

Wundervolle 4-Zi-Wohnung in Jugendstilgebäude in bester Lage von Freiburg

Preis: 739.000 €



Artikel

Artikelnummer #160807

Anbieter

Tetik Immobilien GmbH

Kontaktperson: Serkan Tetik

Telefon: 076814928320 Lange Str. 103, 79183 Waldkirch, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 739.000 €

Provision: 3,57 % inkl. MwSt, aus dem Kaufpreis

Details

Wohnfläche: 120 (m²)

Nutzfläche: 33 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 21.11.19

Wundervolle 4-Zi-Wohnung in Jugendstilgebäude in bester Lage von Freiburg

Preis: 739.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese wunderschöne Altbauwohnung liegt in einem sehr gepflegten, traumhaften Jugendstilgebäude mit Denkmalschutz. Die Wohnung verfügt über ca. 120 qm Wohnfläche, dazu kommen ca. 33 qm ausbaufähiges Dachgeschoss. Derzeit ist die Wohnung in eine 3- und 1-Zimmer Wohnung aufgeteilt - dies kann jedoch mit wenigen Umbaumaßnahmen wieder in eine große 4-Zi-Whg geändert werden. Vom Flur aus haben Sie einmal Zugang in die 1-Zi-Whg mit WC und in die 3-Zimmer-Wohnung mit ausbaufähigem DG. Von der Diele aus erreichen Sie alle drei Zimmer sowie die Küche und das Badezimmer mit Wanne. Zur Wohnung gehört ein großzügiger Kellerraum. Die Wohnung verfügt in allen Räumen über Parkett, in der Küche befindet sich ein original Steinboden. Der Zugang zum Dachgeschoss liegt in der Wohnung. Ein Ausbau des Dachgeschosses ist möglich. Hier erhalten Sie dann weiteren Wohnraum. Ein Highlight der Wohnung sind die typisch hohen Decken.

Lage: Die Immobilie befindet sich in einer der besten Wohngegenden von Freiburg, in der Goethestraße im Stadtteil Wiehre. Die Wiehre ist ein sehr gefragter Stadtteil von Freiburg. Mit ansprechenden Jugendstilgebäuden und altem Baumbestand, liegt er attraktiv zwischen Stadtzentrum und grünen Stadtrandgebieten. Ärzte, Geschäfte und Schulen sind in Laufnähe vorhanden. Sie finden alle wichtigen Versorgungselemente des täglichen Lebens vor - eine bessere Infrastruktur finden Sie in keinem anderen Stadtgebiet von Freiburg.

Weitere Angaben / Freitext: Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren noch gleich einen Besichtigungstermin. Das Team von TETIK Immobilien freut sich auf Sie! Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Objekttyp: Etagenwohnung

Etage: 4

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1900

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Keller

Parkett

Steinboden

Wundervolle 4-Zi-Wohnung in Jugendstilgebäude in bester Lage von Freiburg

Preis: 739.000 €

Beschreibung

Diese wunderschöne Altbauwohnung liegt in einem sehr gepflegten, traumhaften Jugendstilgebäude mit Denkmalschutz. Die Wohnung verfügt über ca. 120 qm Wohnfläche, dazu kommen ca. 33 qm ausbaufähiges Dachgeschoss. Derzeit ist die Wohnung in eine 3- und 1-Zimmer Wohnung aufgeteilt - dies kann jedoch mit wenigen Umbaumaßnahmen wieder in eine große 4-Zi- Whg geändert werden. Vom Flur aus haben Sie einmal Zugang in die 1-Zi-Whg mit WC und in die 3-Zimmer-Wohnung mit ausbaufähigem DG. Von der Diele aus erreichen Sie alle drei Zimmer sowie die Küche und das Badezimmer mit Wanne. Zur Wohnung gehört ein großzügiger Kellerraum. Die Wohnung verfügt in allen Räumen über Parkett, in der Küche befindet sich ein original Steinboden. Der Zugang zum Dachgeschoss liegt in der Wohnung. Ein Ausbau des Dachgeschosses ist möglich. Hier erhalten Sie dann weiteren Wohnraum. Ein Highlight der Wohnung sind die typisch hohen Decken.

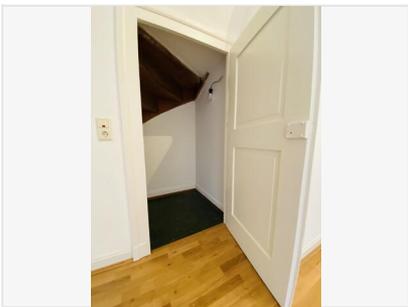
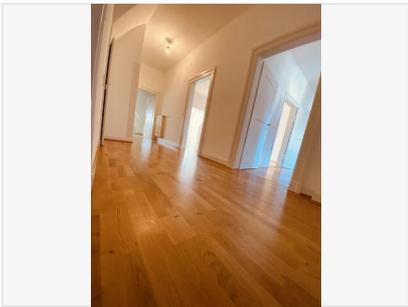
Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Wundervolle 4-Zi-Wohnung in Jugendstilgebäude in bester Lage von Freiburg

Preis: 739.000 €

Produktbilder



Wundervolle 4-Zi-Wohnung in Jugendstilgebäude in bester Lage von Freiburg

Preis: 739.000 €

