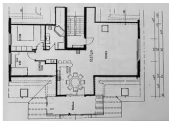
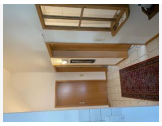
3 Zimmer, 97 qm - Modern geschnittene DG-Wohnung im Glottertal bei Freiburg

Preis: 870 €





Artikel

Artikelnummer #173795

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 870 €
Nebenkosten: 180 €
Preis Stellplatz / Garage: 40 €

Details

Wohnfläche: 97 (m²)
Anzahl Zimmer: 3

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.10.20

3 Zimmer, 97 qm - Modern geschnittene DG-Wohnung im Glottertal bei Freiburg

Preis: 870 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese modern geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit 97 qm im obersten Stockwerk (2.OG/DG) eines privaten Mehrfamilienhauses mit 6 Einheiten im Glottertal bietet: -lichtdurchfluteter, offener Wohn-, Ess- und Kochbereich auf mehr als 60 qm -großer, überdachter Südbalkon mit Blick auf die vorbeifließende Glotter -Badezimmer mit Tageslicht, ausgestattet mit Dusche und großer Eckbadewanne -Schlafzimmer mit Platz für extragroßen Kleiderschrank -drittes Zimmer nutzbar als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büro -Mitbenutzung des Gemeinschaftsgartens sowie der Fahrrad-, Wasch- und Trockenräume im Keller -eigener Kellerraum mit Tageslicht und zusätzlich separater Abstellraum in der Wohnung -abschließbare Einzelgarage und ein zusätzlicher Stellplatz im Freien Die Wohnung verfügt durch ihre Lage im Dachgeschoss über zahlreiche Flächen unter Dachschrägen, die nur teilweise oder garnicht in die ausgewiesene Wohnfläche von 97 qm einfließen. Dadurch sind die Gestaltungs- und Einrichtungsmöglichkeiten nochmals deutlich großzügiger. In der Vergangenheit fand beispielsweise ein Flügel im Wohnbereich Platz. Das Haus wurde 1993 fertiggestellt. Die Wohnung wurde bisher von den Ersteigentümern selbst genutzt und befindet sich dadurch in einem sehr gepflegten Zustand. Die Teppichböden in den Schlafzimmern (siehe Fotos) werden noch durch neue Holzböden erneuert. Die Wohnung liegt in der Wissereckstraße in Unterglottertal und ist damit infrastrukturell sehr gut angebunden. Die Freiburger Innenstadt erreicht man mit dem Auto beispielsweise in 15 Minuten oder im Halbstunden-Takt mit dem ÖPNV. Die nächste Bushaltestelle ist weniger als 200 m entfernt. Zahlreiche Restaurants sowie Einkaufsmöglichkeiten in Form von Bäckern, Metzgern und einem neuen REWE-Markt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Lauf- und Radwege starten direkt vor der Haustür - sowohl in Richtung der Rheinebene nach Gundelfingen und Denzlingen als auch durch die Glottertäler Weinberge direkt in den Schwarzwald. Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich zwischen 09.08. und 12.08.20. Die Vermietung erfolgt von privat ohne Makler.
Lage: Unterglottertal, 15 min bis Freiburg Innenstadt
Objekttyp: Dachgeschoss
Etage: 2

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1993
Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor
Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Gartenmitbenutzung
Keller
Fliesen
Kabel/SAT TV
Wasch/Trockenraum
Fahrradraum
Dachboden
Wanne
mit Stellplatz
Einbauküche
offene Küche
Laminat
Dusche

3 Zimmer, 97 qm - Modern geschnittene DG-Wohnung im Glottertal bei Freiburg

Preis: 870 €

Beschreibung

Diese modern geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit 97 qm im obersten Stockwerk (2.OG/DG) eines privaten Mehrfamilienhauses mit 6 Einheiten im Glottertal bietet: -lichtdurchfluteter, offener Wohn-, Ess- und Kochbereich auf mehr als 60 qm -großer, überdachter Südbalkon mit Blick auf die vorbeifließende Glotter -Badezimmer mit Tageslicht, ausgestattet mit Dusche und großer Eckbadewanne -Schlafzimmer mit Platz für extragroßen Kleiderschrank -drittes Zimmer nutzbar als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büro -Mitbenutzung des Gemeinschaftsgartens sowie der Fahrrad-, Wasch- und Trockenräume im Keller -eigener Kellerraum mit Tageslicht und zusätzlich separater Abstellraum in der Wohnung -abschließbare Einzelgarage und ein zusätzlicher Stellplatz im Freien Die Wohnung verfügt durch ihre Lage im Dachgeschoss über zahlreiche Flächen unter Dachschrägen, die nur teilweise oder garnicht in die ausgewiesene Wohnfläche von 97 qm einfließen. Dadurch sind die Gestaltungs- und Einrichtungsmöglichkeiten nochmals deutlich großzügiger. In der Vergangenheit fand beispielsweise ein Flügel im Wohnbereich Platz. Das Haus wurde 1993 fertiggestellt. Die Wohnung wurde bisher von den Ersteigentümern selbst genutzt und befindet sich dadurch in einem sehr gepflegten Zustand. Die Teppichböden in den Schlafzimmern (siehe Fotos) werden noch durch neue Holzböden erneuert. Die Wohnung liegt in der Wissereckstraße in Unterglottertal und ist damit infrastrukturell sehr gut angebunden. Die Freiburger Innenstadt erreicht man mit dem Auto beispielsweise in 15 Minuten oder im Halbstunden-Takt mit dem ÖPNV. Die nächste Bushaltestelle ist weniger als 200 m entfernt. Zahlreiche Restaurants sowie Einkaufsmöglichkeiten in Form von Bäckern, Metzgern und einem neuen REWE-Markt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Lauf- und Radwege starten direkt vor der Haustür - sowohl in Richtung der Rheinebene nach Gundelfingen und Denzlingen als auch durch die Glottertäler Weinberge direkt in den Schwarzwald. Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich zwischen 09.08. und 12.08.20. Die Vermietung erfolgt von privat ohne Makler.

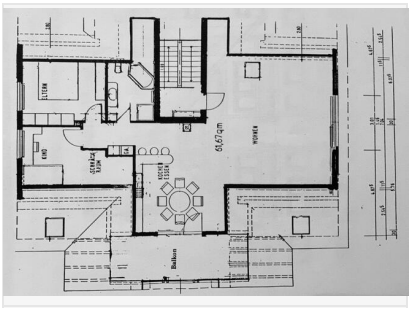
Objekt Standort

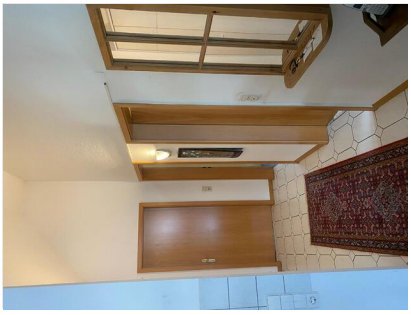
Wissereckstraße, 79286 Glottertal, Deutschland

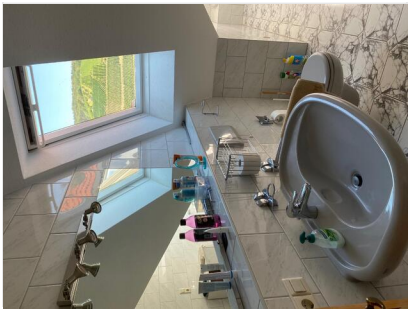
3 Zimmer, 97 qm - Modern geschnittene DG-Wohnung im Glottertal bei Freiburg

Preis: 870 €

Produktbilder







3 Zimmer, 97 qm - Modern geschnittene DG-Wohnung im Glottertal bei Freiburg

Preis: 870 €