

# Sun living city Freiburg-Haslach

Preis: 519.000 €



## Artikel

Artikelnummer #135685

## Anbieter

**m3 KonzeptHaus GmbH**  
**Telefon:** 0761-5563366  
Habsburgerstr. 59, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

## Preis

**Preis:** 519.000 €  
**Preis Stellplatz / Garage:** 20.000 €

## Details

**Wohnfläche:** 123 (m²)  
**Anzahl Zimmer:** 4,5

# Sun living city Freiburg-Haslach

Preis: 519.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Das Grundstück ist gegenwärtig noch bebaut. Geplant ist ab Mitte Juli 2018 der vollständige Abbruch der bestehenden Gebäude und eine Neubebauung mit 4 Mehrfamilienhäusern mit jeweils 12 Wohnungen, 1 Tiefgarage mit 49 Stellplätzen und weitere Außenstellplätze, zum Teil als Carport. Im westlichen Grundstücksbereich vier Gewerbeeinheiten, jeweils bestehend aus Halle, Werkstatt und Büro. Aufgrund käuferspezifischer Wünsche kann sich diese Planung teilweise oder vollständig ändern.

Die 4 Mehrfamilienhäuser werden in 4 Bauabschnitten erstellt:

### Haus A

Verkaufsstart: ist erfolgt

Baubeginn: ist erfolgt

Fertigstellung: voraussichtlich Oktober 2019

### Haus B

Verkaufsstart: ist erfolgt

Baubeginn: voraussichtlich Januar 2019

Fertigstellung: voraussichtlich März 2020

### Haus C

Verkaufsstart: noch nicht erfolgt

Baubeginn: voraussichtlich Mai 2019

Fertigstellung: voraussichtlich Juni 2020

### Haus D

Verkaufsstart: noch nicht erfolgt

Baubeginn: voraussichtlich September 2019

Fertigstellung: voraussichtlich Oktober 2020

Struktur und Aufbau der einzelnen Mehrfamilienhäuser (A - D) ist identisch. Der jeweils hier im Expose aufgezeigte Grundriss-Plan dient ausschließlich der Erst-Information.

Die moderne Gebäudestruktur überzeugt durch gelungene Raumkonzepte und großzügige Terrassen mit Privatgarten sowie großzügigen Balkonen. In jedem Geschoss entstehen vier Wohneinheiten mit einer Größe von ca. 36 qm – 123 qm.

Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich. Die durchdachten Grundrisse passen sich unterschiedlichen Lebensansprüchen an – vom 1 ½ - Zimmer-Appartement für praktischen Wohnkomfort bis hin zur familiengerechten großzügigen 4 ½ - Zimmer-Wohnung. Auf Wunsch kann die Wohnung auch als 5-Zimmer-Wohnung konzipiert werden (siehe Anlage 'Alternative 5-Zimmer'. Helle Wohnbereiche mit offen gestalteten Küchenbereichen vereinfachen Ihren Alltag und verleihen Lebensqualität. Die teils bodentiefen Fenster geben den Räumen viel natürliches Licht.

Die Wohnungen werden über eine Fußbodenheizung mit raumweiser Thermostat-Steuerung beheizt. Zum Einsatz kommt eine moderne Pelletsheizung.

### Lage: Lage:

Haslach zählt zu den größten und ältesten Stadtteilen von Freiburg. Die Grenze zum Stadtteil 'Stühlinger' bildet die Ochsenbrücke, die über die Dreisam führt. Die

# Sun living city Freiburg-Haslach

Preis: 519.000 €

in 2002 begonnene 10-jährige Sanierung des Stadtteils verhalf zu einer ‚Frischzellenkur für das Herz Haslachs‘ und hat sowohl eine bauliche als auch soziale Stärkung bewirkt, die nach wie vor anhält. Die sehr positive Entwicklung dieses Stadtteils wird auch durch die sehr starke Bautätigkeit dokumentiert. Die gewachsene Struktur bietet Lebhaftigkeit und Vielfältigkeit für die ca. 18.000 Einwohner. Was zum Leben benötigt wird, findet man hier. Mit der Carl-Kistner-Straße hat Haslach seine eigene Einkaufsstraße mit quirligem Reiz, welcher hin und wieder auch ‚Bazar-Gefühle‘ vermittelt. Bildungstechnisch ist Haslach mit Kindergarten, Grundschule und Realschule gut versorgt. In der Freizeit kann man neben dem vielfältigen Angebot des hiesigen Sportvereins auch zu jeder Jahreszeit den Sprung in das ‚kühle Nass‘ des Hallenbads wagen.

Verkehrsanbindung:

Straßenbahn und Busse bieten eine gute Anbindung an die Freiburger Innenstadt (ca. 4 km zur Innenstadt).

Weiterhin besteht für den Autofahrer eine gute Anbindung an die Bundesstraße 31 sowie an die A 5 (Basel - Karlsruhe).

**Weitere Angaben / Freitext:** Verfügbar ab: ca. Mai 2020 Sie erwerben Ihre Wohnung direkt beim Bauträger, dadurch fallen keinerlei Provisionszahlungen an. Die Kaufpreiszahlungen erfolgen nach den Richtlinien der Bauträger- und Makerverordnung (MaBV).

**Objektnummer:** B.9

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Erstbezug

**Baujahr:** 2019

**Bautyp:** Neubau

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Keller

Aufzug

Balkon/Terrasse

Fliesen

Fussbodenheizung

offene Küche

Parkett

# Sun living city Freiburg-Haslach

Preis: 519.000 €

## Beschreibung

Das Grundstück ist gegenwärtig noch bebaut. Geplant ist ab Mitte Juli 2018 der vollständige Abbruch der bestehenden Gebäude und eine Neubebauung mit 4 Mehrfamilienhäusern mit jeweils 12 Wohnungen, 1 Tiefgarage mit 49 Stellplätzen und weitere Außenstellplätze, zum Teil als Carport. Im westlichen Grundstücksbereich vier Gewerbeeinheiten, jeweils bestehend aus Halle, Werkstatt und Büro. Aufgrund käuferspezifischer Wünsche kann sich diese Planung teilweise oder vollständig ändern.

Die 4 Mehrfamilienhäuser werden in 4 Bauabschnitten erstellt:

- Haus A: Verkaufsstart: ist erfolgt, Baubeginn: ist erfolgt, Fertigstellung: voraussichtlich Oktober 2019
- Haus B: Verkaufsstart: ist erfolgt, Baubeginn: voraussichtlich Januar 2019, Fertigstellung: voraussichtlich März 2020
- Haus C: Verkaufsstart: noch nicht erfolgt, Baubeginn: voraussichtlich Mai 2019, Fertigstellung: voraussichtlich Juni 2020
- Haus D: Verkaufsstart: noch nicht erfolgt, Baubeginn: voraussichtlich September 2019, Fertigstellung: voraussichtlich Oktober 2020

Struktur und Aufbau der einzelnen Mehrfamilienhäuser (A - D) ist identisch. Der jeweils hier im Exposé aufgezeigte Grundriss-Plan dient ausschließlich der Erst-Information.

Die moderne Gebäudestruktur überzeugt durch gelungene Raumkonzepte und großzügige Terrassen mit Privatgarten sowie großzügigen Balkonen. In jedem Geschoss entstehen vier Wohneinheiten mit einer Größe von ca. 36 qm bis 123 qm. Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich. Die durchdachten Grundrisse passen sich unterschiedlichen Lebensansprüchen an, vom 1 ½ - Zimmer-Appartement für praktischen Wohnkomfort bis hin zur familiengerechten großzügigen 4 ½ - Zimmer-Wohnung. Auf Wunsch kann die Wohnung auch als 5-Zimmer-Wohnung konzipiert werden (siehe Anlage 'Alternative 5-Zimmer'). Helle Wohnbereiche mit offen gestalteten Küchenbereichen vereinfachen Ihren Alltag und verleihen Lebensqualität. Die teils bodentiefen Fenster geben den Räumen viel natürliches Licht.

Die Wohnungen werden über eine Fußbodenheizung mit raumweiser Thermostat-Steuerung beheizt. Zum Einsatz kommt eine moderne Pelletsheizung.

## Objekt Standort

[Seitzstraße 14, 79115 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

**Preis: 519.000 €**

## Produktbilder

[illegible]

| Experiments                   |        |          |          |          |          |
|-------------------------------|--------|----------|----------|----------|----------|
| Step                          |        | Series A | Series B | Series C | Series D |
| Construction                  |        |          |          |          |          |
| Manager construction          |        | 360.00   | 360.00   | 360.00   | 360.00   |
| Organizing construction       |        | 360.00   | 360.00   | 400.00   | 360.00   |
| <b>Subtotal</b>               |        |          |          |          |          |
| Material                      |        |          |          |          |          |
| Material for construction     | 1.0000 | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   |
| Material for organizing       | 1.0000 | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   |
| Material for management       | 1.0000 | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   |
| Material for other            | 1.0000 | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   |
| Material for total            | 1.0000 | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   |
| <b>3. Organization</b>        |        |          |          |          |          |
| Organization for construction | 1.0000 | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   |
| Organization for organizing   | 1.0000 | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   |
| Organization for management   | 1.0000 | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   |
| Organization for other        | 1.0000 | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   |
| Organization for total        | 1.0000 | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   |
| <b>4. Management</b>          |        |          |          |          |          |
| Management for construction   | 1.0000 | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   |
| Management for organizing     | 1.0000 | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   |
| Management for management     | 1.0000 | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   |
| Management for other          | 1.0000 | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   |
| Management for total          | 1.0000 | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   | 1.0000   |

| Kategorie | 1     | 2     | 3     | 4     |
|-----------|-------|-------|-------|-------|
| 1. OG     | 1. OG | 2. OG | 3. OG | 4. OG |
| 2. OG     | 1. OG | 2. OG | 3. OG | 4. OG |
| 3. OG     | 1. OG | 2. OG | 3. OG | 4. OG |
| 4. OG     | 1. OG | 2. OG | 3. OG | 4. OG |



**AKTION 9**  
 3-Zimmerwohnung  
 45,00 qm  
 4.5. Garage

**A-D**  
 rechteckig  
 2. OG

[illegible]