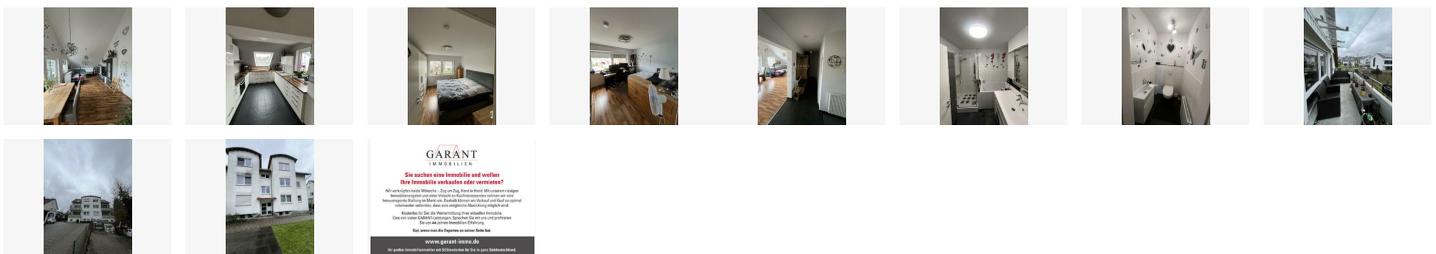


# Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung in Friolzheim

Preis: 335.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/244300>

Artikelnummer #244300

Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**

**Telefon:** 07751-918250

**Fax:** 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 12.03.24

# Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung in Friolzheim

Preis: 335.000 €

## Preis

**Preis:** 335.000 €  
**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 83 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 3  
**Anzahl Badezimmer:** 1

# Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung in Friolzheim

Preis: 335.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Hier bieten wir Ihnen eine schön geschnittene und helle 3-Zimmer-Wohnung in Friolzheim zum Kauf an. Über den Flur gelangen Sie in alle Räumlichkeiten - die Küche mit Einbauküche, den Ess- und Wohnbereich mit Balkonzugang, das Badezimmer, Gäste-WC und beide Schlafzimmer. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss ohne Aufzug. Die Wohnung wurde nach und nach immer wieder modernisiert und verfügt somit über einen hohen Standard. Zur Wohnung gehören zusätzlich drei Stellplätze, ein Kellerraum mit Steckdosenanschluss und ein Gemeinschaftshaus für Fahrräder, Kinderwagen, Grillgeräte oder sonstiges. Gartennutzung möglich. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Alles was Sie für den täglichen Bedarf benötigen ist schnell erreichbar, ebenso auch Kindergärten und Schulen. Die A8 ist in weniger als fünf Minuten mit dem PKW erreichbar.

**Weitere Angaben / Freitext:** Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 84,00 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 2007 Beim Hausgeld (320 Euro) sind alle Kosten inklusive außer Strom.

**Objektnummer:** 579.047

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 2007

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 84 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** C

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Gäste-WC

# Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung in Friolzheim

Preis: 335.000 €

## Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine schön geschnittene und helle 3-Zimmer-Wohnung in Friolzheim zum Kauf an. Über den Flur gelangen Sie in alle Räumlichkeiten - die Küche mit Einbauküche, den Ess- und Wohnbereich mit Balkonzugang, das Badezimmer, Gäste-WC und beide Schlafzimmer. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss ohne Aufzug. Die Wohnung wurde nach und nach immer wieder modernisiert und verfügt somit über einen hohen Standard. Zur Wohnung gehören zusätzlich drei Stellplätze, ein Kellerraum mit Steckdosenanschluss und ein Gemeinschaftshaus für Fahrräder, Kinderwagen, Grillgeräte oder sonstiges. Gartennutzung möglich. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

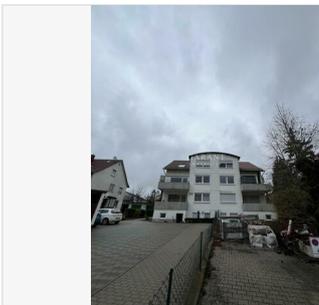
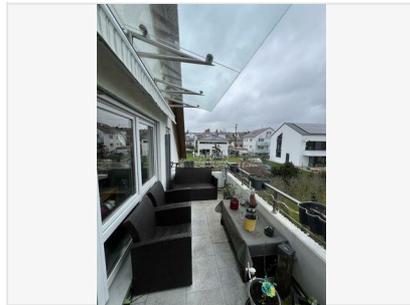
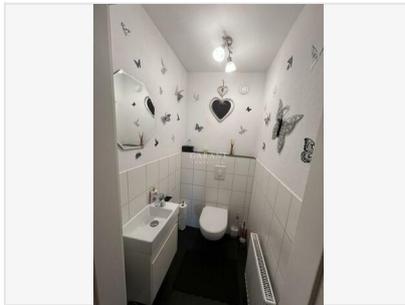
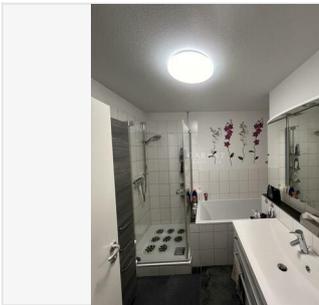
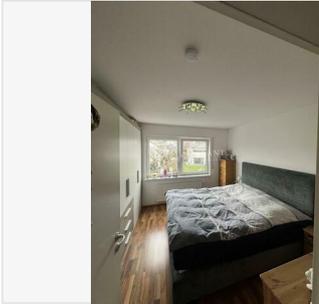
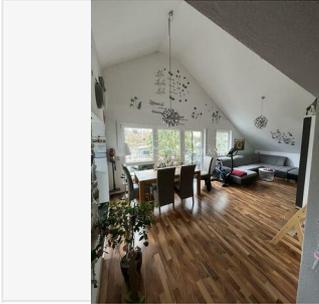
## Objekt Standort

[Friolzheim, Deutschland](#)

# Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung in Friolzheim

Preis: 335.000 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen  
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.