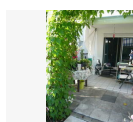
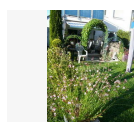


## In ruhiger Lage und mit hübschem Garten!

Preis: 194.500 €



### Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/236642>

Artikelnummer #236642

### Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**

**Telefon:** 07751-918250

**Fax:** 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

### Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 20.10.23

### Preis

**Preis:** 194.500 €

**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

# In ruhiger Lage und mit hübschem Garten!

Preis: 194.500 €

## Details

**Wohnfläche:** 48 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 2  
**Anzahl Badezimmer:** 1

---

## In ruhiger Lage und mit hübschem Garten!

Preis: 194.500 €

### Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Klein aber fein präsentiert sich diese Wohnung! Der schöne Garten liegt auf der Südseite, also viel Sonne! Die Küche ist von 2020. Ein Stellplatz ist bei der Wohnung dabei! Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** ruhige Lage

**Weitere Angaben / Freitext:** Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 86,40 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 2000

**Objekttyp:** Erdgeschoss

**Objektnummer:** 217.158

### Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 2000

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 86,4 (kWh/(m²\*a))

**Energieeffizienzklasse:** C

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

### Ausstattung

\* Gas-Zentralheizung \* Bad mit Wanne, Waschtisch und WC<br/> <br/>

# In ruhiger Lage und mit hübschem Garten!

Preis: 194.500 €

## Beschreibung

Klein aber fein präsentiert sich diese Wohnung! Der schöne Garten liegt auf der Südseite, also viel Sonne! Die Küche ist von 2020. Ein Stellplatz ist bei der Wohnung dabei! Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

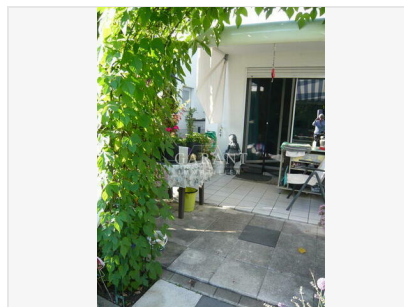
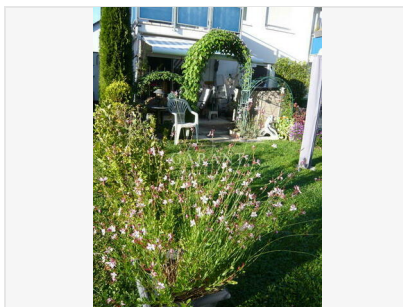
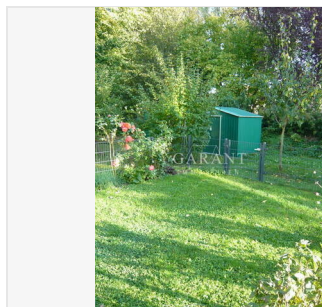
## Objekt Standort

[Göppingen, Deutschland](#)

# In ruhiger Lage und mit hübschem Garten!

Preis: 194.500 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen  
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.