

Zeitmiete: Optimal angebundene 2 Zimmer Dachgeschosswohnung in FR-Zähringen (bis 6-2020)

Preis: 600 €



Artikel

Artikelnummer #151222

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 600 €
Nebenkosten: 100 €
Kaution: 1.800

Details

Wohnfläche: 62 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 11.06.19

Zeitmiete: Optimal angebundene 2 Zimmer Dachgeschosswohnung in FR-Zähringen (bis 6-2020)

Preis: 600 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese wunderschön geschnittene und helle Dachgeschosswohnung liegt im Herzen von Zähringen. Alle Läden des täglichen Bedarfs, Kindergärten, Schulen usw. sind fußläufig erreichbar. In nur 5 Minuten Gehzeit erreichen sie die Regionalbahn und erreichen den Freiburger HBF. in nur 5 Minuten Bahnzeit. Oder sie nehmen die Stadtbahn 4 ab Reutebachgasse. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegtem Dreifamilienhaus in der zweiten Etage. Die Wohnung erschließt sich über einen Flur: - Zur linken ist das Badezimmer mit Badewanne, WC sowie Waschtisch - Zur rechten ist das helle Schlafzimmer mit der Ausrichtung Osten - Zur hinteren linken ist die kleine Abstellkammer, wo Staubsauger usw. ihren Platz finden - Zur hinteren rechten ist die Wohnküche, voll ausgestattet mit allen Elektrogeräten. Eine Essecke fände auch noch Platz - Gradeaus ist das geräumige Wohnzimmer in Südausrichtung. Mietinteressenten werden gebeten einen vollständigen Mieterselbstauskunftbogen auszufüllen. Vorliegende Schufa-Auskünfte werden bevorzugt. Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nur auf Zeit bis ca Juni 2020 vermietet wird. Danach soll das Haus umfassend umgebaut und selbst genutzt werden.

Lage: Zentral in Zähringen, nur 5 Minuten zur Haltestelle Reutebachgasse

Objektyp: Dachgeschoss

Etage: 2

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1966

Letzte Modernisierung: 2014

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 77,9 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

WG-geeignet

Keller

Zeitmiete: Optimal angebundene 2 Zimmer Dachgeschosswohnung in FR-Zähringen (bis 6-2020)

Preis: 600 €

Beschreibung

Diese wunderschön geschnittene und helle Dachgeschosswohnung liegt im Herzen von Zähringen. Alle Läden des täglichen Bedarfs, Kindergärten, Schulen usw. sind fußläufig erreichbar. In nur 5 Minuten Gehzeit erreichen sie die Regionalbahn und erreichen den Freiburger HBF. in nur 5 Minuten Bahnzeit. Oder sie nehmen die Stadtbahn 4 ab Reutebachgasse. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegtem Dreifamilienhaus in der zweiten Etage. Die Wohnung erschließt sich über einen Flur: - Zur linken ist das Badezimmer mit Badewanne, WC sowie Waschtisch - Zur rechten ist das helle Schlafzimmer mit der Ausrichtung Osten - Zur hinteren linken ist die kleine Abstellkammer, wo Staubsauger usw. ihren Platz finden - Zur hinteren rechten ist die Wohnküche, voll ausgestattet mit allen Elektrogeräten. Eine Essecke fände auch noch Platz - Gradeaus ist das geräumige Wohnzimmer in Südausrichtung. Mietinteressenten werden gebeten einen vollständigen Mieterselbstauskunftbogen auszufüllen. Vorliegende Schufa-Auskünfte werden bevorzugt. Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nur auf Zeit bis ca Juni 2020 vermietet wird. Danach soll das Haus umfassend umgebaut und selbst genutzt werden.

Objekt Standort

[Haydnstrasse, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

