

Ihre Chance in Grenzach-Wyhlen: Schicke Wohnung in Grenzach mit Ausblick!!!

Preis: 360.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/238379>
Artikelnummer #238379

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Alexander Maier
Telefon: 07621/ 560 81 62
Fax: 07621/ 986 88 09 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 21.11.23

Preis

Preis: 360.000 €
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 98 (m²)
Nutzfläche: 12 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5
Anzahl Badezimmer: 1

Ihre Chance in Grenzach-Wyhlen: Schicke Wohnung in Grenzach mit Ausblick!!!

Preis: 360.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Wohnung welche wir Ihnen hiermit anbieten möchten, befindet sich in der schönen Gemeinde Grenzach-Wyhlen in einer Top-Lage! Grenzach-Wyhlen liegt am Hochrhein im Dreiländereck von Schweiz, Frankreich und Deutschland an den südlichen Ausläufern des Südschwarzwalds. Das 1991 erbaute Wohnhaus befindet sich im nördlichen Teil Grenzachs, in einer ruhigen Wohngegend.

Lage: Die Gemeinde hat alles für den alltäglichen Bedarf zu bieten. Lebensmittelgeschäfte, öffentliche Verkehrsanbindungen wie der Bahnhof, bis hin zu zahlreichen Gaststätten sowie Sportvereinen sind zu Fuß erreichbar. In nur wenigen Minuten erreichen Sie Basel, Lörrach und Rheinfelden. Über die genannten Städte erhält man außerdem Zugang zu Fernstraßen, welche eine gute Verbindung zu entfernteren Städten bieten.

Weitere Angaben / Freitext: Schlaf-/Badezimmer hell und geräumig! Angrenzend befindet sich das Kinderschlafzimmer, welches mit ca. 13 m² das kleinere der beiden Schlafräume ist. Gefolgt wird dieser Raum von dem Gäste-WC, welches neben einer Toilette auch ein Waschbecken beinhaltet. Direkt nebenan folgt dann das Badezimmer der Wohnung. Hier befindet sich nicht nur eine Dusche, sondern auch in der Badewanne können Sie sich rundum wohlfühlen. Auch hier befindet sich neben einer Toilette ein Waschbecken. Hinzu kommt der integrierte Waschmaschinenanschluss. Nun fehlt nur noch das Elternschlafzimmer. Dieses bietet mit ca. 18 m² eine optimale Größe, damit Sie hier entspannte und erholsame Nächte verbringen können..

Objektnummer: AM-2023-431

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 1991

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 120,6 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Aufbau groß und praktisch! Die Wohnung befindet sich im 1. OG des 1991 erbauten Mehrfamilienhauses. Vom grosszügigen Flurbereich erreicht man alle Zimmer und Wohnbereiche. Eine Garderobe sowie Schuhschränke haben hier Platz. Direkt gegenüber der Eingangstür befindet sich der Zugang zu dem großen hellen Wohn- und Essbereich. Diese Räumlichkeit ist mit ca. 33 m² der größte offene Bereich der Wohnung. Dieser ist ausgestattet mit einem schönen, hellen Parkettboden, welcher in einem guten Zustand ist. Über den Wohnraum gelangt man auf beide Balkone, welche diese Wohnung beinhaltet. Diese sind mit ca. 2 m² sowie 4,5 m² sehr praktisch gestaltet. Den Zugang zu der Küche erhält man über den Essbereich. In der hell beleuchteten Küche befindet sich eine schicke Einbauküche, welche im Jahre 2008 eingerichtet wurde.

Ihre Chance in Grenzach-Wyhlen: Schicke Wohnung in Grenzach mit Ausblick!!!

Preis: 360.000 €

Beschreibung

Die Wohnung welche wir Ihnen hiermit anbieten möchten, befindet sich in der schönen Gemeinde Grenzach-Wyhlen in einer Top-Lage! Grenzach-Wyhlen liegt am Hochrhein im Dreiländereck von Schweiz, Frankreich und Deutschland an den südlichen Ausläufern des Südschwarzwalds. Das 1991 erbaute Wohnhaus befindet sich im nördlichen Teil Grenzachs, in einer ruhigen Wohngegend.

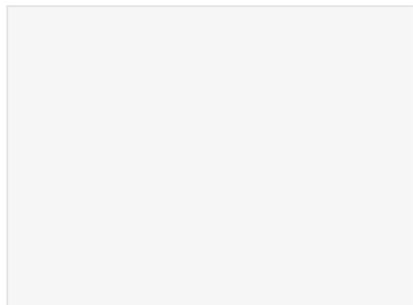
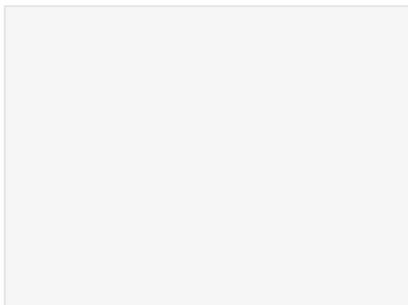
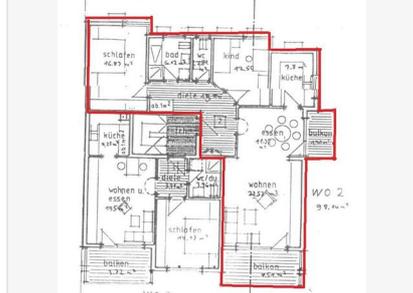
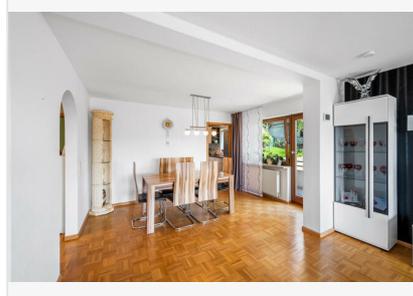
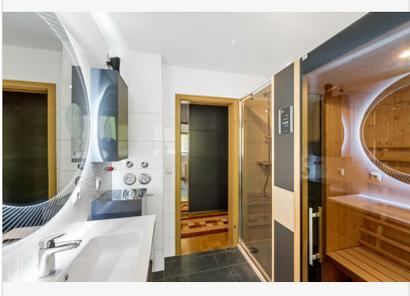
Objekt Standort

[Grenzach-Wyhlen, Deutschland](#)

Ihre Chance in Grenzach-Wyhlen: Schicke Wohnung in Grenzach mit Ausblick!!!

Preis: 360.000 €

Produktbilder



Ihre Chance in Grenzach-Wyhlen: Schicke Wohnung in Grenzach mit Ausblick!!!

Preis: 360.000 €



Möchten auch Sie Ihre Immobilie verkaufen?
Bestellen Sie jetzt eine kostenlose Wertermittlung!



**IHR
MAKLER
VOR ORT!!!**



Alexander Maier
ALEXANDER.MAIER@RE/MAX.DE
+49 7821 56 08 162
RE/MAX
Classic, Südbaden, Konstanz

Registrieren Sie sich jetzt für den Karriereabend!
Wo: Alter Wall 30, 78576 Konstanz
Wann: Mittwoch, den 03.09.23 um 19:00 Uhr
Ergreifen Sie jetzt Ihre Chance: 07621 560 81 62



**Traumjob
Immobilienmakler/in!**

Bei dem RE/MAX Karriereabend von RE/MAX erhalten Sie alle Informationen für Ihre erfolgreiche Zukunft als Immobilienmakler/in.

RE/MAX
Classic, Südbaden, Konstanz