

Terrassenwohnung mit Fernsicht

Preis: 295.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243507>
Artikelnummer #243507

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 28.02.24

Preis

Preis: 295.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 69 (m²)
Anzahl Zimmer: 2,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 08.05.24

Terrassenwohnung mit Fernsicht

Preis: 295.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese Terrassenwohnung bietet Ihnen den Blick weit über Gerlingen hinaus. In Halbhöhenlage auf der Schillerhöhe sind Sie im Grunde schon in der Natur. Zusätzlich sind in unmittelbarer Nähe viele Freizeitmöglichkeiten. Im Jahre 2023 wurde im Haus eine Öl-Brennwert-Heizung mit Speicher neu eingebaut. Das Wohn- und Schlafzimmer bilden derzeit einen großen Raum, optisch getrennt durch eine Wohnwand/Kleiderschrank. Ursprünglich vorgesehen war dort eine Zwischenwand. Auf den Bildern, oder bei einer Besichtigung, können Sie die derzeitige Situation gerne beurteilen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: In Halbhöhenlage mit Blick über die Stadt Gerlingen. Verkehrstechnisch erreichen Sie die Landeshauptstadt Stuttgart in kurzer Zeit.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 220,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1976 Im Kaufpreis ist eine Einzelgarage mit abschließbarem Tor enthalten. Statt einem Kellerraum ist ein größerer Abstellraum in die Wohnung integriert.

Objektnummer: 166.435

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1976

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 220 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Die Wohnung bietet zu der großen Dachterrasse auch eine klassische Einbauküche, ein separates WC mit Handwaschbecken und ein Badezimmer mit Wanne. Der Fußboden des Wohn-, Schlaf- und Essbereichs ist hochwertiger Stäbchenparkett. Eine Öl-Brennwert-Heizung wurde im Jahre 2023 neu installiert.

Terrassenwohnung mit Fernsicht

Preis: 295.000 €

Beschreibung

Diese Terrassenwohnung bietet Ihnen den Blick weit über Gerlingen hinaus. In Halbhöhenlage auf der Schillerhöhe sind Sie im Grunde schon in der Natur. Zusätzlich sind in unmittelbarer Nähe viele Freizeitmöglichkeiten. Im Jahre 2023 wurde im Haus eine Öl-Brennwert-Heizung mit Speicher neu eingebaut. Das Wohn- und Schlafzimmer bilden derzeit einen großen Raum, optisch getrennt durch eine Wohnwand/Kleiderschrank. Ursprünglich vorgesehen war dort eine Zwischenwand. Auf den Bildern, oder bei einer Besichtigung, können Sie die derzeitige Situation gerne beurteilen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

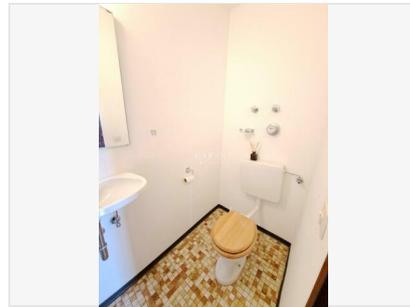
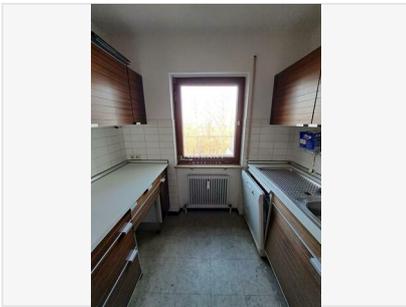
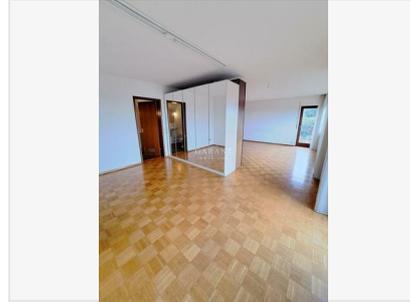
Objekt Standort

[Gerlingen, Deutschland](#)

Terrassenwohnung mit Fernsicht

Preis: 295.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.