

Top Lage, top Wohnung

Preis: 605.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/235890>
Artikelnummer #235890

Anbieter

MCI Immobilien
Telefon: 0761-29281445
Habsburgerstr. 128, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 09.10.23

Preis

Preis: 605.000 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 76 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Top Lage, top Wohnung

Preis: 605.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In bester Lage ! In Freiburg Zähringen, angrenzend an Herdern entsteht dieses 3-Familienhaus. Im Dachgeschoss des Hauses befindet sich diese 3-Zimmerwohnung. Lassen Sie sich von uns auf einen Rundgang mitnehmen. Wir betreten das Haus auf der Ostseite. Im Eingangsbereich befindet sich links ein Abstellplatz für Kinderwagen oder Gehhilfen. Rechts geht die Treppe zwei Etage nach oben. Das gesamte Dachgeschoss bildet eine Wohnung, welche wir nun betreten. In der Wohnung befinden wir uns direkt in einem großen, offenen, lichtdurchfluteten Bereich der in Richtung des links liegenden Wohnbereichs geht. Rechterhand befindet sich das Badezimmer und das Gäste-WC. Geradeaus gelangen wir zu den beiden Schlafzimmern. Das hintere Schlafzimmer bietet eine Grundfläche von über 21 m² und hat einen Zugang zur 18 m² großen Dachterrasse. Das Highlight ist jedoch das über 30 m² große Wohnzimmer mit der offenen Küche. und der großen Glasfront auf den Balkon.

Lage: Im schönen Stadtteil Zähringen nahe der bekannten Sonnhalde befindet sich der Fritz-Ginter-Park. Hier entsteht das Dreifamilienhaus. Die Innenstadt von Freiburg ist bequem mit dem Fahrrad über die Sonnhalde zu erreichen. Die Geschäfte und die Straßenbahn in Zähringen sind auch alle zu Fuß erreichbar. Der Zubringer Nord und die alte B3 in Richtung Gundelfingen sind wenigen Minuten erreicht.

Weitere Angaben / Freitext: Sie wollen verkaufen oder vermieten? Ihre ganz persönlichen Erwartungen rund um die Immobilie stehen bei uns an 1. Stelle! Egal ob kaufen, verkaufen, mieten oder vermieten: wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner in allen Immobilienfragen; gleiches gilt für marktgerechte Immobilienbewertung, oder die Vermittlung einer „maßgeschneiderten“ Finanzierung. Ihre individuellen Wünsche, Bedürfnisse und Träume stehen bei uns an erster Stelle. Profitieren Sie von unserer langjährigen Marktcompetenz und unserem hochmotivierten Team.

Objekttyp: Dachgeschoss

Objektnummer: 2023-00009

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2024

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Energieeffizienzklasse: A+

Heizungsart: Zentralheizung

Top Lage, top Wohnung

Preis: 605.000 €

Ausstattung

Bodenbeläge: In den Wohnbereichen wird ein hochwertiger Parkettboden verlegt. Das natürliche Material eines Holzbodens sorgt für ein warmes Wohngefühl und ist auch barfuß sehr angenehm. Die Fußbodenheizung steigert das die Behaglichkeit noch weiter. In der Küche sowie den Bädern werden natürlich ebenso hochwertige Fliesen in modernem Design verlegt. Badezimmer: Auch hier kommen natürlich nur hochwertige Markenprodukte zum Einsatz. Auf Komfort wird natürlich geachtet. Die Duschen ist bodentief. Fenster: Es werden bodentiefe 3-Scheibenverglaste Fenster und Balkontüren verbaut. Die Fenster erhalten neben einer 3-Scheibenisolierverglasung natürlich auch elektrische Rollläden. Terrassen: Die Terrasse führt vom Wohnzimmer in den Garten und ist überdacht. Elektrik: Auch in den kleinen Details wird auf die Wertigkeit geachtet. Die Schalter und Steckdosen kommen von der Firma Jung. Die Gegensprechanlage hat eine zusätzliche Videofunktion. So sehen Sie wer vor der Tür steht bevor er/sie im Haus ist. Energiekonzept: Das moderne Heizsystem des Hauses sorgt für geringe Kosten und einen guten CO₂-Fußabdruck. Geheizt wird mittels einer Luft-Wasser-Wärmepumpe. Diese zieht die Wärme aus der Umgebungsluft. Der Strom für das System wird über eine Photovoltaikanlage gewonnen. Überschüssiger Strom wird dann in das Stromnetz eingespeist. Es sind also keinerlei endlicher Ressourcen unseres Planeten mehr nötig um Ihren Haushalt zu beheizen.

Top Lage, top Wohnung

Preis: 605.000 €

Beschreibung

In bester Lage ! In Freiburg Zähringen, angrenzend an Herdern entsteht dieses 3-Familienhaus. Im Dachgeschoss des Hauses befindet sich diese 3-Zimmerwohnung. Lassen Sie sich von uns auf einen Rundgang mitnehmen. Wir betreten das Haus auf der Ostseite. Im Eingangsbereich befindet sich links ein Abstellplatz für Kinderwagen oder Gehhilfen. Rechts geht die Treppe zwei Etage nach oben. Das gesamte Dachgeschoss bildet eine Wohnung, welche wir nun betreten. In der Wohnung befinden wir uns direkt in einem großen, offenen, lichtdurchfluteten Bereich der in Richtung des links liegenden Wohnbereichs geht. Rechterhand befindet sich das Badezimmer und das Gäste-WC. Geradeaus gelangen wir zu den beiden Schlafzimmern. Das hintere Schlafzimmer bietet eine Grundfläche von über 21 m² und hat einen Zugang zur 18 m² großen Dachterrasse. Das Highlight ist jedoch das über 30 m² große Wohnzimmer mit der offenen Küche. und der großen Glasfront auf den Balkon.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Top Lage, top Wohnung

Preis: 605.000 €

Produktbilder

