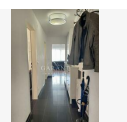
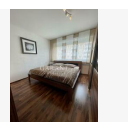
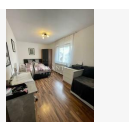
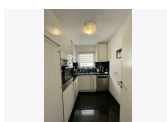
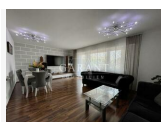


Mitten in der Stadt und nah zum See!

Preis: 354.900 €



Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/228681>
Artikelnummer #228681

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 06.06.23

Mitten in der Stadt und nah zum See!

Preis: 354.900 €

Preis

Preis: 354.900 €**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

Details

Wohnfläche: 80 (m²)**Anzahl Zimmer:** 3**Anzahl Badezimmer:** 1

Mitten in der Stadt und nah zum See!

Preis: 354.900 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese gepflegte, Eigentumswohnung befindet sich in einer zentralen Bahnhofs- und seenahenlage in Friedrichshafen. Hier, im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 8 Parteien, haben wir für Sie eine gemütliche 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon. Das gepflegte, helle Domizil ist ansprechend mit allen Möbeln ausgestattet und wird vollmöbliert verkauft. Modern und gemütlich auf ca. 80 qm haben Sie hier ein helles und freundliches Wohnzimmer mit Balkon sowie eine separate, moderne Küche. Ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, Diele und ein 2013 kernsaniertes Badezimmer mit Badewanne. Top Gelegenheit! Alle Möbel sind im Kaufangebot dabei, Sie können einfach einziehen! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Zentrale Stadtlage im Herzen von Friedrichshafen, alles fußläufig gut erreichbar. Bodenseenahe Lage ca. 300m zum Ufer.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: 169,00 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse F (<200)
Heizung: Zentralheizung mit Gas
Baujahr laut Energieausweis: 1963* die Wohnung wird vollmöbliert verkauft, das Inventar ist im Kaufpreis inbegriffen

Objektnummer: 937.514

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1963
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 169 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: F
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

Mitten in der Stadt und nah zum See!

Preis: 354.900 €

Beschreibung

Diese gepflegte, Eigentumswohnung befindet sich in einer zentralen Bahnhof- und seenahenlage in Friedrichshafen. Hier, im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 8 Parteien, haben wir für Sie eine gemütliche 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon. Das gepflegte, helle Domizil ist ansprechend mit allen Möbeln ausgestattet und wird vollmöbliert verkauft. Modern und gemütlich auf ca. 80 qm haben Sie hier ein helles und freundliches Wohnzimmer mit Balkon sowie eine separate, moderne Küche. Ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, Diele und ein 2013 kernsaniertes Badezimmer mit Badewanne. Top Gelegenheit! Alle Möbel sind im Kaufangebot dabei, Sie können einfach einziehen! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

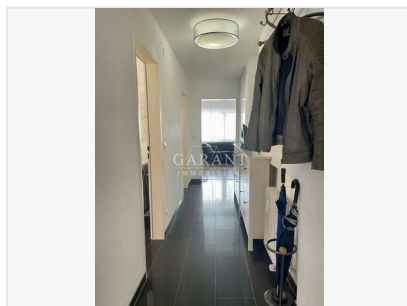
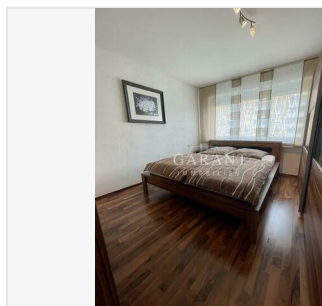
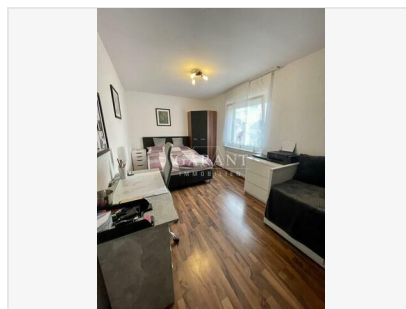
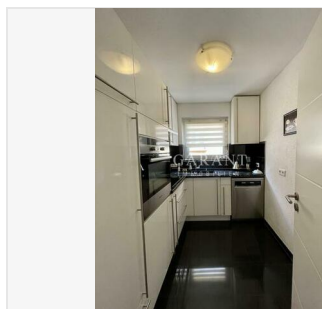
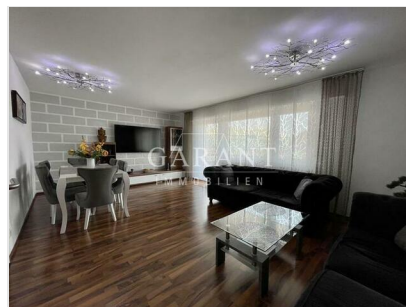
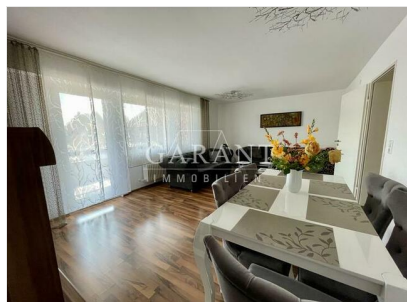
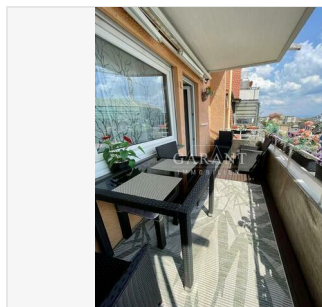
Objekt Standort

[Friedrichshafen, Deutschland](#)

Mitten in der Stadt und nah zum See!

Preis: 354.900 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.