

Traumwohnung Freiburg-Munzingen: 4-Zi.-Whg. mit EBK, eigenem Garten, Kellerabteil und Carport

Preis: 1.480 €



Artikel

Artikelnummer #194000

Anbieter

Petra Wagner
Telefon: 0761-89785140
Mobiltelefon: 01627470453
Fax: 076189785141
Elisabeth-Emter-Weg 28, 79110 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote
Ab sofort: Nein
Veröffentlicht am : 22.09.21

Preis

Kaltmiete: 1.480 €
Warmmiete: 1.770 €

Traumwohnung Freiburg-Munzingen: 4-Zi.-Whg. mit EBK, eigenem Garten, Kellerabteil und Carport

Preis: 1.480 €

Details

Wohnfläche: 118 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl Badezimmer: 2

Traumwohnung Freiburg-Munzingen: 4-Zi.- Whg. mit EBK, eigenem Garten, Kellerabteil und Carport

Preis: 1.480 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses Objekt liegt auf einem schönen Endgrundstück, welches einerseits das Wohngebiet abschließt und andererseits an weite, freie Flächen mit Fernblick grenzt. Als etwas ganz Besonderes kann man die Wohnungen in diesem Mehrfamilien-Wohnhaus mit nur 4 Wohneinheiten bezeichnen. In modernem Wohlfühl-Ambiente, mit neuester Gebäudetechnik und hochwertigen Materialien in allen Räumen finden Sie hier ein perfektes Zuhause! Großzügige Raumkonzepte mit bodentiefen Fenstern zur Südseite, moderne Einbauküchen und die Badausstattung ausschließlich mit Markenprodukten runden das Ausstattungspaket ab. Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet. Zur Anmietung stehen bereit: - je ein Kfz-Außenstellplatz für die 2- und 3-Zimmer-Wohnung - je ein Carport für die 4-Zimmer-Wohnung - weitere Außenstellplätze auf Anfrage und nach Verfügbarkeit.

Lage: Wohlfühlen im Stadtteil Munzingen - vor den grünen Toren Freiburgs und am östlichen Rande des Tunibergs gelegen. Hier hat der Wein- und Spargelanbau eine große Bedeutung. Munzingen: ländlich geprägt, landschaftlich reizvoll und mit eigener Ortsverwaltung. Die vielen, schönen Ausflugsziele sind in Kürze erreichbar; gute Gastronomie und zahlreiche Sport- und Freizeitangebote finden Sie im Ort und in der Region. Ein sportliches Highlight ist die Golfanlage des Golfclubs Tuniberg. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut! Nutzen Sie bsp. die Linienbusse der VAG (Stadtbus) nach Freiburg oder fahren Sie bis Schallstadt und steigen dort auf die Regionalbahnen um - vieles ist möglich! Etwas schneller geht es mit dem Auto: der Autobahnanschluss A5 liegt quasi vor der Tür. Von Munzingen sind es: ca. 15 km nach Freiburg | ca. 15 km nach Breisach/Frankreich | ca. 56 km nach Basel.

Weitere Angaben / Freitext: Wir sind exklusiv mit der Vermittlung dieses Objektes beauftragt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben in unseren Immobilienangeboten übernehmen wir keinerlei Haftung. Alle Angaben wurden mit großer Sorgfalt, nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt und beruhen auf Angaben des Eigentümers/ Vermieters. Die Quadratmeterangaben der Flächen können geringfügig abweichen. Hier gezeigte Fotos wurden in Absprache mit den jeweiligen Mietern/Eigentümern gefertigt und freigegeben unter der ausdrücklichen Zustimmung einer Veröffentlichung im Internet zu Vermietungs- / und/oder Verkaufszwecken. Zwischenzeitliche Vermietung/Verkauf bleibt vorbehalten. Fotos, Grundrisse und weitere Dokumente dürfen nicht kopiert werden. Das Fotografieren während einer Besichtigung ist ausdrücklich nicht gestattet. Bitte geben Sie in Ihrer Kontaktanfrage wahrheitsgemäße Daten (Name/Anschrift) und eine Rückrufnummer für uns an. Wir bitten um Verständnis, dass wir Mailanfragen ohne Angabe von Informationen, auch zu Ihrer Suche, unbeantwortet lassen. Gestatten Sie uns zudem folgenden Hinweis: Aufgrund der angespannten Wohnungsmarktsituation in Freiburg und der Region und somit der extrem hohen Nachfrage ist es uns leider nicht möglich, allen Interessierten Personen zu antworten. Da der Wohnungsmarkt sehr schnelllebig ist bitten wir um Verständnis, dass wir Sie nur dann kontaktieren, wenn die Wohnung noch zur Verfügung steht und Sie in die engere Wahl kommen. Hierbei bitten wir zu beachten, dass die Auswahlkriterien vom Vermieter/in festgelegt werden und von uns nicht beeinflusst werden können. Besichtigung führen wir, soweit möglich, gerne kurzfristig und auch am Samstag durch. Bitte beachten Sie, dass selbständige Besichtigungen/Begehungen ausdrücklich NICHT gestattet sind. Das alleinige Betreten des gesamten Geländes/des Objektes ist aus Sicherheitsgründen untersagt. Für Ihr Verständnis vielen Dank.

Objekttyp: Maisonette

Objektnummer: 1239#VGABc

Traumwohnung Freiburg-Munzingen: 4-Zi.-Whg. mit EBK, eigenem Garten, Kellerabteil und Carport

Preis: 1.480 €

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig**Baujahr:** 2018**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 26,4 (kWh/(m²*a))**Wesentlicher Energieträger:** Solar**Heizungsart:** Zentralheizung

Ausstattung

Aufzug

Gartenmitbenutzung

Keller

Einbauküche

Parkett

Wenn Sie das Besondere suchen, sind Sie hier genau richtig! Zur Vermietung steht ab Dezember 2021 diese tolle 4-Zimmer Wohnung. Der Clou: die Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich der großen Wohn-/Essbereich mit offener Küche; die Küche ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet. Genießen Sie die große Süd-Terrasse mit Ihrem privaten Gartenanteil, den Sie auch von aussen bequem durch das Carport erreichen. Des Weiteren im Erdgeschoss: der offene Flur, ein Arbeitszimmer und ein innenliegendes Bad mit Dusche. Im 1. Obergeschoss befinden sich zwei weitere Zimmer - individuell und nach Ihren Bedürfnissen bsp. als Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Kinderzimmer nutzbar. Weiterhin: das große Tageslichtbad mit Dusche, welches auch Platz für Ihre Waschmaschine bietet. Wichtige Info: die beiden Bäder sind ohne Badewanne. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Ihre Waschmaschine könnte auch im Keller platz finden (Wasch-/Trockenraum). Zur Anmietung steht ein Carport bereit. Praktisch zur Anmietung mit der Wohnung: ein Carport, ein Kfz-Außenstellplatz.

Traumwohnung Freiburg-Munzingen: 4-Zi.-Whg. mit EBK, eigenem Garten, Kellerabteil und Carport

Preis: 1.480 €

Beschreibung

Dieses Objekt liegt auf einem schönen Endgrundstück, welches einerseits das Wohngebiet abschließt und andererseits an weite, freie Flächen mit Fernblick grenzt. Als etwas ganz Besonderes kann man die Wohnungen in diesem Mehrfamilien-Wohnhaus mit nur 4 Wohneinheiten bezeichnen. In modernem Wohlfühl-Ambiente, mit neuester Gebäudetechnik und hochwertigen Materialien in allen Räumen finden Sie hier ein perfektes Zuhause! Großzügige Raumkonzepte mit bodentiefen Fenstern zur Südseite, moderne Einbauküchen und die Badausstattung ausschließlich mit Markenprodukten runden das Ausstattungspaket ab. Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet. Zur Anmietung stehen bereit: - je ein Kfz-Außenstellplatz für die 2- und 3-Zimmer-Wohnung - je ein Carport für die 4-Zimmer-Wohnung - weitere Außenstellplätze auf Anfrage und nach Verfügbarkeit.

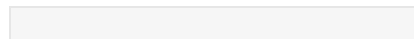
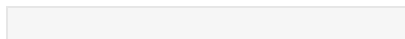
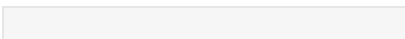
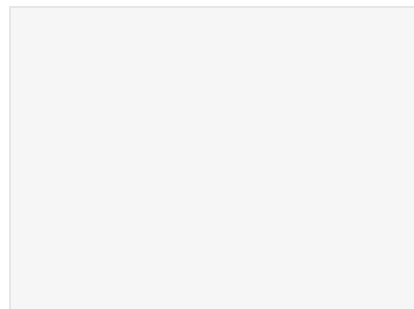
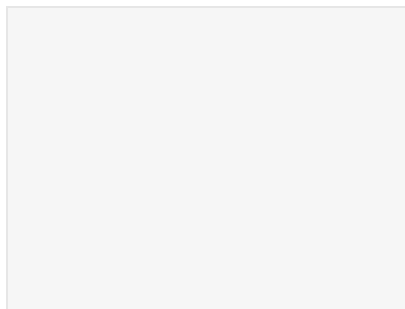
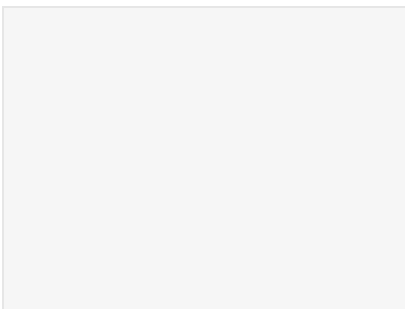
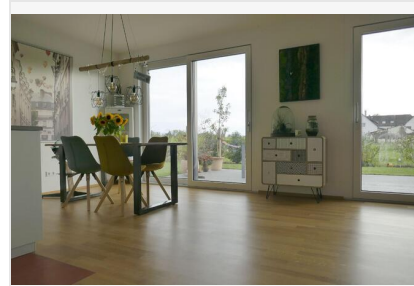
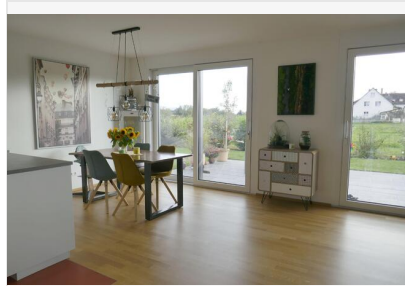
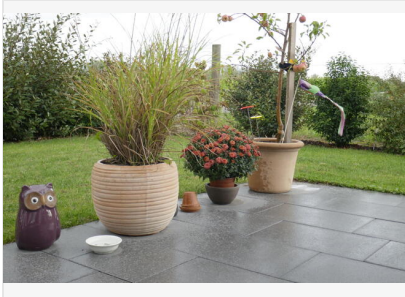
Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Traumwohnung Freiburg-Munzingen: 4-Zi.- Whg. mit EBK, eigenem Garten, Kellerabteil und Carport

Preis: 1.480 €

Produktbilder



Traumwohnung Freiburg-Munzingen: 4-Zi.-Whg. mit EBK, eigenem Garten, Kellerabteil und Carport

Preis: 1.480 €

