

Super zentrale Eigentumswohnung zur Kapitalanlage

Preis: 235.000 €



Artikel

Artikelnummer #191230

Anbieter

S-Immobilien GmbH Freiburg

Telefon: 0761-2190

Kaiser-Joseph-Str. 186 - 190, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 26.07.21

Preis

Preis: 235.000 €

Provision: 3,57 %

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 46,18 (m²)

Nutzfläche: 0 (m²)

Anzahl Zimmer: 2

Super zentrale Eigentumswohnung zur Kapitalanlage

Preis: 235.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Eigentumswohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (1. Dachgeschoss) eines 4-stöckigen markanten Eckgebäudes ohne Aufzug in super zentraler Lage. Das stilvolle Haus hat nur 11 Einheiten. Das ca. 1900 erbaute Haus wurde 1983 generalsaniert. Der Grundriss ist sehr praktisch und erzeugt eine angenehme Wohnatmosphäre. Durch den hohen Kniestock gibt es wenig Dachschrägen. Die gemütliche Wohnung hat ein ca. 27 m² großes Wohnzimmer. Die Küche ist separat. Die Fenster dieser hellen und freundlichen Eckwohnung gehen nach Süden und Westen. Die vermietete Wohnung hat keinen Balkon. Die jährliche Kaltmiete beträgt ca. 6.480 €. Energieausweis (gültig bis 07.07.2031): Verbrauchswert 200.10 kWh/m² (mit Warmwasser)

Lage: Die Wohnung liegt in der Freiburger Altstadt am Theater in unmittelbarer Nähe zu Dreisam und Fußgängerzone mit stilvoller Umgebungsbebauung. Die Straßenbahnhaltestellen am Theater sind schnell zu Fuß erreichbar - Der Freiburger Hauptbahnhof ist eine Station davon entfernt - oder in 5 Minuten zu Fuß erreicht. Der Autobahnzubringer bringt Sie von der Stadtmitte in Kürze auf die A5 Richtung Basel / Karlsruhe.

Objekttyp: Dachgeschoss

Objektnummer: 3776

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1900

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 200,1 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fußböden: Fliesen, Laminat Sonst. Ausstattungen: Keller
Waschmaschinenanschluss in der Einbauküche integriert Zusätzliche
Ausstattung: Waschmaschinenanschluss, Einbauküche, Duschbad, Rollläden, Die
Wohnung befindet im 3. OG (1. DG)

Super zentrale Eigentumswohnung zur Kapitalanlage

Preis: 235.000 €

Beschreibung

Die Eigentumswohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (1. Dachgeschoss) eines 4-stöckigen markanten Eckgebäudes ohne Aufzug in super zentraler Lage. Das stilvolle Haus hat nur 11 Einheiten. Das ca. 1900 erbaute Haus wurde 1983 generalsaniert. Der Grundriss ist sehr praktisch und erzeugt eine angenehme Wohnatmosphäre. Durch den hohen Kniestock gibt es wenig Dachschrägen. Die gemütliche Wohnung hat ein ca. 27 m² großes Wohnzimmer. Die Küche ist separat. Die Fenster dieser hellen und freundlichen Eckwohnung gehen nach Süden und Westen. Die vermietete Wohnung hat keinen Balkon. Die jährliche Kaltmiete beträgt ca. 6.480 €. Energieausweis (gültig bis 07.07.2031): Verbrauchswert 200.10 kWh/m² (mit Warmwasser)

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Super zentrale Eigentumswohnung zur Kapitalanlage

Preis: 235.000 €

Produktbilder

