

Große renovierte Wohnung mit Weitblick

Preis: 345.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244784>
Artikelnummer #244784

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Willy Johannhörster
Telefon: 07621/ 986 88 23 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 345.000 €
Provision: 3,57 % inkl. 19% MwSt.
Preis Stellplatz / Garage: 20.000 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 92 (m²)
Anzahl Zimmer: 4,5
Anzahl Badezimmer: 1

Große renovierte Wohnung mit Weitblick

Preis: 345.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die großzügige Wohnung befindet sich im obersten Geschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Im Jahr 2021 wurde das gesamte Objekt aufwändig renoviert. Die großen und hellen Räume überzeugen durch Wohnqualität auf höchstem Niveau. Die beiden Balkone bieten genug Platz an der frischen Luft. Durch die ruhige und familienfreundliche Umgebung, lässt es sich hier in Ruhe leben.

Lage: Grenzach-Wyhlen liegt in Baden-Württemberg im Landkreis Lörrach (Dreiländereck Schweiz, Frankreich, Deutschland direkt am Rhein und an den Ausläufern des Südschwarzwalds). Die Gemeinde bietet eine ideale Anbindung in die Schweiz, ins Elsass, den Schwarzwald oder in Richtung Bodensee. Die Immobilie liegt im Ortsteil Grenzach, in unmittelbarer Nähe zur Schweizer Grenze. Es besteht eine regelmäßige Busverbindung nach Basel, eine Bushaltestelle ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Die verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Schulen und Kindergärten sind bequem und in wenigen Minuten mit Bus, Auto oder Fahrrad zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext: Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises. Alle Informationen wurden vom Makler mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meistens jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit und Aktualität übernehmen.

Objektnummer: WJ-2024-091

Weitere Details & Energie

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Abstellraum

Der Tiefgaragenstellplatz kann für 20.000,- € dazu erworben werden.

Große renovierte Wohnung mit Weitblick

Preis: 345.000 €

Beschreibung

Die großzügige Wohnung befindet sich im obersten Geschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Im Jahr 2021 wurde das gesamte Objekt aufwändig renoviert. Die großen und hellen Räume überzeugen durch Wohnqualität auf höchstem Niveau. Die beiden Balkone bieten genug Platz an der frischen Luft. Durch die ruhige und familienfreundliche Umgebung, lässt es sich hier in Ruhe leben.

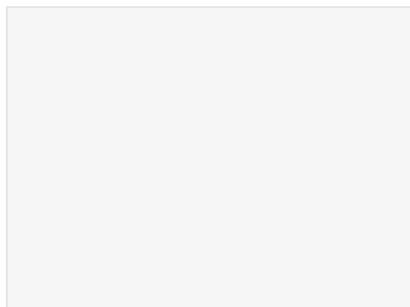
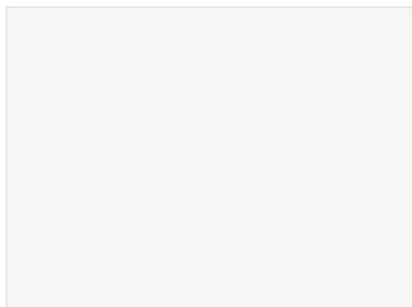
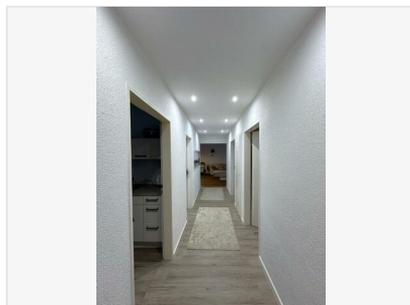
Objekt Standort

[Grenzach-Wyhlen, Deutschland](#)

Große renovierte Wohnung mit Weitblick

Preis: 345.000 €

Produktbilder



Große renovierte Wohnung mit Weitblick

Preis: 345.000 €



 **Verkaufen ! Kaufen ! Vermieten !**

Wir bewerten Ihre
Immobilie kostenlos
und verkaufen sie
zum besten Preis!



Willy Johannhörster
Ihr Immobilienmakler (IHK)
Stud. B.Sc. Immobilienwirtschaft
RE/MAX Best Team Lörrach
Tel. 07621 / 986 88 23, willy.johannhoerster@remax.de