Zentral in Freiburg: helle 3 Zimmer Wohnung im Güterhallenareal

Preis: 643.000 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/246665
Artikelnummer #246665

Anbieter

Stuckert Wohnbau AG
Telefon: 0761-479590
Gewerbestr. 97, 79194 Gundelfingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Provisionsfrei: Ja

Preis

Preis: 643.000 €
Stellplatz/Garage: Tiefgarage
Preis Stellplatz / Garage: 30.000 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 71,52 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.08.26

Zentral in Freiburg: helle 3 Zimmer Wohnung im Güterhallenareal

Preis: 643.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Mit dieser eleganten Wohnanlage the brick auf dem ehemaligen Güterbahnhofsareal Nord realisiert die Stuckert Wohnbau AG erneut ein außergewöhnliches Wohnprojekt mit 2 bis 5-Zimmer-Wohnungen von 48 bis 218 Quadratmetern Wohnfläche in einem modernen Wohn- und Lebensstil, mit stilvoller Ausstattung und individuellen Gestaltungsmöglichkeiten. Bei the brick ergänzen sich eine Vielzahl positiver Eigenschaften: eine angenehm stilvolle, überdurchschnittlich gute Architektur, die Verwendung hochwertiger Materialien, die individuellen gelungenen Grundrisse, die komfortable und geschmackvolle Ausstattung der Wohnungen oder auch die aufwändig und behutsam gestaltete Gartenanlage mit repräsentativen Eingangsbereichen und großem begrünten Innenhof. Das sich ergänzende Zusammenspiel dieser Faktoren macht aus diesem Wohnprojekt etwas ganz Besonderes. Diese Wohnanlage repräsentiert attraktives, modernes Wohnen zentral in Freiburg. Die beeindruckende Architektur von the brick ist das Ergebnis eines Städtebaulichen Fassadenwettbewerbs, der Ende 2021 in Zusammenarbeit mit dem Stadtplanungsamt der Stadt Freiburg stattgefunden hat. Als Sieger des Wettbewerbs ging das Architekturbüro MoRe hervor. Deren Leitidee für den Gebäudeentwurf war: „Die Außenhülle des Gebäudes lehnt sich in seiner Formensprache und Materialität an großmaßstäbliche Industriegebäude des letzten Jahrhunderts an und verweist damit auch auf die ursprüngliche Bebauung des Güterbahnhofsareals, als Teil der Brühler Beurbarung.“ Insbesondere die Klarheit in der Gliederung der Fassade wurden von der Wettbewerbsjury gelobt. „Insgesamt zeigt der Entwurf eine sehr klare Strukturierung der Fassade, ein angemessenes Eingehen auf den künftigen Stadtraum, einen wertigen Materialeinsatz und eine feine gestalterische Detaillierung.“ Mit the brick entsteht eine Wohnanlage mit zwei hochwertigen, individuellen Baukörpern, mit gelungenen Proportionen und außergewöhnlichen Detaillösungen. Ein Highlight von the brick ist die bis ins Detail gestaltete Gartenanlage und der große, geschützte grüne Innenhof, der der Wohnanlage zusätzlich eine ganz besondere Identität verleiht.
Lage: Freiladestraße 3a, Freiburg
Objekttyp: Erdgeschoss
Objektnummer: 1.26

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2024
Bautyp: Projektiert
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 15,2 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: A+
Wesentlicher Energieträger: Strom
Heizungsart: Elektro-Heizung

Ausstattung

Aufzug
Balkon/Terrasse
Keller
Abstellraum
Dusche
Fliesen
Fussbodenheizung
Parkett
Provisionsfrei

Zentral in Freiburg: helle 3 Zimmer Wohnung im Güterhallenareal

Preis: 643.000 €

Zentral in Freiburg: helle 3 Zimmer Wohnung im Güterhallenareal

Preis: 643.000 €

Beschreibung

Mit dieser eleganten Wohnanlage the brick auf dem ehemaligen Güterbahnhofsareal Nord realisiert die Stuckert Wohnbau AG erneut ein außergewöhnliches Wohnprojekt mit 2 bis 5-Zimmer-Wohnungen von 48 bis 218 Quadratmetern Wohnfläche in einem modernen Wohn- und Lebensstil, mit stilvoller Ausstattung und individuellen Gestaltungsmöglichkeiten. Bei the brick ergänzen sich eine Vielzahl positiver Eigenschaften: eine angenehm stilvolle, überdurchschnittlich gute Architektur, die Verwendung hochwertiger Materialien, die individuellen gelungenen Grundrisse, die komfortable und geschmackvolle Ausstattung der Wohnungen oder auch die aufwändig und behutsam gestaltete Gartenanlage mit repräsentativen Eingangsbereichen und großem begrünten Innenhof. Das sich ergänzende Zusammenspiel dieser Faktoren macht aus diesem Wohnprojekt etwas ganz Besonderes. Diese Wohnanlage repräsentiert attraktives, modernes Wohnen zentral in Freiburg. Die beeindruckende Architektur von the brick ist das Ergebnis eines Städtebaulichen Fassadenwettbewerbs, der Ende 2021 in Zusammenarbeit mit dem Stadtplanungsamt der Stadt Freiburg stattgefunden hat. Als Sieger des Wettbewerbs ging das Architekturbüro MoRe hervor. Deren Leitidee für den Gebäudeentwurf war: „Die Außenhülle des Gebäudes lehnt sich in seiner Formensprache und Materialität an großmaßstäbliche Industriegebäude des letzten Jahrhunderts an und verweist damit auch auf die ursprüngliche Bebauung des Güterbahnhofsareals, als Teil der Brühler Beurbarung.“ Insbesondere die Klarheit in der Gliederung der Fassade wurden von der Wettbewerbsjury gelobt. „Insgesamt zeigt der Entwurf eine sehr klare Strukturierung der Fassade, ein angemessenes Eingehen auf den künftigen Stadtraum, einen wertigen Materialeinsatz und eine feine gestalterische Detaillierung.“ Mit the brick entsteht eine Wohnanlage mit zwei hochwertigen, individuellen Baukörpern, mit gelungenen Proportionen und außergewöhnlichen Detaillösungen. Ein Highlight von the brick ist die bis ins Detail gestaltete Gartenanlage und der große, geschützte grüne Innenhof, der der Wohnanlage zusätzlich eine ganz besondere Identität verleiht.

Objekt Standort

Freiladestraße 3a, 79106 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Zentral in Freiburg: helle 3 Zimmer Wohnung im Güterhallenareal

Preis: 643.000 €

Produktbilder