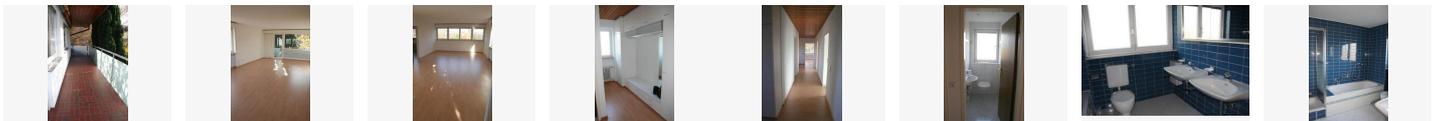


# Wohnung in zentraler Lage Freiburg- Unterwiehre

Preis: 1.280 €



Artikel

Artikelnummer #141249

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

# Wohnung in zentraler Lage Freiburg- Unterwiehre

Preis: 1.280 €

## Preis

**Kaltmiete:** 1.280 €  
**Nebenkosten:** 275 €  
**Kaution:** 3.840

## Details

**Wohnfläche:** 120 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 3,5  
**Anzahl Badezimmer:** 1

## Verfügbarkeit

**Bezugsfrei ab:** 01.03.19

# Wohnung in zentraler Lage Freiburg- Unterwiehre

Preis: 1.280 €

## Objektbeschreibung

**Lage:** Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Freiburg-Unterwiehre. Sie liegt nahe der Dreisam und dem Zubringer Mitte.

**Weitere Angaben / Freitext:** Von der Wohnung aus benötigt man nur ca. 10 Min. zu Fuß zum Hauptbahnhof und zur Stadtmitte.

**Objekttyp:** Etagenwohnung

**Etage:** 1

## Weitere Details & Energie

**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gäste-WC  
Balkon/Terrasse  
Keller  
Fliesen  
Küche enthalten  
Kabel/SAT TV  
Wanne  
Einbauküche  
Laminat  
Dusche

# Wohnung in zentraler Lage Freiburg- Unterwiehre

Preis: 1.280 €

## Beschreibung

Die helle 3 1/2-Zimmerwohnung mit 120 qm befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt vier Wohnungen. Die Wohnung ist mit hochwertigen Laminatfußböden ausgestattet. Auf den überdachten Balkon nach Süden gelangt man sowohl vom Wohnzimmer, als auch über das angrenzenden Zimmer. Der Balkon ist mit einer Markise ausgestattet. Die Küche ist vom Flur und vom Esszimmerbereich zugänglich. Die Küche der Marke Leicht ist mit Neff-Geräten und einer Arbeitsplatte aus Granit ausgestattet. Das große Badezimmer mit Außenfenster hat eine Dusche, eine Badewanne, ein WC sowie zwei Waschbecken und einen großen Spiegelschrank. Die Wohnung verfügt außerdem über ein separates Gäste-WC. Der Flur ist mit einem Garderobeneinbauschränk ausgestattet. Die Wohnung hat einen SAT-Anschluss. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Zum Mietvertrag gehört ein PKW-Stellplatz für 40 €. Wenn Sie Interesse an der Wohnung haben, bitten wir Sie uns folgende Informationen über Sie mitzuteilen: - Zahl und Alter der Personen, die einziehen werden - Berufe der Personen - Haustiere - Musikinstrumente - Raucher - Grund des Umzugs Nur Anfragen mit vollständiger Angabe werden bearbeitet. Diese Informationen werden wir vertraulich behandeln und ausschließlich für die Mieterauswahl verwenden und nach Abschluss unverzüglich löschen. Die Wohnung ist NICHT WG-geeignet!

---

## Objekt Standort

[79100 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

---

# Wohnung in zentraler Lage Freiburg- Unterwiehre

Preis: 1.280 €

## Produktbilder

