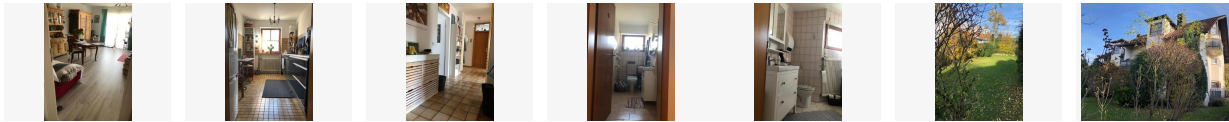


4-Zimmer-Wohnung in Gundelfingen, tolle Aufteilung, ruhige Lage, provisionsfrei zu verkaufen

Preis: 410.000 €



Artikel

Artikelnummer #161327

Anbieter

Herr Rodday
Mobiltelefon: +491713560591

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 410.000 €

Details

Wohnfläche: 90 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.03.20

4-Zimmer-Wohnung in Gundelfingen, tolle Aufteilung, ruhige Lage, provisionsfrei zu verkaufen

Preis: 410.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Im Auftrag der Eigentümerin biete ich die im Betreff genannte Wohnung zum Verkauf an. Ich bin umfassend von der Eigentümerin bevollmächtigt, den Verkauf auf privater Basis durchzuführen. Nachstehend einige Angaben zur Wohnung und zum Haus: Preiszusammensetzung: - 395.000 EUR für die Wohnung - 10.000 EUR für die Garage 5.000 EUR für den KFZ-Stellplatz insgesamt = 410.000 EUR. Die ET-Wohnung wird nur als Einheit incl. Garage und KFZ-Stellplatz zusammen verkauft. Der angegebene Preis ist VHB, verkauft wird an den Höchstbietenden. Sie erwerben die Wohnung privat von der Eigentümerin direkt, ohne Makler. Haus: - kleine gepflegte Eigentümergeinschaft mit nur 6 Wohnungen im Haus - gute Hausgemeinschaft, überwiegend von Eigentümern bewohnt - professionelle Hausverwaltung managt das Objekt - 1984/1985 massiv und hochwertig erstellt - 2006 Heizung erneuert (Gasbrenner) - 12/2018 neue Haustür- und Briefkastenanlage hochwertige Ausführung - großer Wasch-Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung - Gartenmitbenutzung möglich - KFZ-Stellplätze und Garagen direkt vor dem Haus - ruhige urbane Bebauung, viele Gärten und Grün, Erschließung und Bebauung der Nachbarschaft abgeschlossen. - es stehen aktuell keine größeren Investitionen in das Objekt an. Lage: - zentral in Gundelfingen - alles fussläufig erreichbar - beste Infrastruktur zur täglichen Versorgung vorhanden, Einkauf, Ärzte, Apothk, Banken, Kindergarten, Schulen etc. - schnelle Anbindung an BAB5, nach Freiburg, an die B3 Richtung EM, Waldkirch Elztal und weiter. Bahnhof der Deutschen Bahn AG in Gundelfingen vorhanden. - ruhige und sonnige Lage des Hauses. Wohnung - ca. 90 qm Wohnfläche, sehr gut aufgeteilt - 4 Zimmer, Küche, TGL-Bad, Gäste WC m. Fenster, großer Flur mit Abstellmöglichkeit, 2 Balkone, teilw. franz. Balkone, ruhige Zimmer zum Garten, - Anschlussmöglichkeit für Kaminofen gegeben - Einbauküchenzeile und Badezimmermöbel im Kaufpreis enthalten - Fenster teilweise bodentief in den Zimmern, in Holzausführung als Isolierfenster, Böden in Laminat und Fliesen, Wände mit Raufaser - schöner Schnitt der Wohnung, damit auch bestens WG-geeignet - alle Zimmer hell und freundlich, große Fenster, bodentiefe Balkontüren - Großer Abstellbereich im Flur für Jacken, Mäntel, Schuhe. Möglichkeit für Einbauschränk gegeben - schöner rückwärtiger Garten, Haus steht auf grösserem Grundstück - geräumige Garage für PKW und Lagermöglichkeit mit davor befindlichem KFZ-Abstellplatz, - separates Kellerabteil Wenn Sie an einem Exposé interessiert sind, bitte ich freundlich um Ihre nachfolgenden Angaben: - Name, Vorname - aktuelle Adresse - E-Mail-Adresse ausserhalb von Ebay - Telefon oder Mobilfunknummer - Interessieren Sie sich als Familie, Paar oder Single... ? Ohne diese Angaben kann leider keine Anfrage bearbeitet werden. Bitte keinerlei Makleranfragen - vielen Dank. Besichtigungen: Können nach Vereinbarung (überwiegend Samstag) erfolgen. Die genaue Adresse erhalten Sie nach Übermittlung der o.g. Angaben. Eine Besichtigung mit Terminvereinbarung ist erbeten. Hier kann auch der gesetzlich notwendige Energieausweis vorgelegt werden. Nach Besichtigung und Kaufinteresse ist eine zeitnahe Bankfinanzierungsbestätigung oder ein entsprechender Kapitalnachweis erforderlich. Kaufangebote nach Besichtigung sind in Schriftform (per Mail) abzugeben. Hinweis zum Haftungsausschluß: Ich übernehme keine Haftung für alle in diesem Inserat aufgeführten Angaben, sowohl zur Wohnung als auch zum Haus, dies gilt auch für Fehler im Inserat. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Besichtigung und zum Gespräch. Ich nehme mir gerne Zeit für Sie. Alle Hinweise zur Wohnung und dem Haus entstammen von der Eigentümerin und den mir vorgelegten Unterlagen. Sämtliche notwendige Unterlagen vom Haus und zur Wohnung liegen vor, zB. Pläne, Fotos, Lageplan, Teilungserklärung, akt. Grundbuchauszug, aktueller Energieausweis etc. Eine Übersendung bei ernsthafter Kaufabsicht ist jederzeit möglich. Bitte nehmen Sie zuerst PER E-MAIL Kontakt mit mir auf, unter Nennung der erforderlichen Angaben, siehe oben. Ich

4-Zimmer-Wohnung in Gundelfingen, tolle Aufteilung, ruhige Lage, provisionsfrei zu verkaufen

Preis: 410.000 €

melde mich dann zeitnah zurück.

Lage: Zentrale, ruhige Lage im Ortskern von Gundelfingen, bevorzugte ruhige Wohngegend.

Objekttyp: Etagenwohnung

Etage: 2

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1985

Letzte Modernisierung: 2006

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Gas-Heizung

Ausstattung

Gäste-WC

WG-geeignet

möbliert

Balkon/Terrasse

Gartenmitbenutzung

Keller

Einbauküchenzeile, Badezimmermöbel im Kaufpreis enthalten.

4-Zimmer-Wohnung in Gundelfingen,tolle Aufteilung,ruhige Lage, provisionsfrei zu verkaufen

Preis: 410.000 €

4-Zimmer-Wohnung in Gundelfingen, tolle Aufteilung, ruhige Lage, provisionsfrei zu verkaufen

Preis: 410.000 €

Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümerin biete ich die im Betreff genannte Wohnung zum Verkauf an. Ich bin umfassend von der Eigentümerin bevollmächtigt, den Verkauf auf privater Basis durchzuführen. Nachstehend einige Angaben zur Wohnung und zum Haus: Preiszusammensetzung: - 395.000 EUR für die Wohnung - 10.000 EUR für die Garage 5.000 EUR für den KFZ-Stellplatz insgesamt = 410.000 EUR. Die ET-Wohnung wird nur als Einheit incl. Garage und KFZ-Stellplatz zusammen verkauft. Der angegebene Preis ist VHB, verkauft wird an den Höchstbietenden. Sie erwerben die Wohnung privat von der Eigentümerin direkt, ohne Makler. Haus: - kleine gepflegte Eigentümergemeinschaft mit nur 6 Wohnungen im Haus - gute Hausgemeinschaft, überwiegend von Eigentümern bewohnt - professionelle Hausverwaltung managt das Objekt - 1984/1985 massiv und hochwertig erstellt - 2006 Heizung erneuert (Gasbrenner) - 12/2018 neue Haustür- und Briefkastenanlage hochwertige Ausführung - großer Wasch-Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung - Gartenmitbenutzung möglich - KFZ-Stellplätze und Garagen direkt vor dem Haus - ruhige urbane Bebauung, viele Gärten und Grün, Erschließung und Bebauung der Nachbarschaft abgeschlossen. - es stehen aktuell keine größeren Investitionen in das Objekt an. Lage: - zentral in Gundelfingen - alles fußläufig erreichbar - beste Infrastruktur zur täglichen Versorgung vorhanden, Einkauf, Ärzte, Apothk, Banken, Kindergarten, Schulen etc. - schnelle Anbindung an BAB5, nach Freiburg, an die B3 Richtung EM, Waldkirch Elztal und weiter. Bahnhof der Deutschen Bahn AG in Gundelfingen vorhanden. - ruhige und sonnige Lage des Hauses. Wohnung - ca. 90 qm Wohnfläche, sehr gut aufgeteilt - 4 Zimmer, Küche, TGL-Bad, Gäste WC m. Fenster, großer Flur mit Abstellmöglichkeit, 2 Balkone, teilw. franz. Balkone, ruhige Zimmer zum Garten, - Anschlussmöglichkeit für Kaminofen gegeben - Einbauküchenzeile und Badezimmerelemente im Kaufpreis enthalten - Fenster teilweise bodentief in den Zimmern, in Holzausführung als Isolierfenster, Böden in Laminat und Fliesen, Wände mit Raufaser - schöner Schnitt der Wohnung, damit auch bestens WG-geeignet - alle Zimmer hell und freundlich, große Fenster, bodentiefe Balkontüren - Großer Abstellbereich im Flur für Jacken, Mäntel, Schuhe. Möglichkeit für Einbauschränke gegeben - schöner rückwärtiger Garten, Haus steht auf größerem Grundstück - geräumige Garage für PKW und Lagermöglichkeit mit davor befindlichem KFZ-Abstellplatz, - separates Kellerabteil Wenn Sie an einem Exposé interessiert sind, bitte ich freundlich um Ihre nachfolgenden Angaben: - Name, Vorname - aktuelle Adresse - E-Mail-Adresse ausserhalb von Ebay - Telefon oder Mobilfunknummer - Interessieren Sie sich als Familie, Paar oder Single... ? Ohne diese Angaben kann leider keine Anfrage bearbeitet werden. Bitte keinerlei Makleranfragen - vielen Dank. Besichtigungen: Können nach Vereinbarung (überwiegend Samstag) erfolgen. Die genaue Adresse erhalten Sie nach Übermittlung der o.g. Angaben. Eine Besichtigung mit Terminvereinbarung ist erbeten. Hier kann auch der gesetzlich notwendige Energieausweis vorgelegt werden. Nach Besichtigung und Kaufinteresse ist eine zeitnahe Bankfinanzierungsbestätigung oder ein entsprechender Kapitalnachweis erforderlich. Kaufangebote nach Besichtigung sind in Schriftform (per Mail) abzugeben. Hinweis zum Haftungsausschluss: Ich übernehme keine Haftung für alle in diesem Inserat aufgeführten Angaben, sowohl zur Wohnung als auch zum Haus, dies gilt auch für Fehler im Inserat. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Besichtigung und zum Gespräch. Ich nehme mir gerne Zeit für Sie. Alle Hinweise zur Wohnung und dem Haus entstammen von der Eigentümerin und den mir vorgelegten Unterlagen. Sämtliche notwendige Unterlagen vom Haus und zur Wohnung liegen vor, zB. Pläne, Fotos, Lageplan, Teilungserklärung, akt. Grundbuchauszug, aktueller Energieausweis etc. Eine Übersendung bei ernsthafter Kaufabsicht ist jederzeit möglich. Bitte nehmen Sie zuerst PER E-MAIL Kontakt mit mir auf, unter Nennung der erforderlichen Angaben, siehe oben. Ich melde mich dann zeitnah zurück.

4-Zimmer-Wohnung in Gundelfingen, tolle Aufteilung, ruhige Lage, provisionsfrei zu verkaufen

Preis: 410.000 €

Objekt Standort

[..... 79194 Gundelfingen, Deutschland](#)

4-Zimmer-Wohnung in Gundelfingen, tolle Aufteilung, ruhige Lage, provisionsfrei zu verkaufen

Preis: 410.000 €

Produktbilder

