

Ein Traumhaus mit herrlichen Sonnenuntergängen und Weitblick in die Vogesen!

Preis: 460.000 €



Artikel

Artikelnummer #156523

Anbieter

Andreas Wischnewski
Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 460.000 €
Provision: 3,57% inkl. MwSt.

Details

Wohnfläche: 160 (m²)
Nutzfläche: 50 (m²)
Anzahl Zimmer: 6

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.05.20

Ein Traumhaus mit herrlichen Sonnenuntergängen und Weitblick in die Vogesen!

Preis: 460.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Friesenheim liegt am Rande der Rheinebene und erstreckt sich über die Vorgebirgszone bis in den Schwarzwald. Durch das Gemeindegebiet fließt der Fluss Schutter. Friesenheim ist ein herrlicher Wohnort sehr ruhig gelegen ohne Durchfahrtsverkehr. Die Gemeinde bietet alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Nachbargemeinden von Friesenheim sind von Norden, Hohberg, Gengenbach, Biberach, Seelbach, Lahr, Meißenheim und Neuried. Die nächstgrößere Stadt ist Lahr und liegt 5 km entfernt. Bundesland: Baden-Württemberg Regierungsbezirk: Freiburg Landkreis: Ortenaukreis Höhe: 159 m ü. NHN Fläche: 46,6 km² Einwohner: 13.049 (31. Dez. 2017) Verkehr :Die A5 ist von Friesenheim über Lahr gut angeschlossen. Die B3 ist in ca. 3 Minuten zu erreichen. Friesenheim hat einen eigenen Regionalbahnhof mit sehr guter Anbindung an Offenburg und Freiburg. Bildung :In Friesenheim sind eine Grund-, Haupt- und Realschule vor Ort. In den Ortsteilen Oberweier und Oberschopfheim befinden sich weitere Grundschulen. In Heiligenzell und Schuttern befinden sich Außenstellen der Grundschule Friesenheim. In allen Ortsteilen gibt es Kindergärten direkt vor Ort.

Objektnummer: WI-AW-140

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 2002

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: C

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Ausstattung

Fussbodenheizung

Ein Traumhaus mit herrlichen Sonnenuntergängen und Weitblick in die Vogesen!

Preis: 460.000 €

Beschreibung

Hier ist nichts von der Stange! Die Doppelhaushälfte hat einen perfekten Grundriss und bei der Ausstattung das Wort "hochwertig" zu verwenden wäre viel zu einfach und würde dem edlen Ambiente nicht genügen. Hier trifft Geschmack auf Qualität und Stil! Hier ist die Sonne zuhause! Eine Maisonettewohnung der besonderen Art!. Genießen Sie die Sonne der Ortenau und den weiten Blick bis in die Vogesen. In dieser Umgebung können Sie jeden Tag genießen und den einzigartigen Flair dieser einzigartigen Haushälfte (geteilt nach WEG) und seine Umgebung genießen. Womit soll ich anfangen? Mit dem durchdachten und wirklichen gut nutzbarem Grundriss oder mit den lichtdurchfluteten Ambiente des Wohnbereichs. Diese bietet Ihnen beides; Maisonettewohnung, Ambiente mit hochwertiger Ausstattung und einen perfekten Grundriss. Der herrliche Gartenbereich erweitert das EG, treten Sie ebenerdig aus Ihrem Wohnzimmer auf die Terrasse und weiter in den eingewachsenen Garten. Hier fühlen Sie sich zu Hause! Das Dachgeschoss überzeugt mit seinen 3 Zimmern und einen eleganten Badezimmer durch Extraklasse, edel und hell gestaltet! Die dreigeschossige Maisonettewohnung bietet im Dachspitz ein großzügiges Studio. Sie träumen von einem Hobbyraum oder einem zweiten Wohnzimmer? Hier können Sie sich ganz nach Ihren Bedürfnissen einrichten. Jetzt aber Schluss mit der Schwärmerei, Sie merken schon ich bin begeistert. An dieser Wohnung stimmt einfach alles! Könnte ich Sie begeistern? Dann fordern Sie das Exposee an. Ich verspreche Ihnen ein ganz besonderes Stück Zuhause! Ihre Maklerin Susanne Pranic - Ketterer

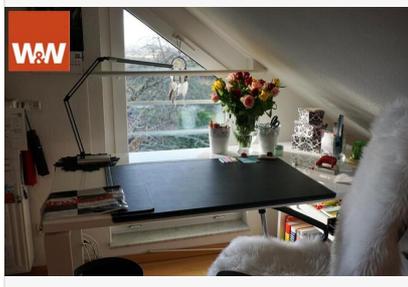
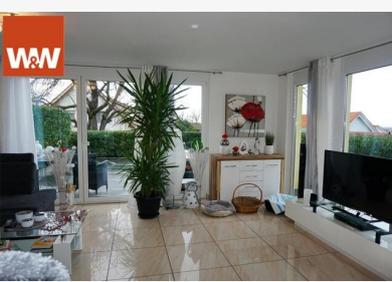
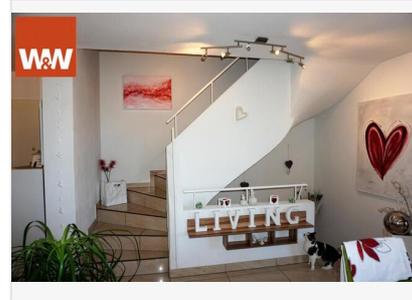
Objekt Standort

[Friesenheim, Deutschland](#)

Ein Traumhaus mit herrlichen Sonnenuntergängen und Weitblick in die Vogesen!

Preis: 460.000 €

Produktbilder



W&W wüstenrot Immobilien
Wünsche werden Wirklichkeit

Andreas Wischnewski
Verkaufsleiter Baden
MBA, Diplom Betriebswirt
Wüstenrot Immobilien
Mobil 0162 2645219