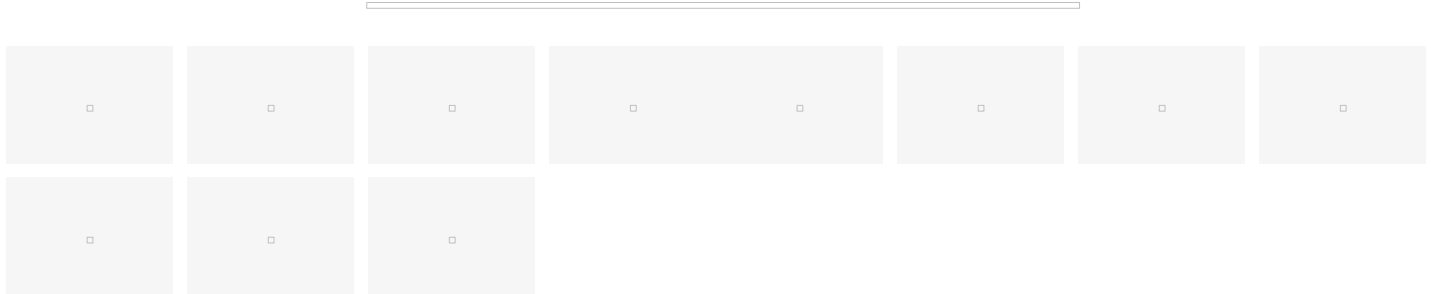


Perfekte Kapitalanlage oder Selbstbezug //

2-3 Zimmer-ETW, EBK, Balkon, TG-Stellplatz

incl.

Preis: 259.000 €



Artikel

Artikelnummer #213588

Anbieter

Garant Immobilien GmbH**Telefon:** 07751-918250**Fax:** 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote**Veröffentlicht am :** 16.09.22

Preis

Preis: 259.000 €**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

Details

Wohnfläche: 92 (m²)**Anzahl Zimmer:** 3

Perfekte Kapitalanlage oder Selbstbezug //

2-3 Zimmer-ETW, EBK, Balkon, TG-Stellplatz

incl.

Preis: 259.000 €

Objektbeschreibung

Lage: In naturnaher Randlage befindet sich dieses terrassiert angelegte Gebäude im beliebten Göppinger Ortsteil Faurndau. Trotz ruhiger Lage haben Sie eine gute Verkehrsanbindung zur Innenstadt bzw. zur B297 / B10 oder zum Bahnhof.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 160,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1974 Das Gebäude befindet sich auf einem Erbbaugrundstück. Der derzeit jährlich zu zahlende Erbbauzins beträgt EUR 570,10. Die Restlaufzeit des Erbbauvertrages beträgt 50 Jahre.

Objektnummer: 246.177

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1974

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 160 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Perfekte Kapitalanlage oder Selbstbezug //

2-3 Zimmer-ETW, EBK, Balkon, TG-Stellplatz

incl.

Preis: 259.000 €

Beschreibung

Schützen Sie Ihr Geld vor der Inflation! Die gepflegte 2-3 Zimmer-Wohnung eignet sich sowohl als gute Kapitalanlage wie auch zum Selbstbezug. Sie überzeugt durch ihre hellen, lichtdurchfluteten Räume. Vom Wohnzimmer gelangen Sie hinaus auf Ihren Balkon. Genießen Sie die Ruhe und den herrlichen Ausblick! Das großzügige, helle Schlafzimmer präsentiert Ihnen schon beim Aufwachen einen schönen Blick in die Ferne. Von der Küche haben Sie ebenfalls Sicht auf die angrenzenden Felder. Zwischen Diele und dem ursprünglichen Kinderzimmer wurde die Wand entfernt, so dass ein offener Essbereich entstand (was Sie bei Bedarf wieder ändern können). Weitere Highlights: u.a. Tageslichtbad mit Dusche/Wanne/Doppel-Waschtisch, separates WC, Garderobe, Abstellkammer. Kabelanschluss, Hausmeisterservice (Treppenreinigung, Kehrwoche und Gartenpflege), Heizkosten, Erbbauzins, etc. sind im Hausgeld enthalten. Zu dieser Wohnung gehören ein Keller sowie ein Tiefgaragen-Stellplatz (im Preis inklusive). Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Göppingen, Deutschland](#)

Perfekte Kapitalanlage oder Selbstbezug // 2-3 Zimmer-ETW, EBK, Balkon, TG-Stellplatz incl.

Preis: 259.000 €

Produktbilder

