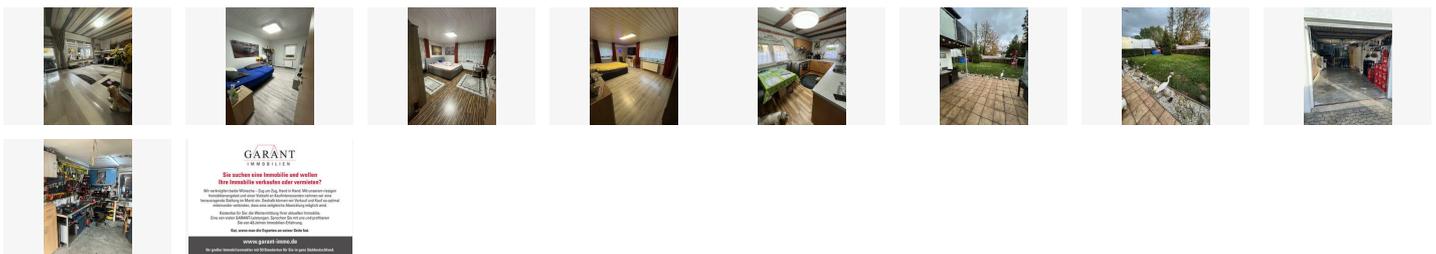


4 Zimmer-Wohnung - ein Traum für Familien und Kinder

Preis: 265.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/238283>

Artikelnummer #238283

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 20.11.23

4 Zimmer-Wohnung - ein Traum für Familien und Kinder

Preis: 265.000 €

Preis

Preis: 265.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 124 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl Badezimmer: 1

4 Zimmer-Wohnung - ein Traum für Familien und Kinder

Preis: 265.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung. Diese helle und geräumige 4 Zimmer-Wohnung liegt in einer zentralen Lage am Stadtrand von Gunzenhausen und bietet Ihnen ein komfortables Zuhause. Die gemütliche Terrasse, welche zu 50 % überdacht ist, lädt dazu ein, entspannte Abende im Freien zu verbringen und den Blick auf den dazugehörigen ca. 500 m² großen Garten zu genießen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Verkehrsberuhigte Lage am Ende einer Stichstraße, in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmärkten, Kindergarten, Schule und Bahnhof.

Weitere Angaben / Freitext: 1 x Garage, 1 x Stellplatz außen* Der Energieausweis wurde bereits beauftragt und wird bei der Besichtigung vorgelegt. * Laminatböden im Jahr 2022 verlegt und Wohnung komplett neu verputzt und gestrichen (bis auf den Gang) * kein Keller

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 254.001

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1965

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

barrierefrei

barrierefrei

* Einbauküche ca. 20 Jahre alt (im Kaufpreis enthalten) * manuelle Rolllös * Süd-Terrasse * ca. 500 m² Garten * Garage mit Werkbank und Werkzeug (im Kaufpreis enthalten) * Wohnung wurde 2022 renoviert und mit neuem Laminat versehen

4 Zimmer-Wohnung - ein Traum für Familien und Kinder

Preis: 265.000 €

Beschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung. Diese helle und geräumige 4 Zimmer-Wohnung liegt in einer zentralen Lage am Stadtrand von Gunzenhausen und bietet Ihnen ein komfortables Zuhause. Die gemütliche Terrasse, welche zu 50 % überdacht ist, lädt dazu ein, entspannte Abende im Freien zu verbringen und den Blick auf den dazugehörigen ca. 500 m² großen Garten zu genießen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

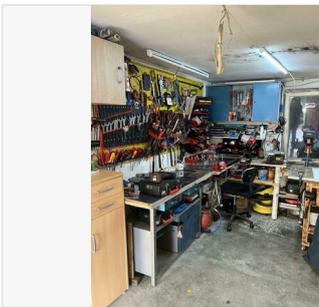
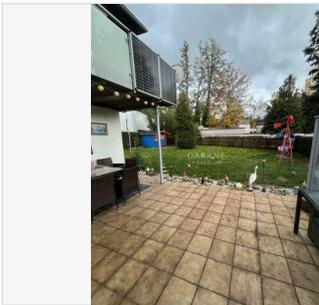
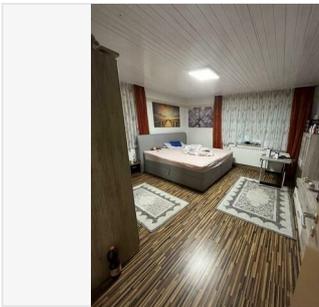
Objekt Standort

[Gunzenhausen, Deutschland](#)

4 Zimmer-Wohnung - ein Traum für Familien und Kinder

Preis: 265.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.