



# Gemütliche Wohnung in ruhiger Lage!

Preis: 289.000 €

## Objektbeschreibung

**Lage:** im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses, ruhige Lage, Friedrichshafen Berg

**Weitere Angaben / Freitext:** Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 130,00 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1972

**Objektnummer:** 937.512

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1972

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 130 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** E

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Gemütliche Wohnung in ruhiger Lage!

Preis: 289.000 €

### Beschreibung

In beliebter, ruhiger Lage von Friedrichshafen Berg können wir Ihnen in einem Mehrfamilienhaus diese 2,5 Zimmer-Wohnung anbieten. Die gut geschnittene ca. 62 qm große Immobilie mit einem kleinem Balkon wird Ihnen gefallen. Ein helles und freundliches Wohn-/Esszimmer, eine kleine separate Küche. Ein Schlafzimmer, eine geräumige Diele mit Garderobe sowie ein Badezimmer mit Dusche. Dieses gepflegte Domizil wird vom Eigentümer bewohnt und ab 1.1.2024 frei. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

### Objekt Standort

[Friedrichshafen, Deutschland](#)

# Gemütliche Wohnung in ruhiger Lage!

Preis: 289.000 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Käuferinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.