett neu aufgebaut. Auf Grund der bestehenden Bauform haben die Wohnungen 3,70m Deckenhöhe. Sie sind ausgestattet mit Bad WC und Dusch WC, Fußbodenheizung und Nußbaumparkett und sind barierefrei ausgelegt. Die bodentiefen Fenster sorgen für viel Licht. Die mit rotem Sandsteinelementen gestalltete Loggia lädt zum Verweilen ein. Ebenso gibt es eine zum Hof hin gerichtete Terrasse. Eine hochwertige Einbauküche rundet das ganze ab. Zum Thema Gutshof findet sich viel im Netz. Gutach verfügt mit der Breisgau S-Bahn eine sehr gute Anbindung an Freiburg und Denzlingen und ist fußläufig in 7 Minuten zu erreichen. Kindergarten und Grundschule sind vor Ort. Die Realschule findet sich in 1,5 Kilometer Entfernung in Kollnau Das Gymnasium befindet sich in Waldkirch 2 Bahnstaionen oder 15 Min mit dem Fahrrad entfernt. Ärzte und Apotheke befinden sich in unmittelbarer Nähe. die üblichen Discounter sind ebenfalls vor Ort oder in den Nachbargemeinden zu finden. Der Mietppreis setzt sich aus 940 EUR Kaltmiete + 80 EUR für einen TG-Stellplatz + einen oberirdischen Stellplatz und 80 EUR für die Einbauküche zusammen.

Objekt Standort

Elzstr.8, 79261 Gutach im Breisgau, Deutschland

Neue 3 Zi EG Loft Wohnung im Gutshof

Preis: 940 €

Produktbilder