

4 Zimmer-Wohnung in zentraler und ruhiger Lage!

Preis: 335.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/234581>
Artikelnummer #234581

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 14.09.23

4 Zimmer-Wohnung in zentraler und ruhiger Lage!

Preis: 335.000 €

Preis

Preis: 335.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Preis Stellplatz / Garage: 15.000 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 92 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

4 Zimmer-Wohnung in zentraler und ruhiger Lage!

Preis: 335.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese vermietete 4 Zimmer-Wohnung befindet sich, *einzigartig im Erdgeschoss* der kleingliedrigen Wohnanlage über dem zentralen *City-Center* in Gersthofen Sie finden hier: - Gut geschnittenen Grundriss mit Südbalkon und Blick ins Grüne! - Ausführung solide, mit guter und gepflegter Ausstattung (z.B. Lift, Einbauküche)! - Ruhige Lage auf der dem Hauptverkehr abgewandten *Stadtspark*-Seite! - Alle Einrichtungen sind Vorort bzw. befinden sich im Gebäude (z.B. Ärzte, Geschäfte) - Nähe zu Bushaltestellen mit guter Anbindung (z.B. nach Augsburg) sowie Nähe zur B17/B2 bzw. A8! - TOP! Ein TG-Stellplatz ist auch vorhanden und kann für 15.000,- EUR dazu erworben werden! Abschließend kann bemerkt werden, dass diese Immobilie, auch in der derzeitigen Lage, eine werthaltige Investition darstellt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Diese ruhig gelegene vermietete 4 Zimmer-Wohnung befindet sich, einzigartig im *Erdgeschoss* der kleingliedrigen Wohnanlage über dem zentralen *City-Center* in der attraktiven Stadt Gersthofen. Diese Wohnung ist auch mit einem Aufzug erreichbar. Die Lage ist ideal, weil alle Einrichtungen Vorort und fußläufig erreichbar sind. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe mit guter Anbindung, z.B. nach Augsburg. Die B17/B2 bzw. A8 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar - Ideal für Pendler (z.B. in ca. 25 Fahrminuten nach München bzw. Ulm)!

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 96,20 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1990

Objektnummer: 307.739

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1990

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 96,2 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Fahrradraum

- Aufzug - Südbalkon - Bad mit Badewanne, Dusche, WC und Waschbecken -

Gäste-WC mit WC und Handwaschbecken - Waschmaschinenanschluss in der

Küche - Kellerabteil

4 Zimmer-Wohnung in zentraler und ruhiger Lage!

Preis: 335.000 €

Beschreibung

Diese vermietete 4 Zimmer-Wohnung befindet sich, *einzigartig im Erdgeschoss* der kleingliedrigen Wohnanlage über dem zentralen *City-Center* in Gersthofen. Sie finden hier: - Gut geschnittenen Grundriss mit Südbalkon und Blick ins Grüne! - Ausführung solide, mit guter und gepflegter Ausstattung (z.B. Lift, Einbauküche)! - Ruhige Lage auf der dem Hauptverkehr abgewandten *Stadtspark*-Seite! - Alle Einrichtungen sind Vorort bzw. befinden sich im Gebäude (z.B. Ärzte, Geschäfte) - Nähe zu Bushaltestellen mit guter Anbindung (z.B. nach Augsburg) sowie Nähe zur B17/B2 bzw. A8! - TOP! Ein TG-Stellplatz ist auch vorhanden und kann für 15.000,- EUR dazu erworben werden! Abschließend kann bemerkt werden, dass diese Immobilie, auch in der derzeitigen Lage, eine werthaltige Investition darstellt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

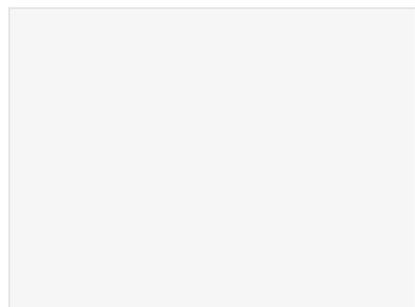
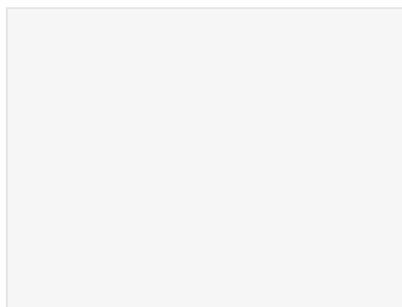
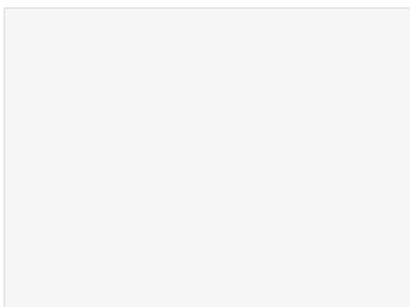
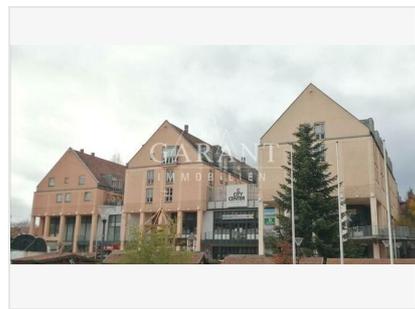
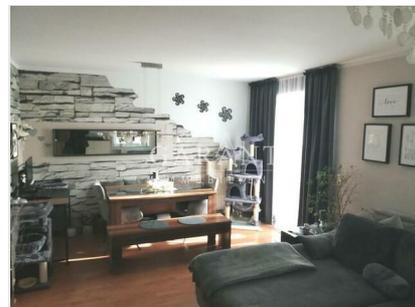
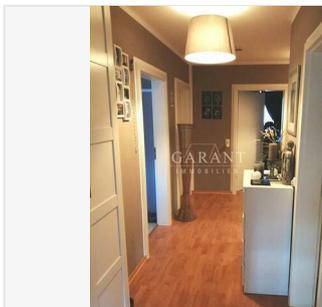
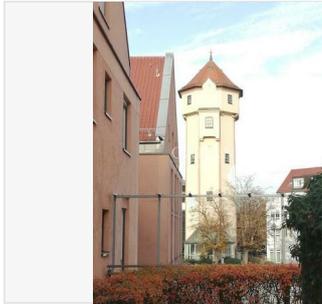
Objekt Standort

[Gersthofen, Deutschland](#)

4 Zimmer-Wohnung in zentraler und ruhiger Lage!

Preis: 335.000 €

Produktbilder



4 Zimmer-Wohnung in zentraler und ruhiger Lage!

Preis: 335.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie. Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.