

## 2 Zimmer Wohnung in historischem Ambiente

Preis: 610 €



### Artikel

Artikelnummer #181568

### Anbieter

privat

### Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

### Preis

**Kaltmiete:** 610 €  
**Nebenkosten:** 180 €  
**Warmmiete:** 790 €  
**Kaution:** 1.220  
**Preis Stellplatz / Garage:** 40 €

### Details

**Wohnfläche:** 70 (m<sup>2</sup>)  
**Nutzfläche:** 70 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 2  
**Anzahl Badezimmer:** 1

### Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.04.21

# 2 Zimmer Wohnung in historischem Ambiente

Preis: 610 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** In der „Alten Zigarrenfabrik“ entstanden nach umfangreicher Sanierung 43 Wohneinheiten von ca. 55 bis zu ca. 175 Quadratmetern. Die 2-Zimmer-Wohnung für 1-2 Personen, NR, im Hochparterre, erreicht man über eine Treppe oder Aufzug und ist gekennzeichnet durch den wohnlichen Charakter eines Altbaus. Zu der Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil und TG-Stellplatz. An gemeinschaftlich nutzbaren Räumlichkeiten stehen den Bewohnern ein Trockenraum, ein Müllplatz und eine Fahrradabstellmöglichkeiten zur Verfügung. Denkmalgeschützte Gebäude sind bei Vermietung von der Energieausweispflicht ausgenommen.

**Objektyp:** Hochparterre

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Neuwertig

**Baujahr:** 1895

**Bautyp:** Altbau

**Energieausweis:** Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

**Wesentlicher Energieträger:** Fernwärme

**Heizungsart:** Fußbodenheizung

## Ausstattung

Aufzug  
Balkon/Terrasse  
Keller  
Fußbodenheizung  
barrierefrei  
Fliesen  
Kabel/SAT TV  
Wasch/Trockenraum  
Fahrradraum  
offene Küche  
Seniorengerecht  
Dusche

## 2 Zimmer Wohnung in historischem Ambiente

Preis: 610 €

### Beschreibung

In der „Alten Zigarrenfabrik“ entstanden nach umfangreicher Sanierung 43 Wohneinheiten von ca. 55 bis zu ca. 175 Quadratmetern. Die 2-Zimmer-Wohnung für 1-2 Personen, NR, im Hochparterre, erreicht man über eine Treppe oder Aufzug und ist gekennzeichnet durch den wohnlichen Charakter eines Altbaus. Zu der Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil und TG-Stellplatz. An gemeinschaftlich nutzbaren Räumlichkeiten stehen den Bewohnern ein Trockenraum, ein Müllplatz und eine Fahrradabstellmöglichkeiten zur Verfügung. Denkmalgeschützte Gebäude sind bei Vermietung von der Energieausweispflicht ausgenommen.

### Objekt Standort

[Oberweirerhauptstraße 76, 77948 Friesenheim, Deutschland](#)

# 2 Zimmer Wohnung in historischem Ambiente

Preis: 610 €

## Produktbilder

