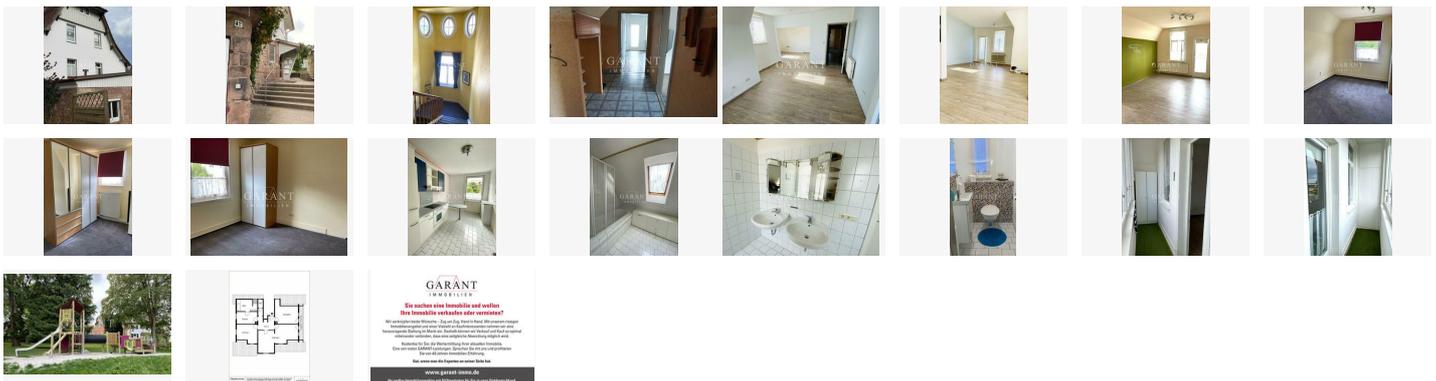


Helle, familienfreundliche 3,5 Zimmer-Wohnung im Herzen von Freudenstadt !

Preis: 189.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/227314>
Artikelnummer #227314

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Helle, familienfreundliche 3,5 Zimmer- Wohnung im Herzen von Freudenstadt !

Preis: 189.000 €

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 12.05.23

Preis

Preis: 189.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 104 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 08.05.24

Helle, familienfreundliche 3,5 Zimmer- Wohnung im Herzen von Freudenstadt !

Preis: 189.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese lichtdurchflutete Wohnung lässt in der Gestaltung keine Wünsche offen. Ihre Bedürfnisse entscheiden, ob Sie hier ein oder zwei Kinderzimmer planen und ohne Mühen aus 3,5 Zimmern 4 Räume gestalten. Auch Paare haben hier die Möglichkeit sich Ihren ganz persönlichen Freiraum zu schaffen. Eine Einbauküche mit Essplatz, ein modernes Tageslichtbad und ein neu renoviertes Gäste-WC sowie eine Glasveranda machen diese Wohnung komplett. "Mittendrin" und trotzdem am Fuße des Naturschutzgebietes "Kienberg" finden Sie Erholung bei grenzenlosen Spaziergängen oder Sie sind in 5 Minuten im Zentrum mit all seinen Geschäften. Der Nachwuchs findet in der parkähnlichen Anlage einen nagelneu gestalteten Spielplatz. Am Ende des Parks befindet sich ein Kindergarten mit der nahegelegenen Bushaltestelle erreichen Sie die Schulzentren. Derzeit besteht ein Mietverhältnis für einen überdachten Stellplatz, welcher voraussichtlich übernommen werden kann. Es stehen aber auch ausreichend öffentliche Stellplätze von dem Haus zur Verfügung. Aktuell wurde die Schindelfassade auf der Westseite, das Flachdach vom Anbau und das Vordach der Eingangstür saniert. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die große Kreisstadt Freudenstadt mit ca. 24.000 Einwohner befindet sich ca. 65 km südwestlich von Stuttgart, und ca. 60 km südlich von Karlsruhe. Die schöne Landschaft im Schwarzwald bietet mit seinen zahlreichen Sehenswürdigkeiten auch viele sportliche und kulturelle Angebote. Mit rund 10.000 Arbeitsplätze verteilt auf über 2000 moderne Industrie-, Handwerks- und Handelsunternehmen gehört Freudenstadt zu einer aufstrebenden Stadt. Vorort finden Sie eine umfassende Infrastruktur. Neben Kindergärten und allen öffentlichen Schulen verfügt Freudenstadt auch über eine weitbekannte große Waldorfschule und dem Campus Schwarzwald. Kreiskrankenhaus, Ärztehaus, Apotheken, sowie das Schwarzwaldcenter als Einkaufszentrum runden das Angebot ab. Freudenstadt hat den größten Marktplatz Deutschlands sowie Kinos, Freizeitbad mit Wellnessoase, Golfplatz, Tennisplätze, ein Stadion und mehrere Sporthallen. Die nächsten Flughäfen befinden sich in Karlsruhe/Baden-Baden und Stuttgart. Mit der Bahn erreicht man recht gut Straßburg, Karlsruhe und Stuttgart.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 147,82 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1927* Auch für Kapitalanleger hervorragend geeignet !

Objektnummer: 454.071

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1927

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 147,82 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* Küche * Ess-/Wohnzimmer * Bad * Schlafzimmer * weiteres Zimmer * WC *
Kellerraum

Helle, familienfreundliche 3,5 Zimmer- Wohnung im Herzen von Freudenstadt !

Preis: 189.000 €

Beschreibung

Diese lichtdurchflutete Wohnung lässt in der Gestaltung keine Wünsche offen. Ihre Bedürfnisse entscheiden, ob Sie hier ein oder zwei Kinderzimmer planen und ohne Mühen aus 3,5 Zimmern 4 Räume gestalten. Auch Paare haben hier die Möglichkeit sich Ihren ganz persönlichen Freiraum zu schaffen. Eine Einbauküche mit Essplatz, ein modernes Tageslichtbad und ein neu renoviertes Gäste-WC sowie eine Glasveranda machen diese Wohnung komplett. "Mittendrin" und trotzdem am Fuße des Naturschutzgebietes "Kienberg" finden Sie Erholung bei grenzenlosen Spaziergängen oder Sie sind in 5 Minuten im Zentrum mit all seinen Geschäften. Der Nachwuchs findet in der parkähnlichen Anlage einen nagelneu gestalteten Spielplatz. Am Ende des Parks befindet sich ein Kindergarten mit der nahegelegenen Bushaltestelle erreichen Sie die Schulzentren. Derzeit besteht ein Mietverhältnis für einen überdachten Stellplatz, welcher voraussichtlich übernommen werden kann. Es stehen aber auch ausreichend öffentliche Stellplätze von dem Haus zur Verfügung. Aktuell wurde die Schindelfassade auf der Westseite, das Flachdach vom Anbau und das Vordach der Eingangstür saniert. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

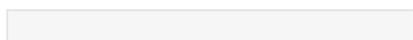
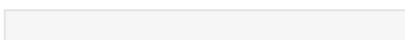
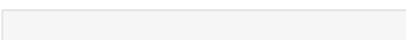
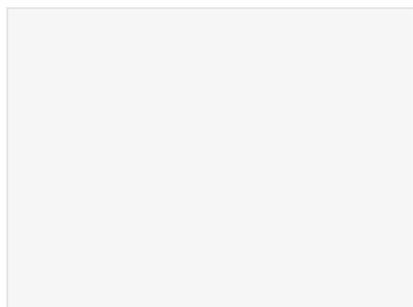
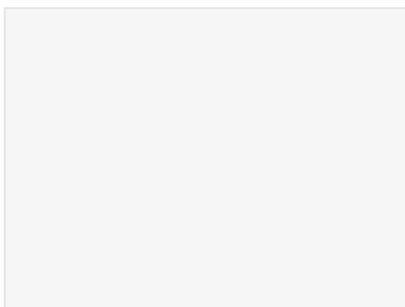
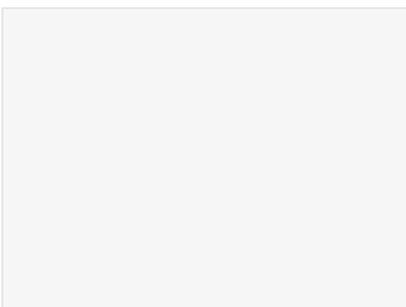
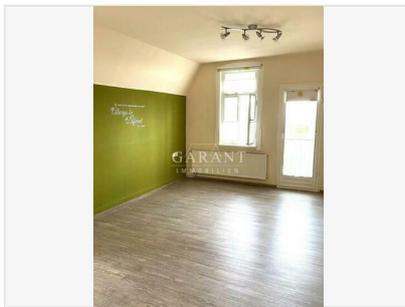
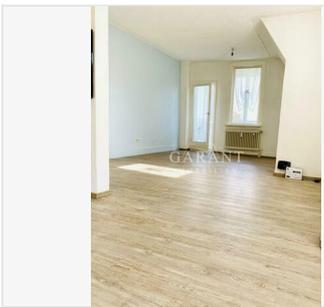
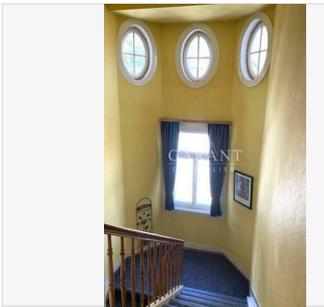
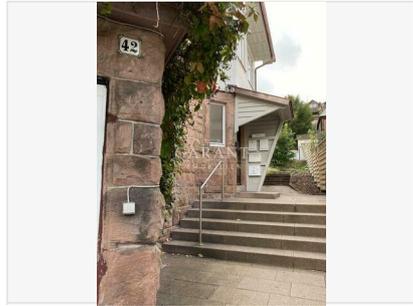
Objekt Standort

[Freudenstadt, Deutschland](#)

Helle, familienfreundliche 3,5 Zimmer- Wohnung im Herzen von Freudenstadt !

Preis: 189.000 €

Produktbilder



Helle, familienfreundliche 3,5 Zimmer-Wohnung im Herzen von Freudenstadt !

Preis: 189.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.