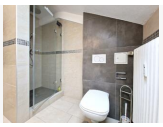
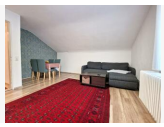
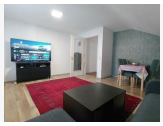
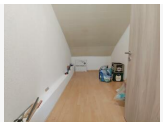
Interessante 2-Zi-DG-Wohnung mit 2 Abstellräumen und neuen Küche such einen neuen Besitzer

Preis: 169.000 €









Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/246815
Artikelnummer #246815

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Alexander Maier
Telefon: 07621/ 560 81 62
Fax: 07621/ 986 88 09 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 25.04.24

Preis

Preis: 169.000 €
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Interessante 2-Zi-DG-Wohnung mit 2 Abstellräumen und neuen Küche such einen neuen Besitzer

Preis: 169.000 €

Details

Wohnfläche: 67 (m²)
Nutzfläche: 60 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Interessante 2-Zi-DG-Wohnung mit 2 Abstellräumen und neuen Küche such einen neuen Besitzer

Preis: 169.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese modernisierte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Grenzach-Wyhlen, befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Schweizer Grenze. Diese Wohnung verfügt über einige attraktive Merkmale, darunter eine hochwertige Einbauküche (EBK) und einen eigenen PKW-Stellplatz. Zusätzlich gibt es einen praktischen Abstellraum direkt in der Wohnung. Lage: Die Wohnung liegt in Grenzach-Wyhlen, einer Gemeinde im Südwesten Deutschlands, in unmittelbarer Nähe zur Schweizer Grenze. Diese Lage ermöglicht es den Bewohnern, die Annehmlichkeiten der Schweiz leicht zu erreichen und ist ideal für Pendler, die in die Schweiz arbeiten. Grundriss: Die Wohnung hat eine moderne und effiziente Raumaufteilung. Die Hauptmerkmale sind: Wohnzimmer: Das Wohnzimmer ist geräumig und lichtdurchflutet, mit großen Fenstern und Platz für eine gemütliche Sofaecke sowie einen Essbereich. Schlafzimmer: Das Schlafzimmer ist groß genug, um ein komfortables Doppelbett und Schränke unterzubringen. Auch hier sorgen Fenster für ausreichend Tageslicht. Küche: Die Wohnung verfügt über eine neuwertige Einbauküche mit modernen Geräten, hochwertigen Arbeitsflächen und viel Stauraum. Ein Ort, an dem Hobbyköche ihre Kreativität ausleben können. Badezimmer: Das Badezimmer ist modern gestaltet und verfügt über eine Duschkabine, Waschbecken und Toilette. Abstellraum: Ein großer Vorteil dieser Wohnung ist der praktische Abstellraum direkt in der Wohnung, der ideal für die Aufbewahrung von Haushaltsgegenständen geeignet ist. PKW-Stellplatz: Ein eigener PKW-Stellplatz ist im Preis inbegriffen, was das Parken und den Zugang zur Wohnung äußerst bequem macht. Ausstattung und Modernisierungen: Die Wohnung wurde kürzlich modernisiert und verfügt über gepflegte Bodenbeläge, Kunststoff-Fenster, moderne Beleuchtung und frische Farben, die ein helles und freundliches Ambiente schaffen. Die Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und erleichtert das Zubereiten von Mahlzeiten erheblich. Fazit: Diese modernisierte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Grenzach-Wyhlen bietet eine komfortable und zeitgemäße Wohnlösung für Singles, Paare oder Pendler, die die Nähe zur Schweiz schätzen. Mit einer hochwertigen Einbauküche, einem eigenen PKW-Stellplatz und einem praktischen Abstellraum erfüllt sie viele Wohnwünsche und bietet ein angenehmes Wohngefühl in einer attraktiven Lage. Technische Details: BJ: 1959 WFl.: ca. 53 qm + grosser Abstellraum in der Wohnung 2 Zimmer Neuwertige Einbauküche Modernisiertes Bad mit Dusche und WM-Stellplatz 3-Fach-verglasste Kunststofffenster 2021 Bad modernisiert: 2017 und 2022 Heizung: ÖL (1990) Die Wohnung steht nach Vereinbarung zur Verfügung
Lage: Die Scheffelstraße 19 in Grenzach-Wyhlen liegt in einer attraktiven Lage, die verschiedene Annehmlichkeiten und eine gute Infrastruktur bietet. Hier ist eine Beschreibung der Infrastruktur rund um die Scheffelstraße: 1. Öffentliche Verkehrsmittel: Die Scheffelstraße ist in der Regel gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. In der Nähe der Wohnung finden sich wahrscheinlich Bushaltestellen oder S-Bahn-Stationen, die den Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln erleichtern. Dies ermöglicht es den Bewohnern, bequem in die umliegenden Städte zu gelangen. 2. Einkaufsmöglichkeiten: In der Nähe der Scheffelstraße gibt es wahrscheinlich Supermärkte, Lebensmittelgeschäfte und kleinere Einzelhandelsgeschäfte, in denen man den täglichen Bedarf decken kann. Dies erleichtert das Einkaufen und spart Zeit. 3. Restaurants und Cafés: Die Gegend dürfte auch eine Auswahl an Restaurants, Cafés und Imbissbuden bieten, in denen man lokale und internationale Küche genießen kann. Dies ist ideal für Bewohner, die gerne auswärts essen oder sich auf einen Kaffee oder Snack treffen möchten. 4. Schulen und Bildungseinrichtungen: Für Familien mit Kindern könnte es Schulen und Bildungseinrichtungen in der Nähe geben. Dies erleichtert den Schulweg und den Zugang zu Bildungsmöglichkeiten für Kinder. 5. Gesundheitswesen: Die Nähe zu medizinischen Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken und Kliniken ist wichtig,

Interessante 2-Zi-DG-Wohnung mit 2 Abstellräumen und neuen Küche such einen neuen Besitzer

Preis: 169.000 €

um die Gesundheitsversorgung sicherzustellen. Dies kann ebenfalls in der Umgebung der Scheffelstraße verfügbar sein. 6. Freizeitmöglichkeiten: Die Region um Grenzach-Wyhlen bietet möglicherweise eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, darunter Parks, Sporteinrichtungen, Wander- und Radwege. Dies ermöglicht den Bewohnern, ihre Freizeit aktiv zu gestalten. 7. Arbeitsmöglichkeiten: Die Nähe zur Schweizer Grenze könnte für Berufspendler von Vorteil sein, die in der Schweiz arbeiten. Je nach Branche und Berufsfeld gibt es möglicherweise Arbeitsmöglichkeiten in der Umgebung. Die genaue Infrastruktur und Verfügbarkeit dieser Einrichtungen können sich im Laufe der Zeit ändern, daher ist es ratsam, vor Ort Informationen einzuholen, um sicherzustellen, dass die aktuellen Bedürfnisse und Interessen der Bewohner erfüllt werden.
Objekttyp: Dachgeschoss
Objektnummer: AM-2024-211

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1959
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 127 (kWh/(m²*a))
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Abstellraum

Interessante 2-Zi-DG-Wohnung mit 2 Abstellräumen und neuen Küche such einen neuen Besitzer

Preis: 169.000 €

Beschreibung

Diese modernisierte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Grenzach-Wyhlen, befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Schweizer Grenze. Diese Wohnung verfügt über einige attraktive Merkmale, darunter eine hochwertige Einbauküche (EBK) und einen eigenen PKW-Stellplatz. Zusätzlich gibt es einen praktischen Abstellraum direkt in der Wohnung. Lage: Die Wohnung liegt in Grenzach-Wyhlen, einer Gemeinde im Südwesten Deutschlands, in unmittelbarer Nähe zur Schweizer Grenze. Diese Lage ermöglicht es den Bewohnern, die Annehmlichkeiten der Schweiz leicht zu erreichen und ist ideal für Pendler, die in die Schweiz arbeiten. Grundriss: Die Wohnung hat eine moderne und effiziente Raumaufteilung. Die Hauptmerkmale sind: Wohnzimmer: Das Wohnzimmer ist geräumig und lichtdurchflutet, mit großen Fenstern und Platz für eine gemütliche Sofaecke sowie einen Essbereich. Schlafzimmer: Das Schlafzimmer ist groß genug, um ein komfortables Doppelbett und Schränke unterzubringen. Auch hier sorgen Fenster für ausreichend Tageslicht. Küche: Die Wohnung verfügt über eine neuwertige Einbauküche mit modernen Geräten, hochwertigen Arbeitsflächen und viel Stauraum. Ein Ort, an dem Hobbyköche ihre Kreativität ausleben können. Badezimmer: Das Badezimmer ist modern gestaltet und verfügt über eine Duschkabine, Waschbecken und Toilette. Abstellraum: Ein großer Vorteil dieser Wohnung ist der praktische Abstellraum direkt in der Wohnung, der ideal für die Aufbewahrung von Haushaltsgegenständen geeignet ist. PKW-Stellplatz: Ein eigener PKW-Stellplatz ist im Preis inbegriffen, was das Parken und den Zugang zur Wohnung äußerst bequem macht. Ausstattung und Modernisierungen: Die Wohnung wurde kürzlich modernisiert und verfügt über gepflegte Bodenbeläge, Kunststoff-Fenster, moderne Beleuchtung und frische Farben, die ein helles und freundliches Ambiente schaffen. Die Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und erleichtert das Zubereiten von Mahlzeiten erheblich. Fazit: Diese modernisierte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Grenzach-Wyhlen bietet eine komfortable und zeitgemäße Wohnlösung für Singles, Paare oder Pendler, die die Nähe zur Schweiz schätzen. Mit einer hochwertigen Einbauküche, einem eigenen PKW-Stellplatz und einem praktischen Abstellraum erfüllt sie viele Wohnwünsche und bietet ein angenehmes Wohngefühl in einer attraktiven Lage. Technische Details: BJ: 1959 WFl.: ca. 53 qm + grosser Abstellraum in der Wohnung 2 Zimmer Neuwertige Einbauküche Modernisiertes Bad mit Dusche und WM-Stellplatz 3-Fach-verglasste Kunststofffenster 2021 Bad modernisiert: 2017 und 2022 Heizung: ÖL (1990) Die Wohnung steht nach Vereinbarung zur Verfügung

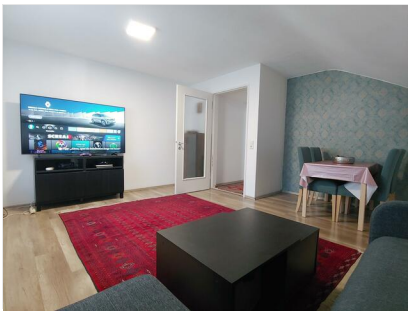
Objekt Standort

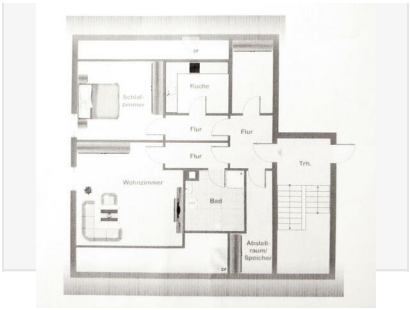
Grenzach-Wyhlen, Deutschland

Interessante 2-Zi-DG-Wohnung mit 2 Abstellräumen und neuen Küche such einen neuen Besitzer

Preis: 169.000 €

Produktbilder



Interessante 2-Zi-DG-Wohnung mit 2 Abstellräumen und neuen Küche such einen neuen Besitzer

Preis: 169.000 €