

## Traumhafter Ausblick aus der obersten Etage

Preis: 1.900 €



### Artikel

Artikelnummer #220489

### Anbieter

**Gisinger Immobilien GmbH**

**Kontaktperson:** Petra Gungl

**Telefon:** 0761 7058-190

**Fax:** 0761 7058-101 Heinrich-von-Stephan-Str. 8 B, 79100 Freiburg im Breisgau, Deutschland

### Anzeigen Informationen

**Typ:** Mietangebote

**Ab sofort:** Nein

**Veröffentlicht am :** 23.01.23

### Preis

**Kaltmiete:** 1.900 €

**Nebenkosten:** 400 €

**Warmmiete:** 2.300 €

### Details

**Wohnfläche:** 116,70 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 4

**Anzahl Badezimmer:** 2

# Traumhafter Ausblick aus der obersten Etage

Preis: 1.900 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** ERSTBEZUG - In exponierter Lage, in beachtenswerter Architektur und mit besonderem Energiekonzept sind am östlichen Ortsrand von Freiburg-Ebnet vier Mehrfamilienhäuser entstanden. Hier bieten wir Ihnen die 4-Zimmer-Mietwohnung mit ca. 116,70 m<sup>2</sup> Wohnfläche an, die über eine grandiose Dachterrasse verfügt, welche einen einzigartigen Panoramablick in das Dreisamtal und auf die Schwarzwaldhöhen gewährt. Neben großformatigen Fliesen, Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden, verfügt die Wohnung zudem über große Fensterelemente, wodurch die Räume besonders hell und freundlich wirken.

**Lage:** Hier am östlichen Rand von Freiburg-Ebnet wohnen Sie stadt- und naturnah. Viele Wege zum Wandern, Joggen und Fahrradfahren beginnen nahezu direkt vor der Haustür. Die Freiburger Innenstadt erreichen Sie in 10 bis 15 Minuten, beliebte Ausflugsziele im Schwarzwald sind mit dem Auto schon unter einer halben Stunde zu erreichen.

**Weitere Angaben / Freitext:** - Einzigartige Lage im sonnenverwöhnten Dreisamtal  
- Neubau mit prämierter Architektur und innovativem Energiekonzept - Keine Haustiere, nicht WG-geeignet

**Objekttyp:** Dachgeschoss

**Objektnummer:** 5174

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Erstbezug

**Baujahr:** 2022

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 11,6 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Wesentlicher Energieträger:** Fernwärme

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gäste-WC

- Großflächige Dachterrasse mit exquisitem Ausblick - Zwei dazugehörige

Tiefgaragenstellplätze - Aufzug, privater Keller

# Traumhafter Ausblick aus der obersten Etage

Preis: 1.900 €

## Beschreibung

ERSTBEZUG - In exponierter Lage, in beachtenswerter Architektur und mit besonderem Energiekonzept sind am östlichen Ortsrand von Freiburg-Ebnet vier Mehrfamilienhäuser entstanden. Hier bieten wir Ihnen die 4-Zimmer-Mietwohnung mit ca. 116,70 m<sup>2</sup> Wohnfläche an, die über eine grandiose Dachterrasse verfügt, welche einen einzigartigen Panoramablick in das Dreisamtal und auf die Schwarzwaldhöhen gewährt. Neben großformatigen Fliesen, Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden, verfügt die Wohnung zudem über große Fensterelemente, wodurch die Räume besonders hell und freundlich wirken.

## Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# Traumhafter Ausblick aus der obersten Etage

Preis: 1.900 €

## Produktbilder

