Sun living city Freiburg-Haslach

Preis: 169.000 €

Artikel

Artikelnummer #124258

Anbieter

m3 KonzeptHaus GmbH
Telefon: 0761-5563366
Habsburgerstr. 59, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 169.000 €
Preis Stellplatz / Garage: 20.000 €

Details

Wohnfläche: 36 (m²)
Anzahl Zimmer: 1,5

Sun living city Freiburg-Haslach

Preis: 169.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Grundstück ist gegenwärtig noch bebaut. Geplant ist ab Mitte Mai 2018 der vollständige Abbruch der bestehenden Gebäude und eine Neubebauung mit 4 Mehrfamilienhäusern
mit jeweils 12 Wohnungen, 1 Tiefgarage mit 47 Stellplätzen und weitere Außenstellplätze, zum Teil als Carport. Im westlichen Grundstücksbereich vier Gewerbeeinheiten, jeweils bestehend aus Halle, Werkstatt und Büro. Aufgrund käuferspezifischer Wünsche kann sich die Gewerbeplanung teilweise oder vollständig ändern.

1. Bauabschnitt Haus A
Erstellt wird ein 3-geschossiges Wohnhaus mit 12 Wohnungen. In jedem Geschoss entstehen
4 Wohneinheiten mit einer Größe von ca. 36 qm - 123 qm. Die Wohnungen sind barrierefrei zugänglich. Die durchdachten Grundrisse passen sich unterschiedlichen Lebensansprüchen an – vom 1 ½ - Zimmer-Appartement für praktischen Wohnkomfort bis hin zur familiengerechten großzügigen 4 ½ - Zimmer-Wohnung.
Lage: Die Seitzstraße ist voll erschlossen. Durch die Bebauung mit Mehrfamilienhäusern verändert sich das Mischgebiet in ein familienfreundliches Wohngebiet.
Straßenbahn und Busse bieten eine gute Anbindung an die Freiburger Innenstadt (ca. 4 km zur Innenstadt). Weiterhin besteht für den Autofahrer eine gute Anbindung an die Bundesstraße 31
sowie an die A 5 (Basel - Karlsruhe). Die schnelle Erreichbarkeit der Stadtmitte von Freiburg erweitert den Freizeitfaktor ebenso wie der ‚vor der Haustüre' liegende Schönberg.

Weitere Angaben / Freitext: Verfügbar ab:ca. Juni 2019 Sie erwerben Ihre Wohnung direkt beim Bauträger, dadurch fallen keinerlei Provisionszahlungen an. Die Kaufpreiszahlungen erfolgen nach den Richtlinien der Bauträger- und Maklerverordnung (MaBV).
Objektnummer: A 2.3

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2018
Bautyp: Neubau
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Keller
Aufzug
Balkon/Terrasse
||_||7212||_||7209||_||7229||_||7225

Sun living city Freiburg-Haslach

Preis: 169.000 €

Beschreibung

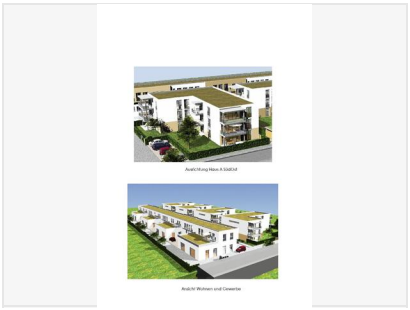
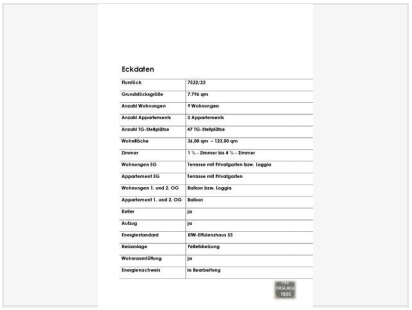
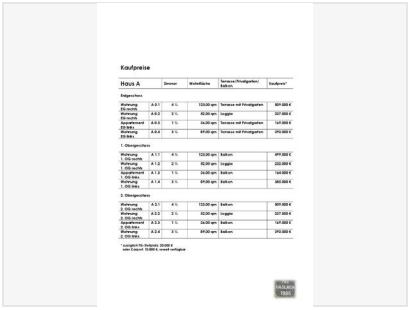
Das Grundstück ist gegenwärtig noch bebaut. Geplant ist ab Mitte Mai 2018 der vollständige Abbruch der bestehenden Gebäude und eine Neubebauung mit 4 Mehrfamilienhäusern
mit jeweils 12 Wohnungen, 1 Tiefgarage mit 47 Stellplätzen und weitere Außenstellplätze, zum Teil als Carport. Im westlichen Grundstücksbereich vier Gewerbeeinheiten, jeweils bestehend aus Halle, Werkstatt und Büro. Aufgrund käuferspezifischer Wünsche kann sich die Gewerbeplanung teilweise oder vollständig ändern.

1. Bauabschnitt Haus A
Erstellt wird ein 3-geschossiges Wohnhaus mit 12 Wohnungen. In jedem Geschoss entstehen
4 Wohneinheiten mit einer Größe von ca. 36 qm - 123 qm. Die Wohnungen sind barrierefrei zugänglich. Die durchdachten Grundrisse passen sich unterschiedlichen Lebensansprüchen an – vom 1 ½ - Zimmer-Appartement für praktischen Wohnkomfort bis hin zur familiengerechten großzügigen 4 ½ - Zimmer-Wohnung.

Objekt Standort

Seitzstraße 6 - 8, 79115 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Sun living city Freiburg-Haslach

Preis: 169.000 €

Produktbilder