

# Gemütliches 1-Zimmer-Appartement in Fürstfeldbruck

Preis: 225.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/237039>  
Artikelnummer #237039

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 27.10.23

## Preis

**Preis:** 225.000 €  
**Provision:** 2,38 % (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 37 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 1  
**Anzahl Badezimmer:** 1

# Gemütliches 1-Zimmer-Appartement in Fürstenfeldbruck

Preis: 225.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante 1-Zimmer-Appartement bietet eine ideale Wohnlösung für Singles oder Paare, die nach einer gemütlichen, gut gelegenen Wohnung suchen. Raumaufteilung: - geräumige Diele - abgeschlossene Küche - Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss - Wohn- und Schlafbereich - Südausgerichteter Balkon Die Diele des Apartments bietet ausreichend Platz für eine Garderobe und einen großen Wandschrank. Von hier aus gelangen Sie in den Wohn-/Schlafraum und das Bad. Vom Wohn-/Schlafraum aus gelangen Sie in die abgeschlossene Küche und auf den Balkon mit Südausrichtung. Das Badezimmer verfügt über eine komfortable Dusche und einen Waschmaschinenanschluss, was den Alltag äußerst praktisch gestaltet. Dieses 1-Zimmer-Appartement in Fürstenfeldbruck bietet eine ideale Wohnlösung für Singles oder Paare, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause in zentraler Lage sind. Der sonnige Balkon und die abgeschlossene Küche sind nur einige der Annehmlichkeiten, die dieses Angebot zu bieten hat. Machen Sie sich bei einem Besichtigungstermin selbst ein Bild von dieser charmanten Immobilie. Die Wohnung ist derzeit vermietet, kann aber nach Absprache selbst bezogen werden. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Das Wohnhaus befindet sich in zentraler Lage in Fürstenfeldbruck. Das Stadtzentrum mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, Ärzte und Apotheken befindet sich ganz in der Nähe. Ein MVV-Bus (mehrere Linien) bringt Sie in wenigen Minuten zur S-Bahn-Station. Über die B2 und die B471 erreichen Sie rasch das Fernstraßennetz. In ca. 30 Autominuten kommen Sie zu den umliegenden Seen. Fürstenfeldbruck bietet auch eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten: Hallen- und Freibad, Eislaufhalle, Sportanlagen, Rad- und Wanderwege an der Amper, Kino und das Kloster Fürstenfeld mit zahlreichen Events und eine vielfältige Gastronomie.

**Weitere Angaben / Freitext:** Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 166,30 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1972

**Objektnummer:** 854.574

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1972

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 166,3 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** F

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Fahrradraum

Das Haus verfügt über einen Lift.<br/><br/>

# Gemütliches 1-Zimmer-Appartement in Fürstenfeldbruck

Preis: 225.000 €

## Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante 1-Zimmer-Appartement bietet eine ideale Wohnlösung für Singles oder Paare, die nach einer gemütlichen, gut gelegenen Wohnung suchen. Raumaufteilung: - geräumige Diele - abgeschlossene Küche - Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss - Wohn- und Schlafbereich - Südausgerichteter Balkon Die Diele des Appartements bietet ausreichend Platz für eine Garderobe und einen großen Wandschrank. Von hier aus gelangen Sie in den Wohn-/Schlafraum und das Bad. Vom Wohn-/Schlafraum aus gelangen Sie in die abgeschlossene Küche und auf den Balkon mit Südausrichtung. Das Badezimmer verfügt über eine komfortable Dusche und einen Waschmaschinenanschluss, was den Alltag äußerst praktisch gestaltet. Dieses 1-Zimmer-Appartement in Fürstenfeldbruck bietet eine ideale Wohnlösung für Singles oder Paare, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause in zentraler Lage sind. Der sonnige Balkon und die abgeschlossene Küche sind nur einige der Annehmlichkeiten, die dieses Angebot zu bieten hat. Machen Sie sich bei einem Besichtigungstermin selbst ein Bild von dieser charmanten Immobilie. Die Wohnung ist derzeit vermietet, kann aber nach Absprache selbst bezogen werden. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

## Objekt Standort

[Fürstenfeldbruck, Deutschland](#)

# Gemütliches 1-Zimmer-Appartement in Fürstenfeldbruck

Preis: 225.000 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen  
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 90 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.