

4 Zimmer-Wohnung in guter Lage von Göppingen!

Preis: 215.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246288>
Artikelnummer #246288

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 17.04.24

Preis

Preis: 215.000 €
Provision: 4,17 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 83 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

4 Zimmer-Wohnung in guter Lage von Göppingen!

Preis: 215.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Aufteilung der Wohnung ist recht praktisch. Sie suchen eine Wohnung für sich selbst oder möchten sie als Kapitalanlage kaufen? Dann haben Sie mit dieser 4 Zimmer-Wohnung genau das Richtige gefunden. Die gepflegte Wohnung im 1. Obergeschoss eines 8-Familienhauses bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 84 qm. Derzeit ist die Wohnung noch vermietet. Die Lage verspricht kurze Wege zu allen Dingen des täglichen Bedarfs und Sie können auch zu Fuß bequem in die Stadtmitte gelangen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Zentrumsnah und doch ruhig gelegen, befindet sich das Mehrfamilienhaus in guter und ruhiger Lage. Die Infrastruktur in Göppingen spricht für sich und die Verkehrsanbindung ist auch sehr gut in alle Richtungen. In Göppingen finden Sie alles, was Sie zum Leben brauchen.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 246,50 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Etagenheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1899* Fassade neu gestrichen Anfang 2023 *

Treppenhaus frisch renoviert und gestrichen * Kabelanschluss

Objektnummer: 206.204

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1899

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 246,5 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Fahrradraum

Flur, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer 1, Küche, Bad, Flur, Gäste-WC, Kinderzimmer 2

4 Zimmer-Wohnung in guter Lage von Göppingen!

Preis: 215.000 €

Beschreibung

Die Aufteilung der Wohnung ist recht praktisch. Sie suchen eine Wohnung für sich selbst oder möchten sie als Kapitalanlage kaufen? Dann haben Sie mit dieser 4 Zimmer-Wohnung genau das Richtige gefunden. Die gepflegte Wohnung im 1. Obergeschoss eines 8-Familienhauses bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 84 qm. Derzeit ist die Wohnung noch vermietet. Die Lage verspricht kurze Wege zu allen Dingen des täglichen Bedarfs und Sie können auch zu Fuß bequem in die Stadtmitte gelangen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Göppingen, Deutschland](#)

4 Zimmer-Wohnung in guter Lage von Göppingen!

Preis: 215.000 €

Produktbilder



Was ist Ihre Immobilie eigentlich wert?

Wir beraten Sie persönlich und ganz unverbindlich.

Mehr als ein Makler.

GARANT
IMMOBILIEN