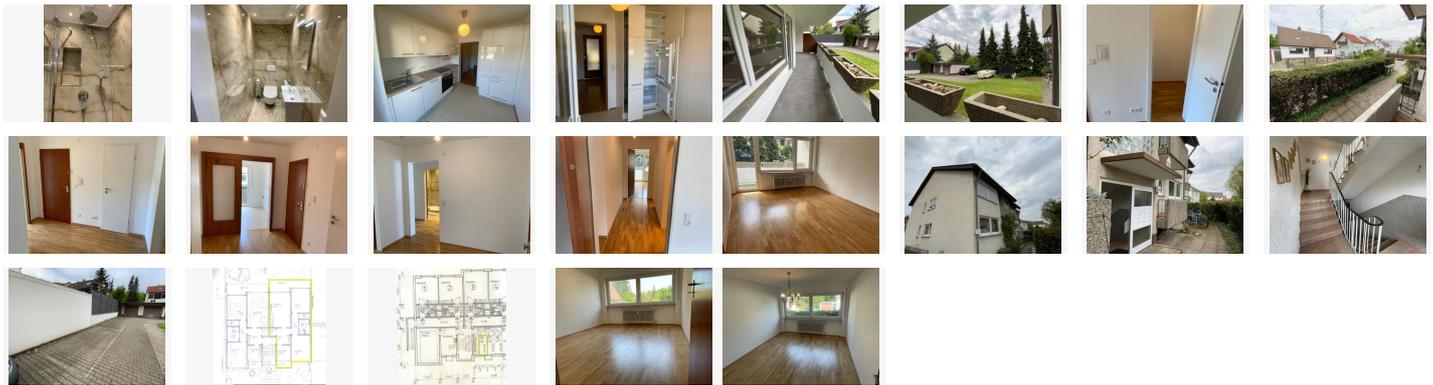


Wohlfühlen: 3-ZW zentrumsnah 89qm, Balkon, EBK. Möbliertes Wohnen!

Preis: 1.500 €



Artikel

Artikelnummer #193592

Anbieter

Vardan Balayan

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.500 €
Nebenkosten: 250 €
Warmmiete: 1.750 €
Kaution: 3.500
Stellplatz/Garage: Außenstellplatz
Preis Stellplatz / Garage: 50 €

Details

Wohnfläche: 89 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Wohlfühlen: 3-ZW zentrumsnah 89qm, Balkon, EBK. Möbliertes Wohnen!

Preis: 1.500 €

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 14.09.21

Wohlfühlen: 3-ZW zentrumsnah 89qm, Balkon, EBK. Möbliertes Wohnen!

Preis: 1.500 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese ansprechende, modernisierte Wohnung im EG (Hochparterre) eines kleinen zentrumsnahen Mehrfamilienhauses mit 9 Parteien kann ab sofort bezogen werden. Wohnzimmer (ca. 23 m²) mit einem Südbalkon (ca. 15 m²). Ein Schlafzimmer mit ca. 14 m² mit Balkonzugang und ein weiteres Schlafzimmer mit ca. 14 m². Separate Küche (ca. 7 m²), Wohlfühl-Bad (ca. 7 m²), Gäste-WC (ca. 2 m²), Abstellraum (ca. 2 m²). Alle Zimmer über den Flur & die Diele (ca. 12 m²) zugänglich. Alle Flächenangaben beruhen auf Pläne und Grundrisse, die wir vom ehemaligen Eigentümer erhalten haben. Des Weiteren überzeugt der gute Schnitt (s. Grundriss), der auch für 2-er WG geeignet ist. Besonders hervorzuheben ist, dass die Wohnung über einen großen Balkon mit dem Ausblick auf den grünen Hof verfügt. Zur Wohnung gehört eine neue Einbauküche mit Spülmaschine, 4-Platten-Elektroherd mit Backofen, diversen Regalen und Schubladen, Kühlschrank mit Gefrierfach, geräumiger Apothekerschrank. Modernes Bad mit hochwertigen Fliesen, Rainshower-Dusche. Spiegelschränke und Vileroy-Boch-WCs im Bad und in der Gäste-Toilette. Dimmbare LED-Lampen, Elektrolüfter. Kunststoff-Isolierverglasung und Rolläden in allen Zimmern. Betten und Schränke für die beiden Schlafzimmer. Der Aufschlag für die Möblierung ist in der Gesamtmiete einkalkuliert. weitere Möblierung nach Absprache. Optional können Sie für Ihr Auto einen bequemen Stellplatz für 50,00 € anmieten. Ein Keller- und Abstellraum bieten ausreichend Stauraum für eingelagerte Gegenstände. Anlagetechnik: Zentralheizung mit Heizöl, Endenergieverbrauch: 106 kWh/(m²*a). Stromkosten sowie Gebühren für Müll und Rundfunk sind in den Nebenkosten nicht enthalten. Hervorragend geeignet für berufstätige Paare oder kleine Familie. Studenten mit Elternbürgschaft.

Lage: Das Objekt liegt in einer ruhigen 30-er Zone in FR-Haslach. Stadtmitte: 5 Minuten mit dem Auto, 10 Minuten mit dem Fahrrad! Einkaufsmöglichkeiten, Post, Hallenbad, Drogeriemarkt, Bäckerei, Metzgerei, Kiosk, Apotheke, Ärzte und Bushaltestellen mit guter Anbindung zur City fußläufig erreichbar.

Objekttyp: Hochparterre

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung

Baujahr: 1982

Letzte Modernisierung: 2021

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 106 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Wohlfühlen: 3-ZW zentrumsnah 89qm, Balkon, EBK. Möbliertes Wohnen!

Preis: 1.500 €

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Gäste-WC

Keller

WG-geeignet

Abstellraum

Dusche

Einbauküche

Fliesen

Kabel/SAT TV

mit Stellplatz

Parkett

Einbauküche mit Spülmaschine, 4-Platten-Elektroherd mit Backofen, diversen Regalen und Schubladen, Kühlschrank mit Gefrierfach, geräumiger Apothekerschrank. Bad mit hochwertigen Fliesen, Rainshower-Dusche. Spiegelschränke und Vileroy-Boch-WCs im Bad und in der Gäste- Toilette. Dimmbare LED-Lampen, Elektrolüfter. Kunststoff-Isolierverglasung und Rolläden in allen Zimmern. Sat-TV Sprechanlage Hausmeisterdiens

Wohlfühlen: 3-ZW zentrumsnah 89qm, Balkon, EBK. Möbliertes Wohnen!

Preis: 1.500 €

Beschreibung

Diese ansprechende, modernisierte Wohnung im EG (Hochparterre) eines kleinen zentrumsnahen Mehrfamilienhauses mit 9 Parteien kann ab sofort bezogen werden. Wohnzimmer (ca. 23 m²) mit einem Südbalkon (ca. 15 m²). Ein Schlafzimmer mit ca. 14 m² mit Balkonzugang und ein weiteres Schlafzimmer mit ca. 14 m². Separate Küche (ca. 7 m²), Wohlfühl-Bad (ca. 7 m²), Gäste-WC (ca. 2 m²), Abstellraum (ca. 2 m²). Alle Zimmer über den Flur & die Diele (ca. 12 m²) zugänglich. Alle Flächenangaben beruhen auf Pläne und Grundrisse, die wir vom ehemaligen Eigentümer erhalten haben. Des Weiteren überzeugt der gute Schnitt (s. Grundriss), der auch für 2-er WG geeignet ist. Besonders hervorzuheben ist, dass die Wohnung über einen großen Balkon mit dem Ausblick auf den grünen Hof verfügt. Zur Wohnung gehört eine neue Einbauküche mit Spülmaschine, 4-Platten-Elektroherd mit Backofen, diversen Regalen und Schubladen, Kühlschrank mit Gefrierfach, geräumiger Apothekerschrank. Modernes Bad mit hochwertigen Fliesen, Rainshower-Dusche. Spiegelschränke und Vileroy-Boch-WCs im Bad und in der Gäste-Toilette. Dimmbare LED-Lampen, Elektrolüfter. Kunststoff-Isolierverglasung und Rolläden in allen Zimmern. Betten und Schränke für die beiden Schlafzimmer. Der Aufschlag für die Möblierung ist in der Gesamtmiete einkalkuliert. weitere Möblierung nach Absprache. Optional können Sie für Ihr Auto einen bequemen Stellplatz für 50,00 € anmieten. Ein Keller- und Abstellraum bieten ausreichend Stauraum für eingelagerte Gegenstände. Anlagetechnik: Zentralheizung mit Heizöl, Endenergieverbrauch: 106 kWh/(m²·a). Stromkosten sowie Gebühren für Müll und Rundfunk sind in den Nebenkosten nicht enthalten. Hervorragend geeignet für berufstätige Paare oder kleine Familie. Studenten mit Elternbürgschaft.

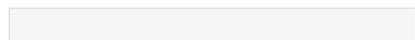
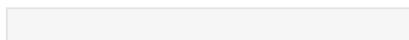
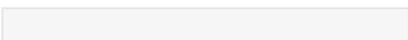
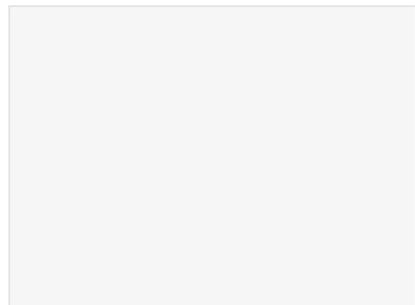
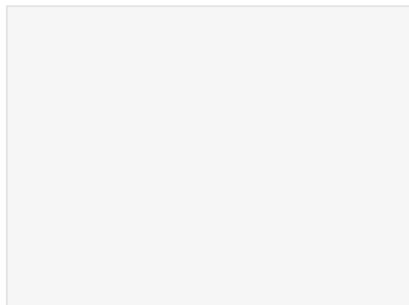
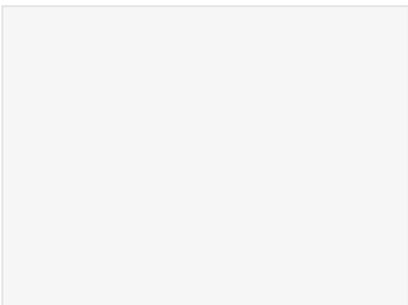
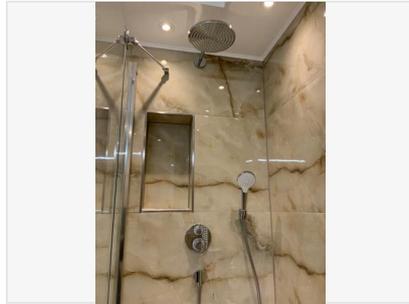
Objekt Standort

[Haslacher Str. 138, 79115 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Wohlfühlen: 3-ZW zentrumsnah 89qm, Balkon, EBK. Möbliertes Wohnen!

Preis: 1.500 €

Produktbilder



Wohlfühlen: 3-ZW zentrumsnah 89qm, Balkon, EBK. Möbliertes Wohnen!

Preis: 1.500 €

