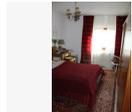


" Entdecke Dein emotionales Zuhause: 2 Zimmer-Wohnung mit Charme und Charakter

Preis: 165.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245605>
Artikelnummer #245605

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 05.04.24

Preis

Preis: 165.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 56 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

" Entdecke Dein emotionales Zuhause: 2 Zimmer-Wohnung mit Charme und Charakter

Preis: 165.000 €

"

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen zu dieser charmanten 2 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss. Ideal für Singles, Immobilieneinsteiger oder Kapitalanleger. Die Wohnung verfügt über eine gemütliche Küche, geräumiges Wohn-/Esszimmer, eine Terrasse mit Blick aufs kleine Gärtchen, ein großzügiges Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und einen Abstellraum. Mit ca. 56 qm bietet die Wohnung ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das ruhige 6-Parteienhaus verspricht eine angenehme Wohnatmosphäre. Diese Wohnung ist perfekt für diejenigen, die ein zu Hause suchen, das nicht nur funktional, sondern auch emotional ansprechend ist. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: ruhige Ortsrand von Gschwend

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 131,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1991- 2023 neue Gasheizung

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 221.723

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1991

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 131 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

- Badezimmer mit Dusche, Badewanne, WC, Waschbecken - Abstellraum -

Terrasse mit Gartenanteil - Gemeinschaftswaschküche im Keller -

Satelitenempfangsanlage - Einbauküche

" Entdecke Dein emotionales Zuhause: 2 Zimmer-Wohnung mit Charme und Charakter

Preis: 165.000 €

"

Beschreibung

Willkommen zu dieser charmanten 2 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss. Ideal für Singles, Immobilieneinsteiger oder Kapitalanleger. Die Wohnung verfügt über eine gemütliche Küche, geräumiges Wohn-/Esszimmer, eine Terrasse mit Blick aufs kleine Gärtchen, ein großzügiges Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und einen Abstellraum. Mit ca. 56 qm bietet die Wohnung ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das ruhige 6-Parteienhaus verspricht eine angenehme Wohnatmosphäre. Diese Wohnung ist perfekt für diejenigen, die ein zu Hause suchen, das nicht nur funktional, sondern auch emotional ansprechend ist. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

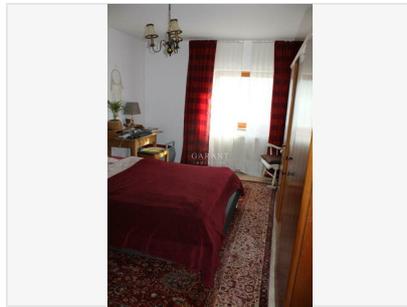
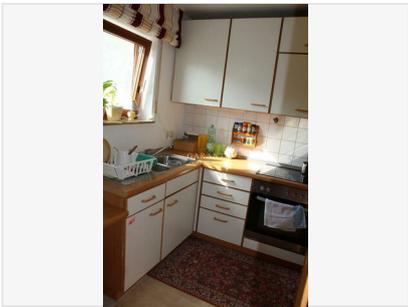
Objekt Standort

[Gschwend, Deutschland](#)

" Entdecke Dein emotionales Zuhause: 2 Zimmer-Wohnung mit Charme und Charakter "

Preis: 165.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 90 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.