

Wohnen in attraktiver Lage - hier finden Sie Ihre Immobilie!

Preis: 210.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/236845>
Artikelnummer #236845

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 24.10.23

Preis

Preis: 210.000 €
Provision: 4,17 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 80 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Wohnen in attraktiver Lage - hier finden Sie Ihre Immobilie!

Preis: 210.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie finden hier eine sehr schön aufgeteilte 3 Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in ruhiger, attraktiver und ebenso beliebter Wohnlage. Das Zentrum und die Fußgängerzone sind fußläufig zu erreichen. Momentan ist die Wohnung noch vermietet und deshalb können wir auch nur den Grundriss veröffentlichen. Wir bitten Sie, einen Besichtigungstermin mit uns zu vereinbaren. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer gehobenen Wohnlage von Göppingen. Die Infrastruktur und Verkehrsanbindung in alle Richtungen sind sehr gut.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 112,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1973* Kabelanschluss * Hausmeisterservice *

Trockenraum * Gemeinschaftsgarten * separater Kellerraum

Objektnummer: 241.328

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1973

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 112 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Gäste-WC

Fahrradraum

Flur, Garderobe, Gäste-WC, Bad, Schlafzimmer mit Balkonzugang, Balkon, Küche, Kinderzimmer, Wohn-/Esszimmer mit Balkonzugang

Wohnen in attraktiver Lage - hier finden Sie Ihre Immobilie!

Preis: 210.000 €

Beschreibung

Sie finden hier eine sehr schön aufgeteilte 3 Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in ruhiger, attraktiver und ebenso beliebter Wohnlage. Das Zentrum und die Fußgängerzone sind fußläufig zu erreichen. Momentan ist die Wohnung noch vermietet und deshalb können wir auch nur den Grundriss veröffentlichen. Wir bitten Sie, einen Besichtigungstermin mit uns zu vereinbaren. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

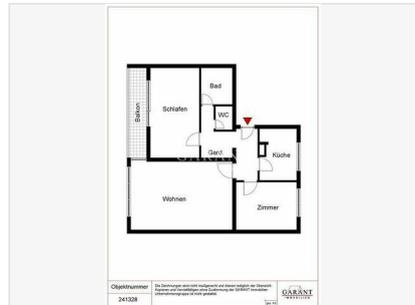
Objekt Standort

[Göppingen, Deutschland](#)

Wohnen in attraktiver Lage - hier finden Sie Ihre Immobilie!

Preis: 210.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie. Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.