

## A3 - 3-Zi-Wohnung mit Garten

Preis: 490.000 €



Wohnung, Südbaden für die 2-Zimmer-Objekte in Südbaden



### Artikel

Artikelnummer #195405

### Anbieter

**Vukovic-Enemag GmbH**

**Kontaktperson:** Vukovic-Enemag GmbH Verkauf und Beratung

**Telefon:** 0766592010 Eschenweg 10, 79232 March, Deutschland

### Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Provisionsfrei:** Ja

### Preis

**Preis:** 490.000 €

**Stellplatz/Garage:** Tiefgarage

**Preis Stellplatz / Garage:** 25.000 €

### Details

**Wohnfläche:** 84,67 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 3

**Anzahl Badezimmer:** 1

## A3 - 3-Zi-Wohnung mit Garten

Preis: 490.000 €

### Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die Wohnung verfügt über ein großzügig geschnittenes, sonnendurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit einer offenen Küche. Am Wohnzimmer schließt sich eine große Südterrasse und der Garten an. Weiter gibt es ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer. Sie erreichen die Wohnung über ein helles geräumiges Treppenhaus mit Glasfassade oder mit dem Fahrstuhl der vom Kellergeschoss bzw. Tiefgarage bis in die Etage fährt. Alle Fenster der Wohnung sind mit 3-fach-Verglasung und elektrischen Rollläden ausgeführt. Neben Fußbodenheizung verfügt die Wohnung über ein hochwertiges Eicheparkett und moderne Fliesenausstattung nach eigener Wahl. Das helle und großzügig geschnittene Bad und das Gäste-WC sind modern und hochwertig ausgestattet. Das Bad verfügt über ein Fenster. Ausstattung - Energieeffizienzhaus 55 (KfW-förderfähig) - Wohlfühlbad mit Tageslicht, Badewanne und Dusche, Handtuchwärmekörper, Waschtisch und WC - Gäste-WC mit Waschbecken - Aufeinander abgestimmte und hochwertige Sanitärline - Aufzug durch alle Geschosse - mit eigenem Garten und Terrasse mit Plattenbelag und Außenlicht - Außenwasserhahn, frostsicher und abstellbar - Anschluss für Telefon und schnelles Internet in jedem Wohnraum - Attraktive Gestaltung der Außenanlagen - Fahrradstellräume im Keller und Außenbereich - Bedarfsgerechte Wohnungslüftung - raumweise regulierbare Fußbodenheizung - Eicheparkett in den Wohnräumen - Umweltfreundliche und kostensparende Heizung und Warmwassergewinnung über Wärmepumpe, - Fenster mit 3-fach Verglasung und elektrischen Rollläden - modernes und helles Treppenhaus mit Glasfassade ...

**Lage:** Nur wenige Autominuten von der beliebten Universitätsstadt Freiburg entfernt liegt das wunderschöne Glottertal malerisch eingebettet zwischen Oberrheinebene Weinbergen und Wäldern am Fuße des Südschwarzwaldes. Vom beschaulichen Unterglottertal mit seinen Weinbergen und Wiesen im Tal bis hinauf zum Gipfel des Hausbergs Kandel auf 1.243 m Höhe erstreckt sich der Ort Glottertal. Direkt am Fuße des Schwarzwalds öffnet sich das Tal zu einer offenen Landschaft mit satten Streuobstwiesen, üppigen Feldern und den steilsten und höchst gelegenen Weinreben Deutschlands. Waldluft atmen und Weite fühlen, erfrischende Gipfelwinde spüren und die warme Sonne der Rheinebene genießen – dieser Ort bietet viele verschiedene Facetten, die alle Sinne anspricht und das Leben genießen lässt. Die Gemeinde Glottertal hat derzeit ca. 3.300 Einwohner und liegt sehr verkehrsgünstig mitten in herrlicher Schwarzwaldlandschaft. Zwischen Waldkirch und Gundelfingen gelegen hat man nur 16 km zum nächsten Autobahnanschluss (A5 Freiburg-Nord). D

**Weitere Angaben / Freitext:** Die Vukovic-Enemag GmbH, Hoch- und Tiefbau, kann mit Stolz auf eine fast 50-jährige erfolgreiche Bautätigkeit zurückblicken. Seit 1972 sind wir ein starker Partner rund ums Bauen und rund um Ihre Immobilie. In den zurückliegenden Geschäftsjahren haben wir in bevorzugten Lagen qualitativ hochwertige Wohn- und Geschäftshäuser errichtet. Als Bauträger erstellen wir das Objekt in eigener Regie. Vom Tiefbau bis zum Rohbau und die Außenanlagen errichten wir mit eigenen Mitarbeitern, für den Innenausbau und weitere Folgegewerke arbeiten wir mit Partnern aus der Region. Die Objekte errichten wir in hervorragender Qualität und mit viel Liebe zum Detail. Mit unseren langjährigen und hochqualifizierten Mitarbeitern führen wir für Sie aus: Abbruch, Aushub, Entwässerung, Rohbau, Außenanlagen, Pflasterherstellung und Plattenverlegung. Wir arbeiten mit hohem persönlichen Einsatz, um Ihre Vorstellungen und Wünsche ganz individuell und speziell zu verwirklichen. Wir freuen uns darauf, mit Ihnen gemeinsam Ihr neues Zuhause zu

**Objekttyp:** Erdgeschoss

**Etage:** 1

**Objektnummer:** 202003-A3

## A3 - 3-Zi-Wohnung mit Garten

Preis: 490.000 €

### Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Erstbezug  
**Bautyp:** Neubau  
**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor  
**Wesentlicher Energieträger:** Umweltwärme  
**Heizungsart:** Wärmepumpe

### Ausstattung

Aufzug  
Balkon/Terrasse  
Garten  
Gäste-WC  
Keller  
Abstellraum  
Bad mit Fenster  
barrierefrei  
Dusche  
Fahrradraum  
Fliesen  
Fussbodenheizung  
Kabel/SAT TV  
offene Küche  
Parkett  
Provisionsfrei  
Wanne  
Wasch/Trockenraum  
3-fach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden, KfW-55-Energieeffizienzhaus

## A3 - 3-Zi-Wohnung mit Garten

Preis: 490.000 €

### Beschreibung

Die Wohnung verfügt über ein großzügig geschnittenes, sonnendurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit einer offenen Küche. Am Wohnzimmer schließt sich eine große Südterrasse und der Garten an. Weiter gibt es ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer. Sie erreichen die Wohnung über ein helles geräumiges Treppenhaus mit Glasfassade oder mit dem Fahrstuhl der vom Kellergeschoss bzw. Tiefgarage bis in die Etage fährt. Alle Fenster der Wohnung sind mit 3-fach-Verglasung und elektrischen Rollläden ausgeführt. Neben Fußbodenheizung verfügt die Wohnung über ein hochwertiges Eicheparkett und moderne Fliesenausstattung nach eigener Wahl. Das helle und großzügig geschnittene Bad und das Gäste-WC sind modern und hochwertig ausgestattet. Das Bad verfügt über ein Fenster. Ausstattung - Energieeffizienzhaus 55 (KfW-förderfähig) - Wohlfühlbad mit Tageslicht, Badewanne und Dusche, Handtuchwärmekörper, Waschtisch und WC - Gäste-WC mit Waschbecken - Aufeinander abgestimmte und hochwertige Sanitärlinie - Aufzug durch alle Geschosse - mit eigenem Garten und Terrasse mit Plattenbelag und Außenlicht - Außenwasserhahn, frostsicher und abstellbar - Anschluss für Telefon und schnelles Internet in jedem Wohnraum - Attraktive Gestaltung der Außenanlagen - Fahrradstellräume im Keller und Außenbereich - Bedarfsgerechte Wohnungslüftung - raumweise regulierbare Fußbodenheizung - Eicheparkett in den Wohnräumen - Umweltfreundliche und kostensparende Heizung und Warmwassergewinnung über Wärmepumpe, - Fenster mit 3-fach Verglasung und elektrischen Rollläden - modernes und helles Treppenhaus mit Glasfassade ...

### Objekt Standort

[Talstraße 14, 79286 Glottertal, Deutschland](#)

# A3 - 3-Zi-Wohnung mit Garten

Preis: 490.000 €

## Produktbilder

