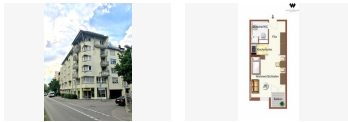


Urbanes Leben in City-Appartement in der Oberwiehre, Freiburg

Preis: 120.000 €



Artikel

Artikelnummer #109791

Anbieter

Wetterauer Immobilien

Telefon: 07616108970

Fax: 076161089799

Kaiser-Joseph-Straße 194, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 120.000 €

Provision: 4284,00

Details

Wohnfläche: 27,65 (m²)

Anzahl Zimmer: 1

Urbanes Leben in City-Appartement in der Oberwiehre, Freiburg

Preis: 120.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Genießen Sie in der Oberwiehre das urbane Leben in diesem schönen City-Appartement! Das gepflegte Appartement befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses und kann bequem mit dem Personenaufzug erreicht werden. Geboten werden hier auf 27,65 Quadratmetern ein großzügiger Wohn-Schlafbereich mit Flur zur Kochnische und dem Duschbad. Ein schöner und gemütlicher Balkon rundet dieses Angebot ab. Die hellen Räumlichkeiten, die gemütliche Atmosphäre und die zentrale Lage im Herzen Freiburgs machen diese Immobilie zu einem tollen Angebot! Ob für Kapitalanleger oder Eigennutzer, die derzeit vermietete Wohnung ist eine attraktive Investition – sprechen Sie uns für einen unverbindlichen Besichtigungstermin an! Gerne beraten wir Sie hinsichtlich der möglichen Rendite oder den Voraussetzungen für die Eigennutzung. Wir freuen uns auf Sie!

Lage: Dieses schöne Appartement befindet sich südlich der Altstadt, in Freiburgs beliebtem Stadtteil Wiehre. Nicht nur die Nähe zur Innenstadt, sondern auch die in Kürze zu erreichenden Stadtteile Oberau, Waldsee und Günterstal machen die Oberwiehre zu einem zentralen Standort. Diese Lage zwischen den grünen und naturnahen Randgebieten und dem Stadtzentrum erhöhen die Attraktivität des Wohnens und die Lebensqualität in der Oberwiehre. Infrastruktur, sowie die Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz sind hervorragend; und auch der Hauptbahnhof Freiburgs ist schnell erreichbar. Die grüne Stadt Freiburg ist vor allem bei Fahrradfahrern eine beliebte Stadt, da vieles so in Kürze erreicht werden kann. Die direkte Lage am „Zentrum Oberwiehre“ ermöglicht das Einkaufen zu Fuß und bietet hier neben allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs auch einige Einkaufsmöglichkeiten anhand von ausgewählten Ladengeschäften. So lässt sich auf kurzem Wege vieles erledigen. Natürlich bietet die Breisgauemetropole Freiburg vielerlei Möglichkeiten im Bereich Kultur, Sport, Nachtleben und Sehenswertes – in Freiburg wird also ein hoher Freizeitwert geboten. Außerdem gibt es eine beträchtliche Auswahl an Schulen, Kindertagesstätten und -gärten, Universitäten und Hochschulen, Ärzten, Apotheken, Banken und vielem mehr. Ein internationales Angebot und das schnelle Erreichen der verschiedensten Ziele wird durch die Nähe zu Frankreich und der Schweiz ermöglicht. Das Münster, die Freiburger Bächle, die sympathische badische Lebensweise und das milde Klima der Universitäts- und ökologischen Vorzeigestadt sind nur einige wenige Vorzüge Freiburgs!

Weitere Angaben / Freitext: Gerne stehen wir Ihnen bei Interesse zu einer unverbindlichen Besichtigung zur Verfügung. Unser Angebot ist freibleibend. Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle Angaben erfolgen im Auftrag des Verkäufers, wofür wir keine Haftung übernehmen, insbesondere auch nicht für Flächenangaben. Diese wurden von uns vor Ort nicht überprüft. Die Zusendung dieser Offerte ist gleichzeitig ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages mit uns. Sollten Sie von unserer Offerte Gebrauch machen, dann nehmen Sie das Angebot mit Provisionspflicht an. Im Erwerbsfalle hat der Käufer an uns eine Vermittlungsgebühr von 3,57% des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen MwSt. zu bezahlen. Laut Geldwäschegesetz (GwG) sind wir verpflichtet, vor Besichtigung der Immobilie Ihre Identität anhand Ihres Personalausweises festzustellen. Bringen Sie diesen bitte zum Termin mit. Eine Besichtigung ist nur unter dieser Voraussetzung möglich. Widerrufsrecht: Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform. Jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: Wetterauer Beratungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH Kaiser-Joseph-Str. 194 79098 Freiburg Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die

Urbanes Leben in City-Appartement in der Oberwiehre, Freiburg

Preis: 120.000 €

beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Verpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang. Ihr Widerruf erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Ende der Widerrufsbelehrung

Objekttyp: Dachgeschoss

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt**Baujahr:** 1999**Energieausweis:** Liegt vor**Erstellungsdatum des Energieausweises:** bis 30. April 2014 (EnEV 2009)**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 117,1 (kWh/(m²*a))**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja**Wesentlicher Energieträger:** Erdgas schwer

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Aufzug

Urbanes Leben in City-Appartement in der Oberwiehre, Freiburg

Preis: 120.000 €

Beschreibung

Genießen Sie in der Oberwiehre das urbane Leben in diesem schönen City-Appartement! Das gepflegte Appartement befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses und kann bequem mit dem Personenaufzug erreicht werden. Geboten werden hier auf 27,65 Quadratmetern ein großzügiger Wohn-Schlafbereich mit Flur zur Kochnische und dem Duschbad. Ein schöner und gemütlicher Balkon rundet dieses Angebot ab. Die hellen Räumlichkeiten, die gemütliche Atmosphäre und die zentrale Lage im Herzen Freiburgs machen diese Immobilie zu einem tollen Angebot! Ob für Kapitalanleger oder Eigennutzer, die derzeit vermietete Wohnung ist eine attraktive Investition – sprechen Sie uns für einen unverbindlichen Besichtigungstermin an! Gerne beraten wir Sie hinsichtlich der möglichen Rendite oder den Voraussetzungen für die Eigennutzung. Wir freuen uns auf Sie!

Objekt Standort

[79117 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Urbanes Leben in City-Appartement in der Oberwiehre, Freiburg

Preis: 120.000 €

Produktbilder

