

++ Zentral gelegene 4-Zimmer Altbau-Wohnung in Freiburg-Wiehre ++

Preis: 469.000 €



Artikel

Artikelnummer #115141

Anbieter

Christian Müller Immobilien
Telefon: 07661-908890
Fax: 07661 -90 88 91
Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 469.000 €
Provision: 3,57% inkl. MwSt.

Details

Wohnfläche: 115,43 (m²)
Nutzfläche: 10,13 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

++ Zentral gelegene 4-Zimmer Altbau-Wohnung in Freiburg-Wiehre ++

Preis: 469.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Eine der seltenen Gelegenheiten eine Wohnung in einer der begehrtesten Lagen Freiburgs zu erwerben. Diese attraktive 4-Zimmer Altbau-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in sehr zentraler Lage. Das Haus entspricht den typischen Stadthäusern der Freiburger-Wiehre aus der Gründerzeit. Die baujahresbedingten hohen Räume unterstreichen dabei den Charme dieser ganz besonderen Altbau-Wohnung. Auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 115 m² bereitet Ihnen die offene Raumaufteilung ein angenehmes Wohngefühl. Das Herzstück der Wohnung ist das gut geschnittene Wohnzimmer, welches nahtlos in das offene Esszimmer übergeht. Eine Loggia befindet sich auf der südlichen Seite. Desweiteren verfügt die Wohnung über ein großes Badezimmer sowie über ein separiertes Gäste-WC. Ein kleiner Garten ist anteilig nutzbar. Zusätzlich befindet sich im Untergeschoss des Hauses ein Kellerraum mit ca. 10 m² Nutzfläche. Eine gemeinschaftliche Waschküche ist ebenfalls im Untergeschoss vorhanden. Verfügbarkeit ab: Mai 2018

Lage: Die Freiburger Wiehre ist einer der traditionsreicheren Stadtteile und schon lange einer der beliebtesten Wohngebiete. Die Fußnähe zur Natur und der Innenstadt haben einen besonderen Reiz. Die vielen alten Villen, die großen Stadthäuser mit oft herrlichen Altbauwohnungen und dem üppigen alten Baumbestand, prägen das besondere Lebensgefühl in der Wiehre mit. Auch der Markt und das kommunale Kino am alten Wiehre Bahnhof, dem historischen Zentrum des Stadtteils, ist ein beliebter Treffpunkt der Bewohner. Das Leben in der Wiehre hat aus eben diesen Gründen seinen ganz besonderen Reiz. Durch die zentrale Lage der Wohnung ist sie ausgezeichnet an das Freiburger Verkehrsnetz sowie den öffentlichen Personennahverkehr angebunden. Eine Straßenbahnhaltestelle befindet sich unweit vom Haus entfernt, dadurch ist die Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar. Das Einkaufszentrum Zentrum-Oberwiehre erreichen Sie bequem in wenigen Gehminuten.

Weitere Angaben / Freitext: Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.2.2018. Endenergieverbrauch beträgt 135.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Wohnung wird aktuell vom Eigentümer bewohnt und ist ab Mai 2018 verfügbar

Objektnummer: TS78

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1900

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 135 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

- 4 Zimmer - ca. 115 m² Wohnfläche - ca. 10 m² Nutzfläche - klassische Raumhöhe mit 3 Metern - Süd-Loggia - kleiner Gartenanteil - großes Badezimmer - Gäste WC - Einbauküche - Diele mit Abstellmöglichkeiten - Kellerraum - Waschküche - sehr zentral - gute Verkehrsanbindung - gute ÖPNV-Anbindung

++ Zentral gelegene 4-Zimmer Altbau-Wohnung in Freiburg-Wiehre ++

Preis: 469.000 €

Beschreibung

Eine der seltenen Gelegenheiten eine Wohnung in einer der begehrtesten Lagen Freiburgs zu erwerben. Diese attraktive 4-Zimmer Altbau-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in sehr zentraler Lage. Das Haus entspricht den typischen Stadthäusern der Freiburger-Wiehre aus der Gründerzeit. Die baujahresbedingten hohen Räume unterstreichen dabei den Charme dieser ganz besonderen Altbau-Wohnung. Auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 115 m² bereitet Ihnen die offene Raumaufteilung ein angenehmes Wohngefühl. Das Herzstück der Wohnung ist das gut geschnittene Wohnzimmer, welches nahtlos in das offene Esszimmer übergeht. Eine Loggia befindet sich auf der südlichen Seite. Desweiteren verfügt die Wohnung über ein großes Badezimmer sowie über ein separiertes Gäste-WC. Ein kleiner Garten ist anteilig nutzbar. Zusätzlich befindet sich im Untergeschoss des Hauses ein Kellerraum mit ca. 10 m² Nutzfläche. Eine gemeinschaftliche Waschküche ist ebenfalls im Untergeschoss vorhanden. Verfügbarkeit ab: Mai 2018

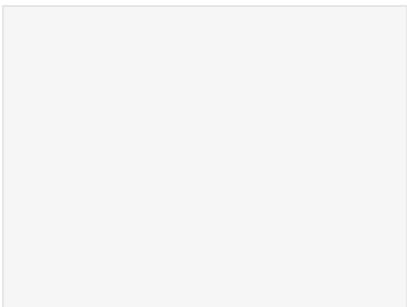
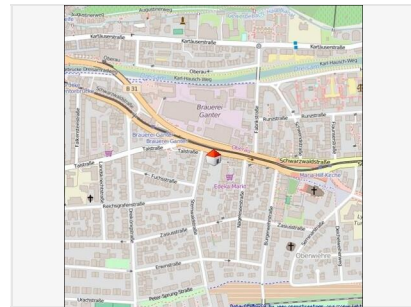
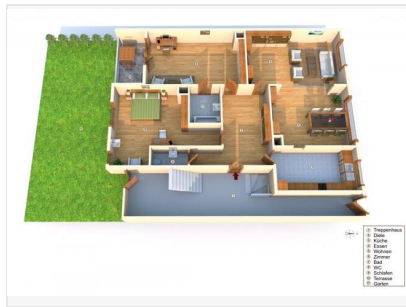
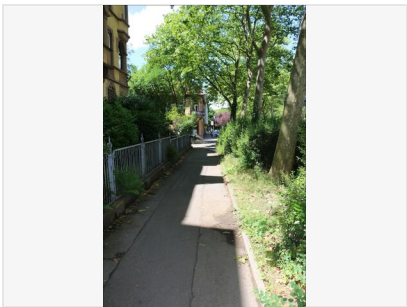
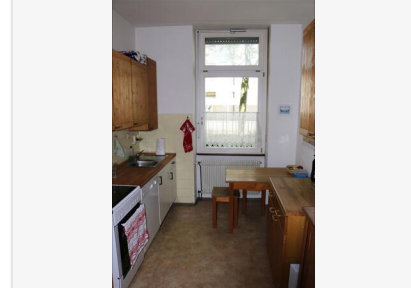
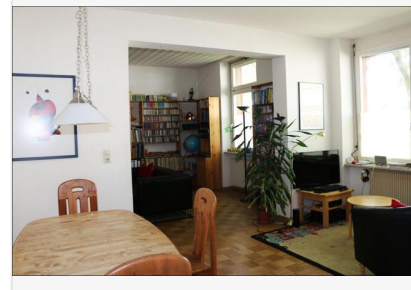
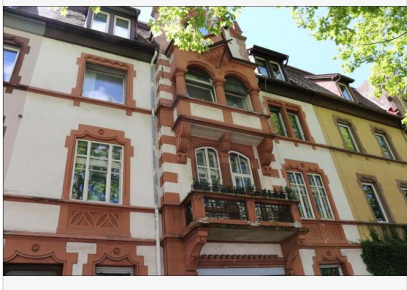
Objekt Standort

[78, Talstraße, 79102 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

++ Zentral gelegene 4-Zimmer Altbau-Wohnung in Freiburg-Wiehre ++

Preis: 469.000 €

Produktbilder



++ Zentral gelegene 4-Zimmer Altbau- Wohnung in Freiburg-Wiehre ++

Preis: 469.000 €

