Sun living city Freiburg-Haslach

Preis: 179.000 €

Artikel

Artikelnummer #148279

Anbieter

Herr Klaus Vieser
Telefon: 07615563366
Habsburgerstr. 59, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 179.000 €
Preis Stellplatz / Garage: 20.000 €

Details

Wohnfläche: 36 (m²)
Anzahl Zimmer: 1

Sun living city Freiburg-Haslach

Preis: 179.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Mit dem Abriss bestehender Alt-Gebäude wurde im Juli 2018 Platz geschaffen für die Neubebauung von 4 Mehrfamilienhäusern mit jeweils 12 Wohnungen, 1 Tiefgarage und weiteren Außenstellplätzen, zum Teil als Carport. Imn westlichen Grundstücksbereich werden 4 Gewerbeeinheiten, jeweils bestehend aus Halle, Werkstatt und Büro erstellt. Aufgrund käuferspezifischer Wünsche kann diese diese Planung teilweise oder vollständig ändern. Die 4 Mehrfamilienhäuser werden in 4 Bauabschnitten erstellt. Haus A: Rohbau fertiggestellt, Innenausbau Fertigstellung voraussichtlich Oktober 2019 Haus B derzeit Rohbauerstellung Fertigstellung voraussichtlich Mai 2020 Haus C Baubeginn voraussichtlich Juli 2019 Fertigstellung voraussichtlich Oktober 2020 Haus D Baubeginn voraussichtlich Dezember 2019 Fertigstellung voraussichtlich Februar 2021 Struktur und Aufbau einzelnen Mehrfamilienhäuser (A - D) ist identisch. Der jeweils hier im Exposé aufgezeigte Grundriss-Plan dient ausschließlich der Erstinformation. Die moderne Gebäudestruktur überzeugt durch gelungene Raumkonzepte und großzügige Terrassen mit Privatgarten oder großzügigen Balkonen. In jedem Geschoss entstehen 4 Wohneinheiten mit einer Größe von ca. 36 qm - 123 qm.Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich. Die durchdachten Grundrisse pasasen sich unterschiedlichen Lebensansprüchen an; vom 1,5-Zimmer-Appartement für praktischen Wohnkomfprt bis hin zur familiengerechten großzügigen 4,5-Zimmer-Wohnung. Auf Wunsch kann die 4,5-Zimmer-Wohnung auch als 5-Zimmer-Wohnung konzipiert werden. Helle Wohnbereiche mit offen gestalteten Küchenbereichen vereinfachen Ihren Alltag und schenken Lebensqualität. Die teils bodentiefen Fenster geben den Räumen viel natürliches Licht. Die Wohnungen werden über eine Fußbodenheizung mit raumweiser Thermostat-Steuerung beheizt. Zum Einsatz kommt eine moderne Pelletsheizung.
Lage: Haslach zählt zu den größten und ältesten Stadtteilen von Freiburg. Die Grenze zum Stadtteil ‚Stühlinger' bildet die Ochsenbrücke, die über die Dreisam führt. Die in 2002 begonnene 10-
jährige Sanierung des Stadtteils verhalf zu einer ‚Frischzellenkur für das Herz Haslachs' und hat
sowohl eine bauliche als auch soziale Stärkung bewirkt, die nach wie vor anhält. Die sehr positive Entwicklung dieses Stadtteils wird auch durch die sehr starke Bautätigkeit dokumentiert.
Die gewachsene Struktur bietet Lebhaftigkeit und Vielfältigkeit für die ca. 18.000 Einwohner.
Was zum Leben benötigt wird, findet man hier. Mit der Carl-Kistner-Straße hat Haslach seine eigene ‚Einkaufsstraße' mit quirligem Reiz, welcher hin und wieder auch ‚Bazar-Gefühle' vermittelt. Bildungstechnisch ist Haslach mit Kindergarten, Grundschule und Realschule
gut versorgt. In der Freizeit kann man neben dem vielfältigen Angebot des hiesigen Sportvereins auch zu jeder Jahreszeit den Sprung in das ‚kühle Nass' des Hallenbads wagen.

Straßenbahn und Busse bieten eine gute Anbindung an die Freiburger Innenstadt (ca. 4 km zur Innenstadt). Weiterhin besteht für den Autofahrer eine gute Anbindung an die Bundesstraße 31
sowie an die A 5 (Basel - Karlsruhe). Die schnelle Erreichbarkeit der Stadtmitte von Freiburg
erweitert den Freizeitfaktor ebenso wie der ‚vor der Haustüre' liegende Schönberg.

Weitere Angaben / Freitext: Verfügbar ab:ca. März 2021 Sie erwerben Ihre Wohnung direkt beim Bauträger, dadurch fallen keinerlei Provisionszahlungen an. Die Kaufpreiszahlungen erfolgen nach den Richtlinien der Bauträger- und Makerverordnung (MaBV).

Sun living city Freiburg-Haslach

Preis: 179.000 €

Objektnummer: D.7

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2019
Bautyp: Neubau
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Keller
Aufzug
Balkon/Terrasse
||_||7212||_||7209||_||7229||_||7225

Sun living city Freiburg-Haslach

Preis: 179.000 €

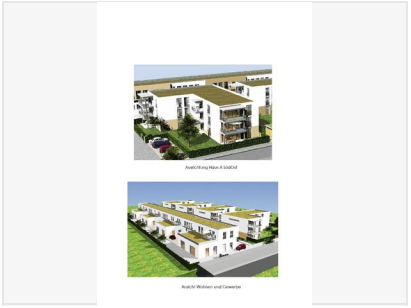
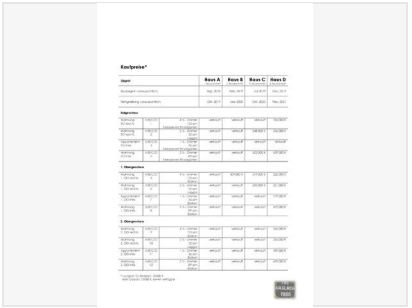
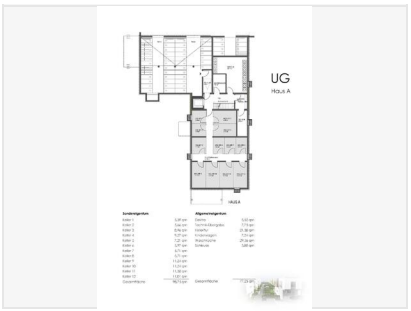
Beschreibung

Mit dem Abriss bestehender Alt-Gebäude wurde im Juli 2018 Platz geschaffen für die Neubebauung von 4 Mehrfamilienhäusern mit jeweils 12 Wohnungen, 1 Tiefgarage und weiteren Außenstellplätzen, zum Teil als Carport. Imn westlichen Grundstücksbereich werden 4 Gewerbeeinheiten, jeweils bestehend aus Halle, Werkstatt und Büro erstellt. Aufgrund käuferspezifischer Wünsche kann diese diese Planung teilweise oder vollständig ändern. Die 4 Mehrfamilienhäuser werden in 4 Bauabschnitten erstellt. Haus A: Rohbau fertiggestellt, Innenausbau Fertigstellung voraussichtlich Oktober 2019 Haus B derzeit Rohbauerstellung Fertigstellung voraussichtlich Mai 2020 Haus C Baubeginn voraussichtlich Juli 2019 Fertigstellung voraussichtlich Oktober 2020 Haus D Baubeginn voraussichtlich Dezember 2019 Fertigstellung voraussichtlich Februar 2021 Struktur und Aufbau einzelnen Mehrfamilienhäuser (A - D) ist identisch. Der jeweils hier im Exposé aufgezeigte Grundriss-Plan dient ausschließlich der Erstinformation. Die moderne Gebäudestruktur überzeugt durch gelungene Raumkonzepte und großzügige Terrassen mit Privatgarten oder großzügigen Balkonen. In jedem Geschoss entstehen 4 Wohneinheiten mit einer Größe von ca. 36 qm - 123 qm.Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich. Die durchdachten Grundrisse pasasen sich unterschiedlichen Lebensansprüchen an; vom 1,5-Zimmer-Appartement für praktischen Wohnkomfprt bis hin zur familiengerechten großzügigen 4,5-Zimmer-Wohnung. Auf Wunsch kann die 4,5-Zimmer-Wohnung auch als 5-Zimmer-Wohnung konzipiert werden. Helle Wohnbereiche mit offen gestalteten Küchenbereichen vereinfachen Ihren Alltag und schenken Lebensqualität. Die teils bodentiefen Fenster geben den Räumen viel natürliches Licht. Die Wohnungen werden über eine Fußbodenheizung mit raumweiser Thermostat-Steuerung beheizt. Zum Einsatz kommt eine moderne Pelletsheizung.

Objekt Standort

Seitzstraße 6, 79115 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Sun living city Freiburg-Haslach

Preis: 179.000 €

Produktbilder