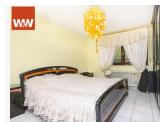
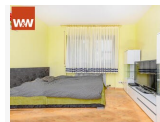


Wohneigentum im Erd- und Untergeschoss mit herrlichem Gartengrundstück in ruhiger Lage in Weingarten-Ost!

Preis: 530.000 €



Artikel

Artikelnummer #141664

Anbieter

Saskia Metzger
Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 530.000 €
Provision: 3,57% inkl. 19% MwSt.

Details

Wohnfläche: 122 (m²)
Anzahl Zimmer: 4,5

Wohneigentum im Erd- und Untergeschoss mit herrlichem Gartengrundstück in ruhiger Lage in Weingarten-Ost!

Preis: 530.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Freiburg gilt als einer der attraktivsten und beliebtesten Städten im Süden. Freiburg im Breisgau ist eine kreisfreie Großstadt in Baden-Württemberg. Gegenwärtig hat das am Fluss Dreisam gelegene Freiburg 229.636 Einwohner (Stand 31. Dezember 2017) und nimmt damit auf der Liste der größten Städte in Baden-Württemberg nach Stuttgart, Karlsruhe und Mannheim die vierte Stelle ein. Zusammen mit den Landkreisen Breisgau-Hochschwarzwald und Emmendingen bildet die Stadt die (Wirtschafts-)Region Freiburg mit insgesamt circa 630.000 Einwohnern. Das Doppelhaus liegt im Stadtteil Weingarten. Der Stadtteil ist gekennzeichnet durch eine Hochhausbebauung. Im nördlichen und nordöstlichen Teil von Weingarten-Ost ist eine deutlich niedrigere Bebauung festzustellen, die überwiegend aus Einfamilienhäusern besteht. Hier befindet sich auch dieses besondere Doppelhaus! **Regierungsbezirk:** Freiburg **Höhe:** 278 m ü. NHN **Fläche:** 153,06 km² **Einwohner:** 229.636 (31. Dez. 2017) **Verkehr:** Die Autobahn A 5 verbindet Freiburg in Richtung Norden mit Straßburg, Karlsruhe, Mannheim und Frankfurt am Main und in Richtung Süden mit Mülhausen und Basel. Freiburg verfügt über drei Autobahnausfahrten. Zur City verkehren öffentliche Verkehrsmittel. Die Fahrzeit bis zur Innenstadt mit dem Auto beträgt rund 15 Minuten, mit dem Fahrrad nur unwesentlich mehr. **Bildung:** Ein breites Angebot an Schulen in Freiburg kann sehr vielfältigen Ausbildungsansprüchen gerecht werden. Das Grundangebot bilden 40 Grund- und Hauptschulen, davon einige in privater Hand, die flächendeckend über die Stadt verteilt sind. An weiterführenden Schulen gibt es acht Realschulen, davon zwei private, elf allgemeinbildende Gymnasien unterschiedlicher Ausprägung, darunter einige in privater Trägerschaft. In Freiburg befinden sich mehrere Hochschulen mit insgesamt knapp 30.000 Studenten. Die Albert-Ludwigs-Universität ist eine der ältesten und renommiertesten Hochschulen Deutschlands mit etwa 20.000 Studenten. **Objektnummer:** WI-SM-128

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1982
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 90,50 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: B
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wohneigentum im Erd- und Untergeschoss mit herrlichem Gartengrundstück in ruhiger Lage in Weingarten-Ost!

Preis: 530.000 €

Beschreibung

Wohneigentum im Erd- und Untergeschoss mit herrlichem Garten in Freiburg-Weingarten... Das gibt es nicht? Dann liebe Kapitalanleger oder Selbstnutzer aufgepasst!!! Das außergewöhnliche Doppelhaus erstreckt sich über das Erd- bzw. das Untergeschoss. Es besteht die Möglichkeit beide Wohnungen separat zu nutzen bzw. als Studentenwohnungen zu vermieten. Das Ober- bzw. Dachgeschoss wird von einer weiteren Eigentümerin bewohnt. Durch das Wohnzimmer im Erdgeschoss gelangen Sie in den Garten. Das Haus kann sehr zeitnah bezogen werden. Eine Teilungserklärung des Hauses liegt bereits vor. Die Wohnungen verfügen über zwei Stellplätze direkt vor dem Gebäude. Im Jahr 2018 lagen die monatlichen Heiz- und Betriebskosten bei rund 286 €. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Bitte kontaktieren Sie mich! Bitte beachten Sie, dass nur vollständig ausgefüllte Kontaktformulare berücksichtigt werden.

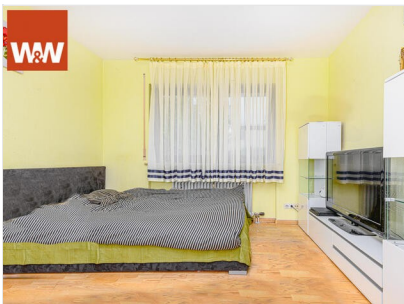
Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Wohneigentum im Erd- und Untergeschoss mit herrlichem Gartengrundstück in ruhiger Lage in Weingarten-Ost!

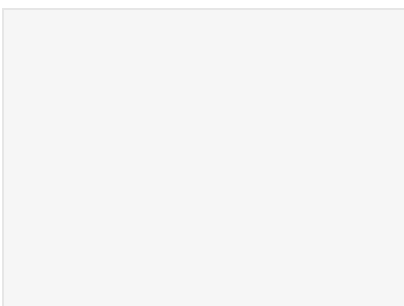
Preis: 530.000 €

Produktbilder



wüstenrot Immobilien
Wünsche werden Wirklichkeit

Saskia Metzger
Immobilienbezirksleiterin im Team
Wüstenrot Immobilien
Mobil 0173 7003717



Wohneigentum im Erd- und Untergeschoss mit herrlichem Gartengrundstück in ruhiger Lage in Weingarten-Ost!

Preis: 530.000 €

